



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 19.00–20.36 Mötet ajournerades kl. 19.06–19.40
Beslutande	Teddy Nilsson (SD) Afrim Goxhuli (S), tjug. ers. för Emilie Lundgren (S) Ingrid Ekström (SD), ordförande Lennart Pettersson (C) Anna Berg von Linde (M) Jan Zielinski (S) Kim Hellström (SD) Wioletta Kopanska (SD) Agneta Lenander (V) Anneli Persson (S) Marie Dahlström (KD) Annelie Johnsson (C) Sten Wendel (M), förste vice ordförande Hans Lindström (SD) Torbjörn Ekelund (L) Niklas Bohn (S) N E Jörgen Persson (SD) Mats Hannander (SD) Katarina Lundgren (S), tjug. ers. för Bedrija Halilovic (S) Johan Wigtrup (C) Stefan Pettersson (M), tjug. ers. för Linda Reidy (M) Bengt Jönsson (SD) Kent Kronqvist (S), andre vice ordförande Jenny Ulfvin (SD) Anders Malmros (V) Sten Schmidt (SD) Sonja Zielinski (S) Marie Irlblad (C) Agneta Sörensson (M) Conny Törnkrantz (SD) Aase Jönsson (KD) Stefan Persson (SD) Staffan Löfberg (S) Jonas Lindholm (L), tjug. ers. för Håkan Sträng (L) A Jörgen Persson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Sebastian Nilsson (SD) Bertil Johansson (SD) Sanna Brobeck (SD) Sarkis Broudian (SD) Päivi Ohlsson (S) Katja Wennerlund (C)



SVALÖVS KOMMUN

Övriga deltagare

Michael Andersson, tf. kommunchef
Fredrik Rosenkvist, tf. administrativ chef
Viggo Johnsson, kommunsekreterare
Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef
Ulrika Lassing, stabschef, sektor samhällsbyggnad
Sandra Karlsson, lokalstrateg
Marielle Pettersson, advokat, Foyen
Christoffer Löfquist, advokat, Foyen
Elisabeth Andersson, vice ordförande, kommunrevisionen



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justeringens tid	Protokollet justeras direkt efter sammanträdet avslutande.
Justerade paragrafer	§§ 241–242
Sekreterare	<u>Viggo Johnsson</u>
Ordförande	<u>Ingrid Ekström (SD)</u>
Justerare	<u>Aase Jönsson (KD) & Jan Zielinski (S)</u>



SVALÖVS KOMMUN

§ 241 Beslutad ärendelista

- § 242 Bedömning av entreprenadkontrakt avseende lokalanskaffning för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan, Södra Svalöv 30:75



Dnr KS 529-2024, SBN 494-2024

§ 242 Bedömning av entreprenadkontrakt avseende lokalanskaffning för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan, Södra Svalöv 30:7

Kommunfullmäktiges beslut

1. Entreprenadavtalet med Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr. 556251-2037) hävs mot bakgrund av att företaget åsidosatt sina skyldigheter enligt avtalet, bland annat genom att förete oriktiga handlingar avseende fullgörandeförsäkring, genom att inte ha tecknat avtalad säkerhet samt mot bakgrund av att man på dagens datum av Helsingborgs Tingsrätt försatts i konkurs.
2. Samhällsbyggnadschef bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2022, § 26 att starta upphandling angående lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan utifrån aktuellt ritningsunderlag.

Efter flera överklaganden/överprövningar av tilldelningsbeslut i upphandlingen kom slutgiltigt beslut i besked från förvaltningsrätten den 19 september 2023 till fördel för av kommunen tilldelad entreprenör Henrik Anderssons Byggnads AB. Domen vann laga kraft i oktober 2023 varvid kommunen kan teckna entreprenadkontrakt.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 december 2023 § 255 följande: 1) Kommunfullmäktiges beslut daterat 2019-10-28, § 157, upphävs. 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppdras att uppföra lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler i egen regi i enlighet med tilldelad entreprenörs anbud inkluderat förfrågningsunderlag daterat 2022-03-01. 3) Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas att teckna entreprenadkontrakt med tilldelad entreprenör Henrik Anderssons Byggnads AB samt övriga handlingar som berör ärendet. 4) Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas investeringsmedel för år 2024 på 115 000 000 kr och för år 2025 100 000 000 kr för byggnation av särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 december 2023 § 201 följande:

- 1) Samhällsbyggnadschef i förening med samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas att teckna entreprenadavtal med tilldelad entreprenör Henrik Anderssons Byggnads AB för genomförande av upphandlat projekt avseende lokalanskaffning för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan, samt övriga handlingar som berör ärendet. 2) Samhällsbyggnadschef uppdras agera som kommunens ombud gällande uppförande av lokaler för särskilt boende, trygghetsboende och



administrationslokaler inom kv. Lantlyckan fram till dess färdigställande. 3) Besluten gäller under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutat bemyndiga samhällsbyggnadsnämnden att teckna entreprenadkontrakt med tilldelad entreprenör Henrik Anderssons Byggnads AB samt övriga handlingar som berör ärendet vilket ska avspeglas i justerat protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december 2023 § 255.

Entreprenadkontrakt tecknades mellan Henrik Anderssons Byggnads AB och Svalövs kommun den 8 februari 2024.

Den 21 oktober 2024 skickade samhällsbyggnadschef ett brev till Henrik Anderssons Byggnads AB där samhällsbyggnadschef som projektombud för Svalövs kommun hävdar grund för att ha rätt att häva entreprenadkontraktet med Henrik Anderssons Byggnads AB.

