



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00–16.24 Mötet ajournerades kl 14.25 – 14.45
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf, §§ 128-130 och §§ 132-135 Sten Schmidt (SD) tjug. ers. för Mats Hannander (SD) § 131 och §§ 136-146 Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Staffan Löfberg (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Schmidt (SD), §§ 128–130 och §§ 132-135 Mikael Persson (S) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Olof Lindgren (M)
Insynsplatser	
Övriga deltagare	Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef Anna Heyden, tf. plan- och exploateringschef Ulrika Lassing, stabschef Sandra Karlsson, lokalstrateg, §§ 128-144 Linn Renström, miljöstrateg, §§ 128-130 och § 132 Nellie Stenvall, planarkitekt, §§ 135-140 Linda Dubec, utredare, §128-144 Maria Sjöland Kozlovic, GIS-strateg, §§ 129-130, §§ 132-133 Tobias J Andersson, nämndsekreterare Clara Ek, planarkitekt, §§ 139-140



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justerings tid måndagen 14 oktober kl 13.00

**Justerade
paragrafer** §§ 128–146

Sekreterare Tobias J Andersson

Ordförande Stefan Pettersson (M)

Justerare Staffan Löfberg (S)



§ 128 Beslutad ärendelista

§ 129	Markanvisning för Gluggstorp 2:22 och Gluggstorp 2:23 (Tågarp)	4
§ 130	Uppdrag, uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp – Norrvinge - Kävlinge.....	6
§ 131	Miljöpris 2024	8
§ 132	Information, miljöstrateg	10
§ 133	Ändring av översiktsplan för Björnås, Åstorps kommun	11
§ 134	Uppföljning intern kontroll 2024.....	12
§ 135	Bruttonrisklista inför plan 2025.....	13
§ 136	Projektplan, centrumutveckling	14
§ 137	Förordnande av parkeringsvakter	16
§ 138	Uppdrag, revidering av regler för bidrag till enskilda vägar	18
§ 139	Omfördelning av investeringsbudget	19
§ 140	Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	21
§ 141	Information, ekonomi och administration	22
§ 142	Redovisning av delegationsbeslut.....	23
§ 143	Hemställan, kapacitetsutredning	24
§ 144	Hemställan, utredning Musiksalen	25
§ 145	Uppdrag, Laxtrappa i Röstånga som arbetsmarknadsåtgärd.....	26
§ 146	Utfärdande av fullmakt för dispensansökan för insamling av glasförpackningar	27

Följande ärenden lades till ärendelistan på sammanträdet:

- Hemställan, kapacitetsutredning
- Hemställan, utredning Musiksalen
- Uppdrag, Laxtrappa i Röstånga som arbetsmarknadsåtgärd
- Utfärdande av fullmakt för dispensansökan för insamling av glasförpackningar



Dnr SBN 449-2024

§ 129 Markanvisning för Gluggstorp 2:22 och Gluggstorp 2:23 (Tågarp)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förvaltningen ges rätten att teckna markanvisningsavtal med HME Huset 11 AB för fastigheterna Gluggstorp 2:22 och Gluggstorp 2:23.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att tillförordnad Plan-och Exploateringschef Anna Heyden bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Gluggstorp 2:22 & 2:23 ("Fastigheterna") i Tågarp är planlagda för bostadsbebyggelse. Förfrågan om att teckna markanvisningsavtal för fastigheterna har inkommit från bolaget HME Huset 11 AB ("Bolaget").

Bolaget håller på att uppföra byggnaden på grannfastigheten Gluggstorp 2:24 med hyresrätter samt att de i augusti detta år förvärvade ytterligare två fastigheter (Gluggstorp 2:18 & 2:27). För att kunna planera och fortsätta sin utveckling av hyresrätter i Tågarp på bästa sätt har Bolaget efterfrågat att teckna markanvisningsavtal för Fastigheterna.

Bolaget visar på högt engagemang för att utveckla attraktiva hyresrätter i Tågarp, har en låg kreditrisk 83 poäng av 100 möjliga samt ingår i en koncern med Moderbolaget HME Investment AB som har stark ekonomi.

