



## PLANKARTA, skala 1:1000 (A3)

### Information

Om fornlämningar skulle påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen. Att området delvis är sanerat och i övrigt inte identifierat som potentiellt förorenat undanröjer inte skyldigheten att underrätta tillsynsmyndigheten i enlighet med 10 kap. 11 § Miljöbalken om förorening upptäcks och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

I norra delen finns ett område med en kvarlämnad, relativt djupt liggande förorening. Med anledning härav ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 kap. 11 § Miljöbalken innan grävning, schaktning eller andra åtgärder som kan påverka aktuell förorening.



## ÖVERSIKTSKARTA

### Beteckningar, grundkarta

	Fastighetsgräns
	Annangräns (rättighet m.m)
	Rutnätskruss
	Traktnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
	Registernummer för samfällighet
	Registernummer för gemensammhetsanläggning
	Bostadshus respektive uthus
	Byggnad i allmänhet.
	Staket eller plank
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Gångstig
	Slänt
	Gräns mellan gångbana och körbana
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Enstaka träd
	Belysningsstolpe
	Fornlämning
	Elledning i mark
	Gasledning
	VA-ledningar
	Markhöjd
	Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Solvig Olsson, Metria, 2019-07-10.  
Höjdsystem: RH 2000

### PLANHANDLINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - grundkarta redovisas på plankarta
  - planbeskrivning med konsekvens- och genomförandebeskrivning.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmän plats

**GATA** Lokaltrafik

#### Kvartersmark

**C<sub>1</sub>** Centrum, samlingslokal

**S** Skola

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas, parkering får inte anordnas.

n<sub>1</sub> Mark för infiltration av dagvatten.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea är 1600 m<sup>2</sup>.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter. Plank och murar mot park, högre än 1,2 meter tillåts inte. Grind till området får uppföras med en högre höjd.

6 Högsta byggnadshöjd i meter.

9 Högsta totalhöjd i meter. Därutöver får tekniska anläggningar såsom hiss, master och tekniska energianläggningar såsom solfångare uppföras inom en (1) meter över denna utan att påverka beräkningen av totalhöjden.

### SKYDD

Nybyggnation ska ske radonskyddad.

### ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet upphävs.

### Utökad marklovsplikt

Marklov krävs för trädfällning för träd med en stamomfång över 30 cm, 1 meter över marken.

**a<sub>2</sub>** Marklov krävs för grävning, schaktning eller andra åtgärder som kan påverka förorening inom markerat område.

### Laga krafthandling

Detaljplan för del av fastigheten Kågeröd 1:121 "Kågerödslund", Kågeröd, Svalövs kommun

Upprättad 2018-10-17

Reviderad 2019-07-30

Antagen 2019-12-16

Laga kraft 2020-01-11

Vlasta Sabljak  
planarkitekt

David Sundqvist  
planarkitekt