

Skötselbeskrivning för park- och grönytor i Billeberga och Tågarp

**(gräsyornas skötsel beskrivs i skötselbeskrivning för
gräsytor)**

2014-08-12

Innehållsförteckning

ALLMÄNT	3
Avfallshantering	3
Tilläggsarbeten	3
BELAGDA YTOR	3
Betongmarkplattor, betongmarksten o d	3
Ytor med slitlager av bitumenbundna bindlager	3
Ytor med slitlager av grus	3
Lekyta; asfalt, formbar och strid sand	4
Naturligt vatten	4
Övrig yta (t.ex. bro, trall och mur)	4
ANLÄGGNINGSKOMPLETTERINGAR	4
Kantstöd	4
Plank, räcken, staket, trädäck o d	4
Markeringsstolpar, bommar o d	4
Parkmöbler (bord, bänkar, parksoffor o d)	4
Lekutrustning	5
Askkoppar, hundlatrin (inkl. påsar), papperskorgar o d	5
Planteringskärl	5
Trappor	5
Brunnar o d i mark	5
Diverse anläggningskompletteringar (broar, grillplats, konstverk, lusthus o d)	5
VEGETATIONSYTOR	6
Planteringsytor	6
Träd	6
Buskar o d (häckar och naturliknande planteringar)	6
Klippt häck	6
Rabattrosor	7
Perenner	7
Gräsytor (se skötselbeskrivning för gräsytor)	7
Naturmarksytor (naturplantering samt trädbevuxen och öppen naturmark)	8

ALLMÄNT**Avfallshantering**

All lastning, bortforsling, tippavgifter och övrig hantering av avfall, som uppkommit inom arbetsområdet på grund av utförda arbetsmoment, skall bekostas av entreprenören.

Tilläggsarbeten

Tilläggsarbeten får inte utföras utan skriftlig beställning från beställarens ombud eller dennes kontrollant.

BELAGDA YTOR

Vid säsongstart skall allt skräp; burkar, glas, kvistar, stenar etc. städas upp och bortforslas. Ytorna städas därefter veckovis från skräp.

Betongmarkplattor, betongmarksten o d

Vid säsongstart (vår) utförs avstädning och sopning
I augusti utförs en ytterligare sopning.

Manuell ogräsbekämpning skall utföras minst 4 ggr/ säsong. Ogräset skall borttransporteras. Alternativt kan termisk ogräsbekämpning alternativt behandling med ogräsättika tillämpas med minst 8 behandlingar/ säsong.

Veckostädning utförs.

Vid bussterminalerna i Billeberga och Tågarp utförs städningen 2 ggr/vecka.
Lövräfsning eller lövblåsning skall utföras 1-2 ggr på hösten efter lövfällning.

Ytor med slitlager av bitumenbundna bindlager

Vid säsongstart (vår) utförs avstädning och sopning
I augusti utförs en ytterligare sopning.

Veckostädning utförs.

Lövräfsning eller lövblåsning skall utföras 1-2 ggr på hösten efter lövfällning.

Ytor med slitlager av grus

Ytorna skall hållas i ett vårdat skick; fria från ”potthål” så att en vattenavrinning erhålls. Vid behov ska slitlagret kompletteras.

Ogräsbekämpning i form av skyffling och krattning skall utföras minst 4 ggr/ säsong. Ogräset skall borttransporteras. Alternativt kan termisk ogräsbekämpning alternativt behandling med ogräsättika tillämpas med minst 8 behandlingar per säsong.

Vid säsongstart skall allt skräp; burkar, glas, kvistar, stenar etc. städas upp och bortforslas. Ytorna städas därefter veckovis från skräp.

Lövuppsamling eller lövblåsning skall utföras 1-2 ggr på hösten efter lövfällning.

Kantskärning skall utföras vid behov.