På grund av detta föreslår förvaltningen att ett markanvisningsavtal avseende Fastigheterna upprättas mellan kommunen och Bolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-26
Markanvisningsavtal, odaterad

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förvaltningen ges rätten att teckna markanvisningsavtal med HME Huset 11 AB för fastigheterna Gluggstorp 2:22 och Gluggstorp 2:23. 2.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att tillförordnad Plan-och Exploateringschef Anna Heyden bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2024-10-09

Sida
5(28)

Kommunförvaltningen (AAHY, JNJG)

Justerare
Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 112-2023

§ 130 Uppdrag, uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp - Norrvidinge - Kävlinge

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Uppdraget anses, med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2022-06-20 § 114, som avslutat.

Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Ekelund (L) och Sara Billquist Selberg (L) inkom 2021-02-17 med motionen "Uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp – Norrvidinge – Kävlinge". I motionen föreslogs följande:

- Att cykelplanen snarast får genomgå en uppdatering
- I samband med uppdateringen prioriteras en cykelväg mellan Teckomatorp och Kävlinge via Norrvidinge som hög.
- En tidsplan för den uppdaterade cykelplanen utarbetas tillsammans med Trafikverket.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-20 §121 att bifalla motionen.

Cykelplanen uppdaterades under år 2021-2022 och en reviderad version av cykelplanen antogs av kommunfullmäktige 2022-06-20 §114. I cykelplanen är en cykelbana mellan Teckomatorp och Norrvidinge och vidare till Kävlinge högst prioriterad av de åtgärder som föreslås på landsbygden. Sektor samhällsbyggnad för kontinuerlig dialog gällande åtgärden med Region Skåne och Trafikverket, tex i arbete med ÅVS för väg 108 som precis startats upp.

Med anledning av att kommunfullmäktige antog 2022-06-20 § 114, en ny cykelplan som behandlar de särskilda önskemålen om cykelvägen mellan Teckomatorp – Norrvidinge och Kävlinge, anses uppdraget vara avslutat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-24
Protokoll kommunfullmäktige, 2022-06-20, § 114
Protokoll från kommunfullmäktige 2022-06-20 §121

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Uppdraget anses, med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2022-06-20 § 114, som avslutat.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Förvaltningen (AAHY, KLHM, UALG, MAN, VOJN, TYNN)
Kommunstyrelsen



Dnr SBN 452-2024

§ 131 Miljöpris 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela Miljöpris 2024 till Röstånga energikooperativ.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2013-03-25 § 37 bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris. Miljöpriset skall utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena. Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock ska priset endast utdelas till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller grupper som har sin verksamhet inom kommunen. Prisutdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i december. Till 2024 års miljöpris har inga nomineringar inkommit.

Enligt bestämmelser för miljöpris § 6 har samhällsbyggnadsnämnden rätt att komplettera med egna förslag på pristagare.

Sektor samhällsbyggnad har tagit fram förslag på miljöprisvinnare:

Röstånga energikooperativ

Röstånga energikooperativ har sedan 2020 arbetat med energiomställningen bland annat genom att förenkla för medlemmar att skaffa egna solcellsanläggningar. Genom att föreningen har samlat kunskap och kompetens kan de hoppa över mellanhänder och lösa planering, inköp, montering, installation och driftsättning inom kooperativet vilket håller nere kostnader. Energikooperativet håller även föreläsningar och nätverksträffar inom förnybar energi och energieffektivisering.

Röstånga energikooperativ är ett föredöme i kommunen med sitt engagemang och starka förankring i lokalsamhället. Kooperativets arbete bidrar till att uppfylla målen i Svalövs kommuns energi- och klimatplan både de övergripande målen minskade utsläpp och gällande produktion och distribution av energi.

Röstånga Mölla och i säsong

På gården Röstånga Mölla med anor från 1500-talet driver Suzanne Linge företag med natur och kultur i fokus. Lokalerna, som renoverats varsamt för att kunna leva vidare till nästa generation, kan användas till bröllop och fest. I natur- och vattenområdet omkring erbjuds naturnära aktiviteter för att skapa kontakt mellan människa och människa och natur.