Förvaltningen gör gällande att det föreligger väsentliga avtalsbrott som Henrik Anderssons Byggnads AB ansvarar för, bland annat finns de allvarliga fel i utförda mark- och betongarbeten samt avsaknad av säkerhet. De väsentliga avtalsbrotten medför att kommunen i egenskap av beställare har rätt att häva entreprenadavtalet med Henrik Anderssons Byggnads AB.

Kommunen har nu att hantera hur man ska gå vidare med ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden har efter bemyndigande från kommunfullmäktige tecknat entreprenadavtalet. Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente (antaget av kommunfullmäktige 2022-12-19. § 189) åligger det nämnden att svara för bland annat förvaltning, drift, underhåll, nyttjanderätt m fl avtal, samt förvärv och försäljning av kommunens fastighetsbestånd med byggnader, inklusive kommunens idrotts-och fritidsanläggningar.

Kommunallagen 5 kap. 1 § uppger emellertid att fullmäktige beslutar i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen.

Bland annat mot bakgrund av att beslutad lokalanskaffningen för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler på fastigheten Södra Svalöv 30:7 har betydande påverkan på flertalet kommunala verksamheter och är det enskilt största investeringsobjektet för kommunen i beslutad budget bedöms frågan vara av en sådan större vikt att kommunfullmäktige bör vara det organ som fattar beslut i frågan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog 2024-11-01 § 148 kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande: 1) Entreprenadavtalet med Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr. 556251-2037) hävs mot bakgrund av att företaget åsidosatt sina skyldigheter enligt avtalet, bland annat genom att företaget oriktiga handlingar avseende fullgörandeförsäkring och genom att inte ha tecknat avtalad säkerhet. 2) Samhällsbyggnadschef bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vidare: 1) Samhällsbyggnadschef uppdras polisanmäla Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr. 556251-2037) mot bakgrund av att företaget företett handlingar avseende fullgörandeförsäkring som inte avsåg det aktuella projektet.

Kommunstyrelsen föreslog 2024-11-11 § 311 kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Entreprenadavtalet med Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr. 556251-2037) hävs mot bakgrund av att företaget åsidosatt sina skyldigheter enligt avtalet, bland annat genom att företaget oriktiga handlingar



avseende fullgörandeförsäkring och genom att inte ha tecknat avtalad säkerhet.
2) Samhällsbyggnadschef bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Sammanträdet ajournerades kl. 19.06–19.40 för föredragning av ärendet av advokater Marielle Pettersson och Christoffer Lövquist från advokatfirman Foyen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll, 2024-11-11 § 311
Inkomna handlingar från försäkringsbolag, inkommet 2024-10-22 (förevisas på sammanträdet)
Sammanställning av inkomna handlingar avseende fullgörandeförsäkring från entreprenören, (förevisas på sammanträdet)
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2024-11-01 § 148
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-01
Brev, daterat 2024-10-21
Entreprenadkontrakt med Henrik Anderssons Byggnads AB, undertecknat 2024-02-08
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2023-12-20 § 201
Kommunfullmäktiges protokoll 2023-12-18 § 255

Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Stefan Pettersson (M), Aase Jönsson (KD), Anna Berg von Linde (M), Jan Zielinski (S), Marie Dahlström (KD), Agneta Lenander (V), Lennart Pettersson (C), Torbjörn Ekelund (L), och Marie Irlblad (C): 1) Entreprenadavtalet med Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr. 556251-2037) hävs mot bakgrund av att företaget åsidosatt sina skyldigheter enligt avtalet, bland annat genom att förete oriktiga handlingar avseende fullgörandeförsäkring, genom att inte ha tecknat avtalad säkerhet samt mot bakgrund av att man på dagens datum av Helsingborgs Tingsrätt försatts i konkurs. 2) Samhällsbyggnadschef bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Lennart Pettersson (C) och Marie Irlblad (C): Ändringsförslag avseende Teddy Nilssons (SD) m.fl. förslag till beslut punkt 2): Samhällsbyggnadschef i förening med samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp Teddy Nilssons (SD) m.fl. förslag till beslut punkt 1) och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer sedan Teddy Nilssons (SD) m.fl. förslag till beslut punkt 2) mot Lennart Petterssons ändringsförslag avseende punkt 2) och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Teddy Nilssons (SD) m.fl. förslag.



SVALÖVS KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2024-11-11

Sida
8(8)

Beslutet ska skickas till:

Henrik Anderssons Byggnads AB
Samhällsbyggnadsnämnden
Socialnämnden
Kommunchef
Samhällsbyggnadschef
Kommunförvaltningen (UALG, TAAN, VOJN, FPAN)

Mötet ajournerades kl. 20.27– 20.32

Justerare
Protokollet är justerat med digital signering

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

JAN EUGÉN MIKAEL ZIELINSKI

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-11-11 20:47:55
Transaktionsidentitet: 698D85D7AE6B0D01D604EE47E36614526B6D69B005

INGRID EKSTRÖM

E-Legitimation: BankID File
Datum: 2024-11-11 20:48:13
Transaktionsidentitet: 064BFD521B3FE0A79E9D75D06BB91DF632EEF58141

AASE JÖNSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-11-11 20:49:46
Transaktionsidentitet: 54AD8EFF5C00BC1B7AB8464DB82D0850448D7C8A38

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Svalövs kommun

Organisationsnr: 212000-0993

E-post: info@svalov.se

Hemsida: www.svalov.se