Lekyta; asfalt, formbar och strid sand

Byte av översta sandskiktet och påfyllning av skall ske senast under försommaren. Lekytorna skall hållas ogräsfria.

Dokumenterade säkerhetskontroller ska ske av samtliga lekredskap varje vecka året om. Brister ska åtgärdas snarast möjligt. Inköp och nyinvestering av lekredskap finansieras av beställaren

Lekredskap och sandlådesarger ska målas/inoljas 1 ggn/år

Veckostädning utförs.

Lövräfsning eller lövblåsning skall utföras 1-2 ggr på hösten efter lövfällning.

Naturligt vatten

Vattenyta och strandkant skall renhållas 1 ggn vid säsongsstart och 1 ggn i augusti.

Övrig yta (t.ex. bro, trall och mur)

Kontinuerlig tillsyn och vid behov reparation

Vid säsongsstart (vår) utförs avstädnig och sopning

I augusti utförs en ytterligare sopning.

ANLÄGGNINGSKOMPLETTERINGAR

Kantstöd

Kontinuerlig ogrärensning, tillsyn och underhåll

Plank, räcken, staket, trädäck o d

Tillsyn och underhåll kontinuerligt. Målning/ytbehandling 1 ggn/ år.

Trädäck ska rensolas och tvättas 1ggn på våren och 1 ggn på sommaren.

Markeringsstolpar, bommar o d

Kontinuerlig tillsyn och reparationer. Reflexer kompletteras omedelbart vid avsaknad av sådan.

Parkmöbler (bord, bänkar, parksoffor o d)

Kontinuerlig tillsyn och reparationer. Målning/ytbehandling 1 ggn/ år. Mobila soffor transporteras till kommunens förråd för vinterförvaring.

Lekutrustning

Under våren genomförs dokumenterad besiktning och översyn, enligt Europanormen SS EN 1176-1-7 och 1177, av samtliga lekredskap. Brister protokollförs som A,B eller C-fel beroende på felets art.

A-fel rapporteras omedelbart till kommunen och åtgärdas omedelbart efter att besked erhållits. Beställs av kommunen som ett tillägsarbete.

B- och C-fel skall åtgärdas av entreprenören under säsongen.

Vid säsongstart skall all gungleder. Axlar till vippgungor etc. smörjas.

Lekplatstillsyn skall utföras kontinuerligt.

Askkoppar, hundlatrin (inkl. påsar), papperskorgar o d

Tömning sker var fjortonde dag eller tätare vid behov eller efter anmälan. Städning runt kärlen vid varje tömningstillfälle. Tillsyn och reparationer kontinuerligt.

Planteringskärl

Kommunen tillhandahåller växter och planteringsinstruktioner avseende vår-, sommar- och höstblommor om detta är aktuellt. Se även avsnittet planteringsytor nedan.

Trappor

Tillsyn och reparationer kontinuerligt.

Vid säsongstart (vår) utförs avstädning och sopning

I augusti utförs en ytterligare sopning.

Brunnar o d i mark

Brunnar som ingår i skötselområdet, skall kontrolleras så att däcklar är hela och ligger rätt vid varje platsbesök. Korrigering av däckel sker av entreprenör. Övriga fel rapporteras snarast till beställaren.

Diverse anläggningskompletteringar (broar, grillplats, konstverk, lusthus o d)

Broar skall kontrolleras varje vår och höst.

VEGETATIONSYTOR

Vid säsongstart skall allt skräp; burkar, glas, kvistar, stenar etc. städas upp och bortforslas. Ytorna städas därefter veckovis från skräp.

Planteringsytor

Avser blomsterplanteringar.

Ytorna ska fräsas och gödslas inför plantering.

Bevattning, reparationer och tillsyn ska ske kontinuerligt.

Sommarblommor avlägsnas efter växtsäsongen.

Träd

Yngre träd skall hållas uppbundna.

Beskärning sker efter varje arts behov och med inriktningen att god utveckling av trädkronan säkerställs.