På gården har Britta Levin sitt företag *i säsong*, en verksamhet med lokal, miljövänlig snittblomsodling och workshops med blomster- eller naturteman. Liksom namnet låter förstå följer Brittans blomsterarrangemang och evenemang



årstidens växlingar, under maj- september används färska blommor från odlingen eller närnaturen och under vintern är det vintergrönt material eller torkat som används.

I säsong och Röstånga Mölla har ett nära samarbete där Röstånga Möllas plats och engagemang kring naturmiljön i kombination med i säsongs odlingar och workshops skapar en större helhet genomsyrat av hållbarhetstänk. Tillsammans är de ett föredöme i kommunen med sin lokala förankring och värnande om miljön och den biologiska mångfalden.

Vid sammanträdet lades vidare förslaget Röstånga stationshus fram som pristagare för Miljöpris 2024.

Under ajournering genomfördes en sluten omröstning vid vilken samtliga närvarande ledamöter och ersättare deltog. Samtliga närvarande godtog denna hantering.

De förslag som lades fram till omröstningen var: 1. Röstånga Mölla och I säsong, 2. Röstånga energikooperativ, och 3. Röstånga stationshus.

Efter omröstning konstaterades det att Röstånga energikooperativ var det förslag som fått störst stöd i omröstningen.

Sammanträdet återupptogs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-27

Bestämmelser för utdelning av Svalövs kommuns miljöpris, reviderad 2016-02-29, § 20

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela Miljöpris 2024 till Röstånga energikooperativ.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Mötet ajournerades 14.45-14.50

Beslutet ska skickas till:

Förvaltningen (MAN, VOJN, LNRM)
Kommunfullmäktiges presidium



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 132 Information, miljöstrateg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Miljöstrategi, Mölledammen, Tirup, m.m
- b) Klimatanpassningsplan



Dnr SBN 517-2023

§ 133 Ändring av översiktsplan för Björnås, Åstorps kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterad 23 september 2024, över Ändring av översiktsplan för Björnås (granskningshandling) antas som nämndens eget och översänds till Åstorps kommun.

Sammanfattning av ärendet

Åstorps kommun har översänt remiss om ändring av översiktsplan för Björnås. Förslaget är ute på granskning under perioden 9 september – 21 oktober 2024.

Ändring av översiktsplan är en uppdatering av kommunens gällande Översiktsplan, ÖP 2021 som antogs 2022 och fokuserar särskilt på det geografiska området Björnås. Syftet med planen är att utreda vilka markområden som är lämpliga för utveckling eller bevarande. Planen blir sedan vägledande för efterkommande planering och beslut kring hur mark- och vattenområden i Björnås ska användas, utvecklas och bevaras.

Granskningshandlingarna utgörs av digital granskningsversion, planförslag, samrådsredogörelse, miljökonsekvensbeskrivning och beslut i kommunstyrelsen.

Förvaltningen har skrivit förslag till yttrande som bifogas skrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-23

Yttrande, daterad 2024-09-23

Ändring av översiktsplan för Björnås (granskningshandling) tillgänglig digitalt:

<https://gisportal.perstorp.se/portal/apps/storymaps/collections/4d283fd40a714602919a6751467151fb?item=3>

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterad 23 september 2024, över Ändring av översiktsplan för Björnås (granskningshandling) antas som nämndens eget och översänds till Åstorps kommun.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Förvaltningen (KLHM, AAHY, MASC)



Dnr SBN 565-2023

§ 134 Uppföljning intern kontroll 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av intern kontrollplan för 2024 godkänns.
2. God intern kontroll bedöms ha uppnåtts under 2024.
3. Uppföljning av intern kontrollplan för 2024 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2023-12-20, § 205 intern kontrollplan för nämndens verksamheter. Den överlämnades till kommunstyrelsen för kännedom.

Det viktigaste syftet med internkontroll är att säkerställa att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppfylls genom att utforma system, kontroller, rutiner på ett klokt och ändamålsenligt sätt.

