

Samråd för del av Teckomatorp 12:1 m fl "Södra Vallarna", Teckomatorp, Svalövs kommun

Bilaga 1

Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista

Checklistan utgör ett underlag för en bedömning av om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms genomförandet innebära betydande miljöpåverkan ska, enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL), en miljöbedömning (MKB) göras, enligt 6 kap. 11-18 och 22 § Miljöbalken (MB).

Checklistan ska också användas till för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planförslagets konsekvenser beskrivs även under rubriken "Konsekvenser av planens genomförande" i planbeskrivningen.

Beskrivning

Syftet med föreliggande detaljplan är att området inte bebyggs och att det, efter saneringen av det område där BT-Kemi tidigare bedrev verksamhet, anordnas ett natur- och rekreationsområde. Föreslagna åtgärder inom planområdet förutsätter en förändring av markanvändningen från miljöfarligt upplag till naturområde.

Inom BT Kemi-projektet avser man att modellera området för anpassning till dagvatten/översvämning i samråd med övriga intressenter. Med hjälp av NSVA kommer spillvattenledningen att filmas och eventuellt spolats. Vidare kommer projektet att bekosta en utredning av hur vattnet ska renas och hanteras under schaktning.

| | |
|--------------------------|---|
| Typ av plan: | Detaljplan, samrådsskede. |
| Befintliga förhållanden: | Aktuellt planområde utgörs av tidigare industrimark. Inom området fanns ett fåtal byggnader avsedda för industriverksamhet. I övrigt består marken av asfalterade och gräsbevuxna ytor. |
| Planförslaget: | Planförslaget bygger på att marken inom planområdet iordningsställs som natur- och rekreationsområde. |
| Medverkande tjänstemän: | - |

Behovsbedömning

ja/nej/marginell/positiv Beskrivning

| Behovsbedömning | ja/nej/marginell/positiv | Beskrivning |
|---|--------------------------|--|
| Måluppfyllelse (strider planen mot): <ul style="list-style-type: none"> Gällande planer och program Miljömål (nationella och lokala) | Positiv inverkan | Föreslagna åtgärder ianspråkta i huvudsak ej detaljplanerad mark. Förslaget strider inte mot andra planer eller program, ej heller mot nationella eller lokala miljömål. |
| Påverkas landskapsbild/stadsbild? <ul style="list-style-type: none"> In- och utblickar Historiska samband | Positiv inverkan | Föreslagna åtgärder innebär en förändring av landskaps- och stadsbilden i området. Genom att befintlig bebyggelse rivs bedöms in- och utblickarna öka och den kulturhistoriskt värdefulla miljön i Teckomatorp bli mer synlig. |



| | | |
|---|------------------|---|
| <p>Påverkas naturmiljö/naturvård inkl. biologisk mångfald?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse för naturvård • Natura 2000-område • Naturresevat/Naturskydd • Strandskydd • Rödlistade arter • Annan värdefull natur | Positiv inverkan | Strandskyddet kring Braån omfattas inte av detaljplanen och bedöms inte påverkas negativt av föreslagna åtgärder. Den biologiska mångfalden förväntas öka och riksintresset för naturvård stärkas. |
| <p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> • (Riksintresse för friluftsliv, ej aktuellt) • Befolkning • Grönstruktur | Positiv Inverkan | Föreslagna åtgärder innebär att ett nytt natur- och rekreationsområde skapas. Detta inverkar positivt på rekreationsmöjligheter i Teckomatorp och blir ett värdefullt tillskott till grönstrukturen i orten. |
| <p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse för kulturmiljö • Kulturresevat • Fornminne • Byggnadsminne • Kulturminnesvård • Annan värdefull kulturmiljö! | Positiv inverkan | Föreslagna åtgärder bedöms inte påverka riksintresset för kulturminnesvård, öster om planområdet, negativt eftersom de delar av de områden i Teckomatorp som är utpekade som riksintresse för kulturminnesvård blir mer synliga. Spår av industrihistorien inom själva området försvinner dock. |
| <p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mark • Luft • Vatten • Klimat | Positiv inverkan | Miljö kvalitetsnormerna för mark, luft och vatten bedöms påverkas positivt av föreslagna åtgärder i och med avsedd sanering av marken och den grönska som tillkommer. |
| <p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mark, vatten, materiella resurser m m • Transporter, kommunikationer, energi m m | Nej | Föreslagna åtgärder bedöms inte motverka hushållning av naturresurser eller påverka andra resurser negativt. |
| <p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Säkerhet • Överskrids miljö kvalitetsnormer? | Nej | Planområdet avses bli ett natur- och rekreationsområde, vilket inte kan antas medföra störningar i exempelvis form av buller eller vibrationer för omgivningen. Området är idag utsatt för buller från järnvägen och därför förutsätts att bullervall anordnas i områdets norra del mot järnvägen. Föreslagna åtgärder innebär att befintliga föroreningar inom området efterbehandlas så att området inte utgör någon risk för omgivningen och kan nyttjas som natur- och rekreationsområde. Insprängningsskydd mot järnvägen ger en ökad säkerhet. Ovan bedöms medföra en positiv inverkan på hälsa och säkerhet. Föreslagna åtgärder bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. |
| <p>Finns risker för:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Översvämning • Erosion | Nej | Föreslagna åtgärder innebär att planområdet i huvudsak omvandlas till grönyta. Området förutsätts utformas på sådant sätt att översvämningar förebyggs. Detta bedöms vara positivt med avseende på översvämningens risk. Risk för erosion bedöms inte finnas inom planområdet. |

Slutsats om fortsatt utredningsbehov

| | | |
|--|-----|--|
| Krävs vidare utredningar i fortsatt planarbete? | Nej | Det har gjorts samt pågår en fördjupad utredning avseende markföroreningar. |
| Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan? | Nej | Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa. |

Motiverat ställningstagande:

I detaljplanen föreslagna åtgärder inverkar positivt på säkerhet, nationella och lokala miljömål, riksintressen, landskapsbild, rekreation och friluftsliv. Översvämningsrisker minskar. Den sanering som planförslaget förutsätter bedöms inverka positivt på miljö kvalitetsnormer (vatten, luft, buller) liksom på människors hälsa.

Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplaneförslaget inte vara av gränsöverskridande karaktär och inte medföra betydande negativ miljöpåverkan. En separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas inte.

Plan & Bygg

Vlasta Sabljak
Planarkitekt