Beskärning skall utföras av nedhängande grenar som försämrar ur framkomlighets- och siktsynpunkt. Beställarens kontrollant skall kontaktas innan beskärning påbörjas.

Buskar o d (häckar och naturliknande planteringar)

Buskarna ska ges möjlighet att utvecklas efter sin egenart. Underhållsbeskärning enligt metod lämplig för arten. Gallring av döda och gamla grenar utförs årligen.

Ogräsbekämpning genom skyffling/ krattning minst 4 ggr/ säsong. Ogräsbekämpning med kemiska preparat får inte förekomma. Ogräset ska bortforslas.

Vid säsongstart skall allt skräp; burkar, glas, kvistar, stenar etc. städas upp och bortforslas. Buskagen städas därefter veckovis från skräp.

I nyplanterade buskage kan ogräsbekämpning upp till 7-8 ggr/ säsong krävas.

I anslutning till trafikytor ska löv avlägsnas, annars får de ligga kvar.

Beskärning skall utföras av nedhängande grenar som försämrar ur framkomlighets- och siktsynpunkt. Beställarens kontrollant skall kontaktas innan beskärning påbörjas.

Byte av dött växtmaterial sker i samråd med beställarens kontrollant.

Komplettering sker under okt-dec eller mars-april. Beställaren tillhandahåller växtmaterial.

Klippt häck

Beskärning eller reducering av häck, för att börja om på nytt, utförs i feb-mars om behov föreligger.

Häckar klipps 1 ggn/ år under perioden 15 juni-15 juli. Liguster erfordrar som regel ytterligare en klippning i slutet av augusti. Häckklipp skall tas bort.

Uppvuxna häckar får inte försämra ur framkomlighets- och siktsynpunkt.

Ogräsbekämpning genom skyffling/ krattning minst 4 ggr/ säsong. Ogräsbekämpning med kemiska preparat får inte förekomma. Ogräset ska bortforslas.

Vid säsongsstart skall allt skräp; burkar, glas, kvistar, stenar etc. städas upp och bortforslas. Buskagen städas därefter veckovis från skräp.

Lövräfsning eller lövblåsning skall utföras 1-2 ggr på hösten efter lövfällning.

Rabattrosor

På våren gödslas rabatterna med NPK 11-5-18 eller likvärdig gödsel. Vissna växtdelar avlägsnas och klippning sker så snart risk för nattfrost inte föreligger.

Rabatterna skall hållas fria från ogräs och rensas upp till 8 ggr per säsong.

Vissna växtdelar avlägsnas varannan vecka. Glesning/ delning utförs efter varje arts behov.

Vattning utförs vid behov.

Perenner

Rabatterna ska hållas välskötta. På hösten avlägsnas vissna växtdelar.

Rabatterna skall hållas fria från ogräs och rensas upp till 8 ggr per säsong.

Vissna växtdelar avlägsnas varannan vecka. Glesning/ delning utförs efter varje arts behov.

Vattning utförs vid behov.

Gräsytor (se skötselbeskrivning för gräsytor)

Naturmarksytor (naturplantering samt trädbevuxen och öppen naturmark)

Vid säsongstart skall allt skräp; burkar, glas, kvistar, stenar etc. städas upp och bortforslas. Därefter veckostädning. Löv får ligga kvar i buskagen.

Varsam röjning och gallring så att trädfria partier utmed stigar bibehålls.

Avverkat ris och virke är entreprenörens egendom.

Utöver de områden som benämns bruksgräsmatta skall gräsytor i anslutning till gator, GC-vägar, motionsslingor och andra hårdgjorda ytor klippas i ett drag (ca 1,5 m bredd) ömse sidor, oavsett den skötselklass för gräset som anges nedan och på kartorna i förfrågningsunderlaget. Skötselintensiteten är densamma som för bruksgräs. Detta gäller ej om särskilt angivits.