Förvaltningen bedömer att det råder god intern kontroll i organisationen där arbetet sker strukturerat utifrån av kommunfullmäktige beslutad modell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-02
Granskningsrapport av intern kontroll 2024 för samhällsbyggnadsnämnden inkl bilagor
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-20, § 205
Intern kontrollplan 2024, beslutad 2023-12-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning av intern kontrollplan för 2024 godkänns. 2. God intern kontroll bedöms ha uppnåtts under 2024. 3. Uppföljning av intern kontrollplan för 2024 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Kommunstyrelsen (inkl bilagor)
Kommunförvaltningen (KLHM, MSWN, AAHY)



Dnr SBN 446-2024

§ 135 Bruttonrisklista inför plan 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till prioriterade kontrollmoment inför kontrollplan 2025 antas.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder och styrelser uppdras att utifrån verksamhetens bruttonrisklista prioritera kontrollmoment inför 2025.

Förvaltningen och styrelser uppdras att utifrån prioriterade kontrollmoment presentera förslag till plan för intern kontroll, vilket enligt gällande policy skall beslutas av respektive organ senast i december 2024.

Planen ska bygga på en tydlig och transparent riskanalys. Riskanalysen ska dokumenteras i en bruttonrisklista. Denna lista är underlag för beslut om vilka internkontrollmoment som ska genomföras under det kommande året.

Respektive nämnd och styrelser fattar beslut om internkontrollplan för sina verksamheter. Kommunstyrelsen kommer därefter att få information om vilka beslut som de olika nämnderna och styrelserna tagit. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt över det samlade internkontrollarbetet i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-02
Bruttonrisklista inför plan 2025, odaterad

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till prioriterade kontrollmoment inför kontrollplan 2025 antas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Förvaltningen (AAHY, KLMN, UALG, MSWN)



Dnr SBN 443-2024

§ 136 Projektplan, centrumutveckling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Projektplan för framtagande av Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun, daterad den 26 september 2024, godkänns.
2. Styrgrupp bestående av nämndens ordinarie ledamöter inrättas för aktiviteter enligt projektplan. Vid förhinder kan personlig ersättare delta.

Sammanfattning av ärendet

Som en del av genomförandet av kommunens översiktsplan och Vision 2040 etablerades ett ÖP-nätverk år 2021, med syfte att öka samverkan mellan olika enheter och förvaltningar för att förverkliga kommunens vision och åtaganden genom den antagna översiktsplanen. Vid ett arbetsgruppsmöte under år 2022 tog ÖP-nätverket ett beslut att framåt fokusera på centrumutveckling. I kommunens översiktsplan har varje tätort ett utpekade områden för centrumutveckling, där det bland annat står att kommunen ska prioritera tätorternas centrala lägen med åtgärder för att förbättra tryggheten, tillgängligheten och orienterbarheten i den offentliga miljön.

Syftet med centrumutvecklingsplanen är att peka ut riktning och ge förslag på åtgärder för kommunens sex utpekade centrumområden. Planen ska redogöra för visioner och drivkrafter kopplat till centrumutveckling i varje tätort, identifierar kommunövergripande fokusområden, samt tätorts specifika strategier med mål som följs upp av fysiska åtgärder och andra insatser för varje centrumområde. Planen är en gemensam plattform för tätorternas olika aktörer; Svalövs kommun, boende, fastighetsägare, handlare, övrigt näringsliv, civilsamhället och besökare. Realisering av planen bygger på gemensamt ansvarstagande och aktiv handling.

I förslag till projektplan för Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun beskrivs det arbete som plan- och exploateringsenheten menar krävs för att ta fram en Centrumutvecklingsplan.

Enligt föreslagen projektplan för Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun kommer två styrgruppsmöten á 2 timmar att hållas med ordinarie ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden.

