

# Små avlopp

## Information om tillsyn



### Varför utför vi tillsyn på små avlopp?

Näringsämnen som kväve och fosfor från otillräckligt renat avloppsvatten bidrar till övergödningen av våra vattendrag, sjöar och hav. Övergödning leder till igenväxning, algbloomningar och syrebrist, vilket på sikt leder till att växter, fiskar och andra vattenlevande djur dör eller missgynnas. Otillräckligt renat avloppsvatten kan också vara en hälsorisk, till exempel när grundvattenmagasin eller privata dricksvattenbrunnar förorenas.

I våra kommuner finns tusentals gamla och undermåliga avloppsanläggningar som behöver förbättras. Vi kontrollerar därför löpande de befintliga avloppen och ställer krav på att dåliga avlopp ska förbättras så att de klarar dagens miljö- och hälsoskyddskrav.

### Avgift

Vi tar ut en timavgift för den tid vi lägger på kontroll av avlopp i enlighet med vår taxa. All tid som läggs i ärendet debiteras, inklusive tid för granskning av handlingar, möten, inspektioner, telefonsamtal, skrivelser och beslut.

Du kan läsa mer om avgifter och taxor på [www.smfo.se/avgifter](http://www.smfo.se/avgifter). Beslut om avgift skickas alltid.

Om du har en infiltration eller markbädd med ett tillstånd som är yngre än 20 år eller ett minireningsverk med ett tillstånd som är yngre än 10 år kommer vi inte utföra tillsyn på anläggningen eftersom den är för ung för att kräva tillsyn. I dessa fall debiterar vi heller inte en avgift i ärendet.

### Hur går tillsynen till?

Tillsynen börjar med att vi samlar in information om vad din avloppsanläggning består av. Denna information kan vi hämta från tidigare inventeringar eller tidigare ärenden som vi har arkiverade. Saknar vi information kommer vi skicka ut en blankett där du får fylla i information om ditt avlopp.

Vi kommer därefter göra en bedömning utifrån uppgifterna vi har samlat in. Ifall det är osäkert hur bra avloppets skick är kommer vi utföra en inspektion på anläggningen. Detta gäller oftast anläggningar som är äldre än 20 år och som består av en reningsteknik som uppfyller dagens reningskrav. Har du ett minireningsverk kommer vi vilja inspektera den om den är äldre än 10 år. Om avloppet består av en

reningsteknik som inte uppfyller dagens reningskrav kommer vi inte utföra en inspektion utan ställa krav direkt.

I de flesta fallen kommer du få ett meddelande eller beslut via post när ärendet avslutas. Om du har en infiltration eller markbädd som har ett tillstånd som är yngre än 20 år eller ett minireningsverk med tillstånd som är yngre än 10 år kommer du inte att få något hemskickat efter informationsbrevet. Dessa ärenden avslutas utan handläggning eftersom avloppen är så pass unga att det normalt inte krävs tillsyn.

### Avloppsdeklaration

Om vi inte har alla uppgifter vi behöver om din avloppsanläggning kommer vi att skicka en blankett, en så kallad avloppsdeklaration, där vi ber dig att beskriva din avloppsanläggning och skicka tillbaka blanketten till oss i det bifogade svarskuvertet. Äger du flera fastigheter eller flera avlopp på samma fastighet kan du behöva skicka in flera deklarerationer. Om ni är flera fastighetsägare räcker det med att en fastighetsägare svarar på deklarerationen.

Skickar du inte in deklarerationen kommer vi att besöka din fastighet för att undersöka vilken typ av avloppsanläggning du har. Det innebär också att det blir dyrare för dig eftersom du betalar för all tid som vi lägger ner i ärendet.

### Platsbesök

Vi åker ibland ut på plats och kontrollerar avloppsanläggningen, men oftast inte. Om de uppgifter vi har om avloppsanläggningen visar att avloppet är dåligt kommer vi inte att göra något besök.

I vissa fall behöver vi göra ett besök på plats för att kunna bedöma din avloppsanläggning. Det gäller främst minireningsverk som är äldre än 10 år samt infiltrationer och markbäddar som är äldre än 20 år. Vi kan även behöva utföra en inspektion om ditt avlopp har lagts utan tillstånd eller om du inte skickar in en avloppsdeklaration när vi begärt det.

Vid besöket kontrollerar vi alla delar i avloppsanläggningen; till exempel slamavskiljare, efterföljande brunnar, reningssteg och luftningsrör. Om delar av anläggningen inte går att kontrollera vid inspektionen, exempelvis för att ett brunnlock är nedgrävt, kan vi komma att behöva göra ytterligare

inspektioner vilket blir dyrare för dig eftersom du betalar för all den tid vi lägger ner i ärendet.

Det underlättar om du kan närvara under besöket, men det är inget krav. Om vi bedömer att en inspektion krävs kontaktar vi dig per post i god tid innan besöket med förslag på datum och tid. Vi behöver aldrig tillträde till något hus eftersom all kontroll sker utomhus.

### Vad händer om avloppet är dåligt?

Om ditt avlopp inte fungerar som det ska kommer vi att besluta om förbud eller ställa krav på åtgärder. Det innebär att du måste åtgärda din avloppsanläggning inom en viss tid eller helt sluta släppa ut avloppsvatten till den. Beroende på anläggningens utformning och placering träder förbudet i kraft efter 1–5 år. I de flesta fall sätts tiden till 2 år.

När du fått beslutet om förbud kan du också överklaga det om du anser att det är felaktigt. Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret, vilket innebär att förbudet även gäller mot ny fastighetsägare vid ägarbyte.

Beslutet om förbud upphävs först när du åtgärdat din avloppsanläggning så att avloppsvattnet renas tillräckligt.

Om du vet att din avloppsanläggning inte klarar kraven bör du ansöka om tillstånd för en ny anläggning så att vi får in din ansökan innan vi startar vår tillsyn. Då kommer vi avsluta tillsynsärendet utan handläggning och du slipper en avgift för tillsynen.

Kom ihåg att du alltid måste ha tillstånd innan du påbörjar något arbete på din avloppsanläggning!

### Vad händer om avloppet är godkänt?

Vissa avloppsanläggningar ingår inte i tillsynen. Detta gäller bland annat minireningsverk som är yngre än 10 år samt infiltrationer och markbäddar som är yngre än 20 år. Detta förutsätter förstås att du har ett tillstånd enligt miljöbalken från din kommun eller från oss, samt att den är utformad så att den klarar dagens reningskrav. Om ditt avlopp inte ingår i tillsynen kommer vi avsluta ärendet utan att skicka ut något beslut till dig. Observera att informationen om tillsyn skickas till alla fastighetsägare med bebyggda fastigheter inom området som ska få tillsyn, även till

de som vi redan vet har ett avlopp som inte ska inkluderas i tillsynen.

Om vi kontrollerat ditt avlopp med ett platsbesök och bedömt att den fortfarande är godtagbar kommer du få ett beslut hemskickat om detta. Observera dock att ett sådant beslut inte utesluter att en annan bedömning kan komma att göras i framtiden och att du då kan få krav på att vidta åtgärder.

### Avlopp saknas

Saknar din fastighet avlopp helt och hållet kommer vi göra ett oanmält platsbesök för att kontrollera så att uppgifterna stämmer. Därefter kommer du få ett meddelande hemskickat om att inga krav på åtgärder ställs och att ärendet avslutas. Om avlopp saknas helt tar vi inte heller betalt för handläggningen.

