

## Underrättelse inför granskning

### Detaljplan Felestad 27:47 m.fl. "Solgården" i Svalövs tätort.

Förslag till detaljplan för **Felestad 27:47 m.fl. "Solgården"** finns tillgängligt för granskning under perioden **2020 10 12 – 2020 11 02**. Planhandlingarna finns utställda på biblioteket och på kommunhuset i Svalöv under öppettider samt på kommunens webbplats [www.svalov.se](http://www.svalov.se).

Planområdet, på ca 17 367 m<sup>2</sup>, omfattar fastigheterna Felestad 27:47 och 27:14 samt delar av Södra Svalöv 30:7, Felestad 23:2, 27:53 och 27:54.

Området, som är beläget söder om Rönnebergsvägen och norr om Södervångsparken, delas av befintliga gator i tre delar:

- Fastigheten Felestad 27:47 (Solgården) avgränsas av Felestadsvägen i norr, Bondegatan i väster, Hans Perssons väg i öster och Felestad 23:2 "Södervångsparken" i söder.
- Området i öster omfattar del av fastigheterna Felestad 27:53 och 27:54 (närbutiken) och avgränsas av Hans Perssons väg både i väster och i norr.
- Fastigheten Felestad 27:14 samt del av Södra Svalöv 30:7 och Felestad 23:2, söder om Rönnebergsvägen, angränsar till Hans Perssons väg i öster, Felestadsvägen i söder samt fastigheterna Felestad 27:15 och 27:13 i väster.

Detaljplanens syfte är att bekräfta pågående markanvändning, förtydliga framtida markanvändning samt möjliggöra förtätning. Planen utformas till att vara flexibel vad avser ändamål. De olika användningarna ska kunna kombineras alternativt etableras var för sig.

Följande markanvändningar föreslås:

- Felestad 27:47, vård-, skol- och/eller bostadsändamål samt mindre del för infiltration av dagvatten.
- Felestad 27:14, bostads- och/eller vårdändamål.
- Del av Felestad 23:2 och Södra Svalöv 30:7, parkering, bostads- och/eller vårdändamål.
- Del av fastigheterna Felestad 27:53 och 27:54, centrum- och/eller bostadsändamål.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken och inte strida mot gällande översiktsplan.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen **senast den 2 november 2020** till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Tiden för eventuellt överklagande är tre veckor från det att beslutet att anta detaljplanen tillkännagetts eller protokollet över beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, <https://anslagstavlan.svalov.se/#!/billboard/>. Om ingen överklagar och länsstyrelsen inte beslutar att överpröva planen vinner den laga kraft och blir en juridiskt gällande handling.

Svalövs kommun

Vlasta Sabljak  
Planarkitekt

*För information om hur personuppgifter behandlas i ärendet se [www.svalov.se/personuppgifter](http://www.svalov.se/personuppgifter).*