Projektplan: för centrumutveckling för Svalövs kommun, antas i SBN.
Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun, antas i SBN och KF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-26
Projektplan: Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun, daterad 2024-09-26



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Projektplan för framtagande av Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun, daterad den 26 september 2024, godkänns. 2. Styrgrupp bestående av nämndens ordinarie ledamöter inrättas för aktiviteter enligt projektplan. Vid förhinder kan personlig ersättare delta.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Förvaltningen (KLHM, AAHY, NESL)



Dnr SBN 217-2019

§ 137 Förordnande av parkeringsvakter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24), § 6, förordnas härmed:

Patrik Nilsson med tjänstgöringsnummer 8931,
Rikard Falkenberg med tjänstgöringsnummer 8500,
Katalin Åberg Muller med tjänstgöringsnummer 8931,
Adam Miari med tjänstgöringsnummer 7169,
Athanasios Boutos med tjänstgöringsnummer 7099,
Ivica Stojkovski med tjänstgöringsnummer 8400,
Burim Ademaj med tjänstgöringsnummer 7196,
Tobias Arvidsson med tjänstgöringsnummer 7411,
Edward Fridenholm med tjänstgöringsnummer 5435,
Johanna Svensson med tjänstgöringsnummer 5472,
Igor Damjanvic med tjänstgöringsnummer 5196,

som kommunala parkeringsövervakare i Svalövs kommun, från och med 2024-11-01 till och med 2025-10-31.

Sammanfattning av ärendet

Det behövs ett nytt förordnande av giltig personal från Aimo Park för parkeringsövervakning i Svalövs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24), § 6, förordnas härmed: Patrik Nilsson med tjänstgöringsnummer 8931, Rikard Falkenberg med tjänstgöringsnummer 8500, Katalin Åberg Muller med tjänstgöringsnummer 8931, Adam Miari med tjänstgöringsnummer 7169, Athanasios Boutos med tjänstgöringsnummer 7099, Ivica Stojkovski med tjänstgöringsnummer 8400, Burim Ademaj med tjänstgöringsnummer 7196, Tobias Arvidsson med tjänstgöringsnummer 7411, Edward Fridenholm med tjänstgöringsnummer 5435, Johanna Svensson med tjänstgöringsnummer 5472, Igor Damjanvic med tjänstgöringsnummer 5196 som kommunala parkeringsövervakare i Svalövs kommun, från och med 2024-11-01 till och med 2025-10-31.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2024-10-09

Sida
17(28)

Beslutet ska skickas till:
Förvaltningen (AAHY, KLHM, MSWN)

Justerare
Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 180-2024

§ 138 Uppdrag, revidering av regler för bidrag till enskilda vägar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Sektor samhällsbyggnad beviljas anstånd för översyn och förslag till reviderade av regler för bidrag till enskilda vägar. Översyn och förslag ska presenteras för samhällsbyggnadsnämnden inför nämndens ordinarie sammanträde i mars 2025.

Sammanfattning av ärendet

Regler för bidrag till enskilda vägar beslutades senast 1983 och vad förvaltningen kan utläsa från diariet förda och arkiverade dokument har det inte skett någon revidering av dessa sedan dess. Det går inte heller att finna på vilka grunder den befintliga bidragsmodellen har tagits fram. På grund av detta anser förvaltningen att det finns ett stort behov att revidera reglerna och genomföra en översyn av både arbetet och de aktuella samfälligheter som för närvarande får bidrag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-04-17 § 47 följande: 1. Sektor samhällsbyggnad uppdras genomföra översyn av regler för bidrag till reviderade regler för bidrag till enskilda vägar. Översyn och förslag ska presenteras för samhällsbyggnadsnämnden senast inför nämndens ordinarie sammanträde i oktober 2024.

Sektor samhällsbyggnad begär anstånd till mars 2025. Anledningen till begäran om anstånd är att revideringen av reglerna kan komma att påverka framtida budgetbeslut samt att redogörelse för gällande bidrag är mer omfattande än vad som förutsågs på grund av bristande dokumentation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-01
Samhällsbyggnadsnämnden protokoll 2024-04-17, § 47

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Sektor samhällsbyggnad beviljas anstånd för översyn och förslag till reviderade av regler för bidrag till enskilda vägar. Översyn och förslag ska presenteras för samhällsbyggnadsnämnden inför nämndens ordinarie sammanträde i mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Förvaltningen (KLHM, JNJG)



Dnr SBN 7-2024

§ 139 Omfördelning av investeringsbudget

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Med ändring av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-24 § 9, omfördelas 2 mnkr från reservkraftaggregat till fiberutbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-01-24 § 9 om följande: 1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04. 2. Plan- och exploateringschef bemyndigas att underteckna beställningen. 3. Besluten gäller under förutsättning att det finns avsatta medel för ändamålet.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande fattade 2024-07-25, följande beslut på delegation: Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget med 2,5 mnkr, utökas samhällsbyggnadsnämndens beställning till Svalövs Kommunservice AB till 8,1 mnkr. Ordföranden föreslog vidare kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget år 2024 utökas med 2,5 mnkr för utbyggnad av bredband på landsbygden.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-08-12, § 213 om följande: 1. Samhällsbyggnadsnämnden anmodas hantera föreslagen investering för utbyggnad av bredband på landsbygden inom befintlig ram.

I samband med upphandlingen av fiberutbyggnad av Svalöv kommuns vita fläckar, behövs en omDispositionering av medel göras från de budgeterade medel som omfattar reservkraftverk. Anledningen är att ansvaret för Reservkraftverk inte längre ligger på samhällsbyggnadsnämnden. Fiberutbygganden kommer att kosta c.a 17 mnkr, varav kommunen betalar en tredjedel, regionen en tredjedel samt bredbandsstöd (Post- och Telestyrelsen) den sista tredjedelen.

I plan för 2025 finns 4 mnkr. Motsvarande justering av detta belopp får då göras inom ramen för budgetprocessen. Med de tillskjutande 2 mnkr täcks investeringsbehovet från reservkraft till fiberutbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-02
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-24, § 9
Kommunstyrelsens protokoll 2024-08-12 § 213
Ordförandebeslut, daterad 2024-07-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Med ändring av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-24 § 9, omfördelas 2 mnkr från reservkraftaggregat till fiberutbyggnad.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Förvaltningen (KLHM, MSWN)



Dnr -

§ 140 Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Detaljplan för Gissleberga 6:6 (Granbo)
- b) Resvaneundersökning – Region Skåne
- c) Yttranden från internremiss på Klimatanpassningsplanen



Dnr SBN 188-2024

§ 141 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Återrapportering av synpunkter, kvartal 3 2024.

Protokoll och beslut för redovisning:

KFP 240920 § 13 - Tolkning av ersättningsbestämmelser för förtroendevalda
Rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst vid tillfällen där tjänstgöring som förtroendevald innebär opraktiskt kort arbetstid innan eller efter en förrättning

KFP 240920 § 15 - Samhällsbyggnadsnämndens plan för medborgardialog 2024



Dnr SBN 5-2024

§ 142 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter vilka redovisas inför nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2024-09-02 – 2024-10-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Redovisningen godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



Dnr SBN 122-2024

§ 143 Hemställen, kapacitetsutredning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen uppdraget att återredovisa en inventering av lokaler till bildningsnämnden under oktober månad.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen uppdraget att prioritera arbetet med lokalförsörjningsplan under 2024.

Sammanfattning av ärendet

Bildningsnämnden har lyft behovet av en kapacitetsutredning för skolor och förskolor i Svalövs kommun. Samhällsbyggnadsnämnden delar uppfattningen om frågans vikt men betonar att en kapacitetsutredning är kostsam, uppskattad till 500–600 tkr. I oktober 2024 kommer samhällsbyggnadsnämnden istället att leverera en teoretisk inventering av bildningsnämndens hyrda lokaler, baserad på ytberäkningar, men utan hänsyn till tekniska och verksamhetsspecifika krav. Samhällsbyggnadsnämnden betonar vikten av att prioritera en långsiktig lokalförsörjningsplan över de kommande tio åren. Om behovet kvarstår efter detta kan en kapacitetsutredning genomföras under 2025, med löpande återkoppling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-07
Bildningsnämndens protokoll, 2024-08-13, § 96

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C): 1. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen uppdraget att återredovisa en inventering av lokaler till bildningsnämnden under oktober månad. 2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen uppdraget att prioritera arbetet med lokalförsörjningsplan under 2024.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Bildningsnämnden (AKSN, RNWF)
Förvaltningen (UALG, SAKA, KLHM)



Dnr SBN 122-2024

§ 144 Hemställen, utredning Musiksalen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Bilaga "Framtida kulturhus i Röstånga?" daterad 4 oktober 2024, remitteras till bildningsnämnden samt Svalövs Samhällslokaler AB.
3. Yttrande ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 1 november 2024.

Sammanfattning av ärendet

Information om åtgärder för göra musiksalen brukbar tillfälligt redovisas samt förslag för framtida långsiktig lösning för gamla skolan i Röstånga. Förslag skickas på remiss till Bildningsnämnden samt Svalövs Samhällslokaler AB för yttrande.

Beslutsunderlag

Bildningsnämndens protokoll 2024-08-13, § 96
Bildningsnämndens protokoll 2024-08-27, § 98
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-06
Bilaga "Framtida kulturhus i Röstånga?", daterad 2024-10-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1.Informationen noteras. 2. Bilaga "Framtida kulturhus i Röstånga?" daterad 4 oktober 2024, remitteras till bildningsnämnden samt Svalövs Samhällslokaler AB. 3. Yttrande ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 1 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Bildningsnämnden
Svalövs Samhällslokaler AB



Dnr SBN 467-2024

§ 145 Uppdrag, Laxtrappa i Röstånga som arbetsmarknadsåtgärd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrandet antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Uppdraget upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 25 maj 1998, § 69, följande: Tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden uppdras att i samråd med Rönneåkommittén undersöka möjligheterna till att få laxtrappan genomförd som arbetsmarknadsåtgärd.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2024-10-07
Kommunfullmäktiges protokoll 1998-05-25, § 69

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrandet antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Stefan Petterssons (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Uppdraget upphävs.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Förvaltningen (KLHM, AAHY, LNRM)



Dnr SBN 461-2024

§ 146 Utfärdande av fullmakt för dispensansökan för insamling av glasförpackningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas att underteckna och översända fullmakten till Landskrona Svalövs Renhållnings AB.

Sammanfattning av ärendet

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR) skickade ut följande missiv till Svalövs kommun:

”Under perioden 2017 till 2022 genomförde LSR ett test med ett insamlingssystem för mat-, rest- och förpackningsavfall samt returpapper. Insamlingssystemet omfattade tre kärl: ett 140 l kärl för matavfall, ett 190 l kärl för restavfall och ett 370 l kärl för förpackningar och returpapper. Inledningsvis blandades färgat och ofärgat glas samt metallförpackningar. Då denna blandning inte längre var möjlig enligt återvinningsanläggningens regler hänvisades fastighetsägarna istället till ÅVS avseende glasförpackningarna.

Då ny lagstiftning trädde i kraft ville LSR vara tidigt ute med införande av fastighetsnära insamling (FNI) av förpackningar. Eftersom ovanstående beskrivet system var såväl beprövat som uppskattat valde LSR att införa systemet obligatoriskt från februari 2024.

LSR är mitt uppe i en befintlig entreprenad som löper till 2026-11-30. Med de långa ledtider som gäller har förberedelserna för en ny upphandling påbörjats syftande till annonsering under Q1 2025. För att kunna genomföra upphandlingen behöver bolaget utreda vilket insamlingssystem som ska gälla från 2026-12-01. Ett beslut från Naturvårdsverket påverkar valet av insamlingssystem och med hänsyn till tidsaspekten behöver LSR snarast få ett beslut.”

Av utskickat missiv framgår det att kommunen måste lämna fullmakt till representant vid avfallsbolaget LSR. Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar ordförande för samhällsbyggnadsnämnden att underteckna fullmakten och sända över fullmakten till LSR.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-09

Missiv, ”Dispensansökan insamling av glasförpackningar”, odaterad

Dispensansökan insamling av glasförpackningar – Landskrona stad, odaterad

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas att underteckna och översända fullmakten till Landskrona Svalövs Renhållnings AB.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Landskrona Svalövs Renhållnings AB