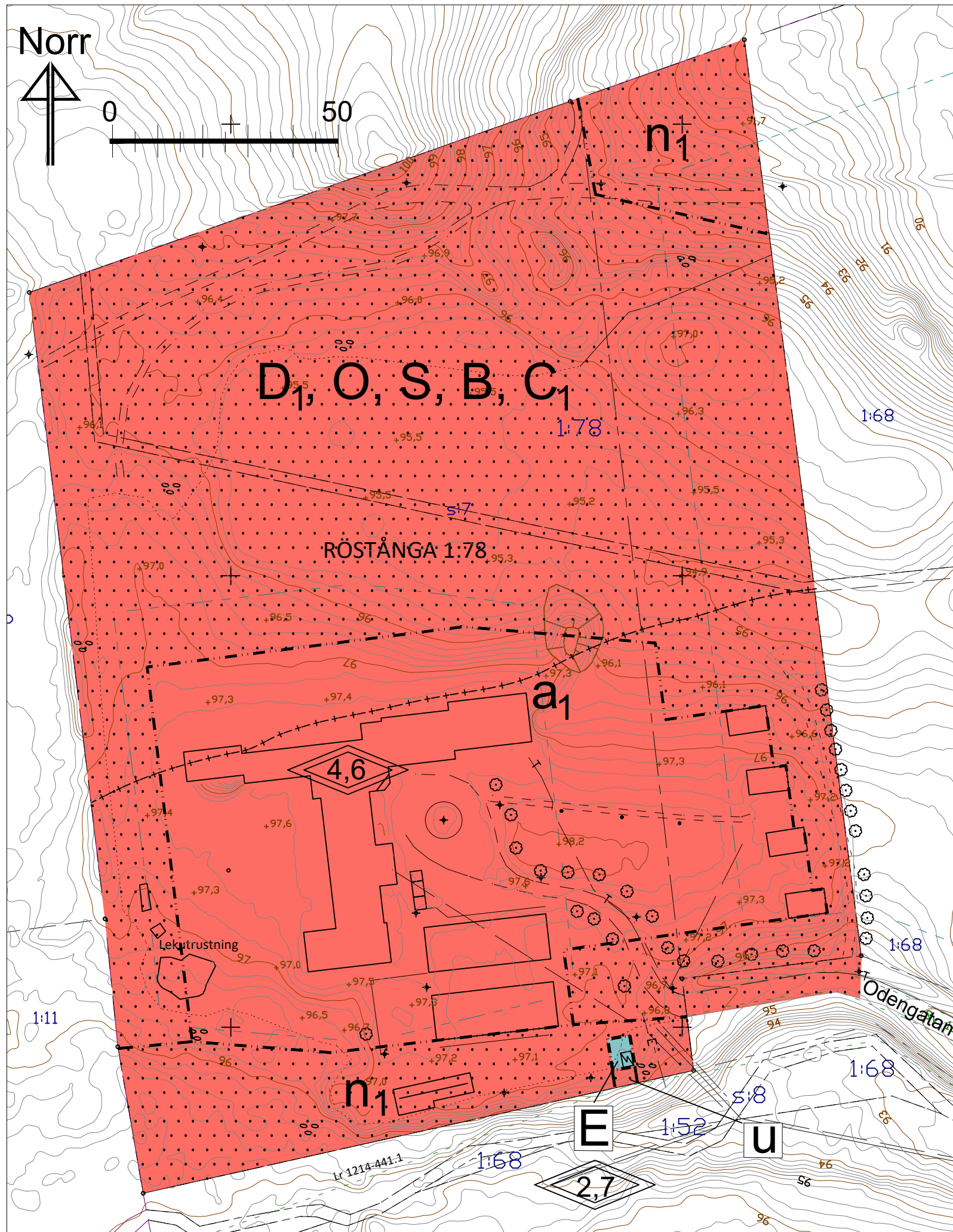
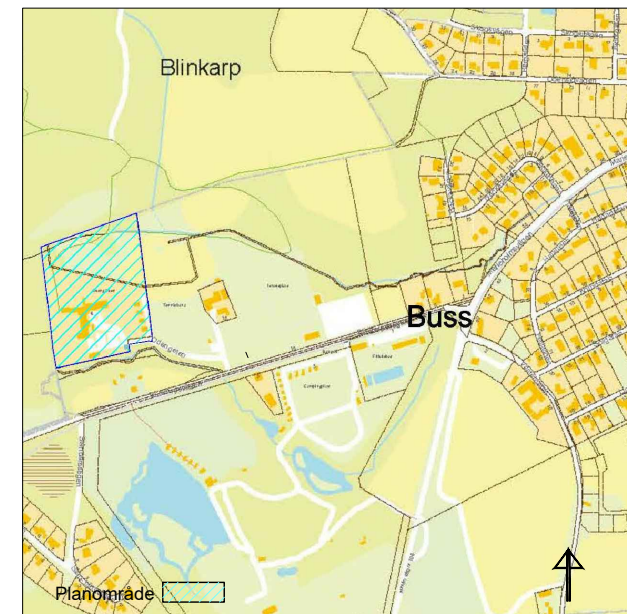


PLANKARTA, Skala 1:1000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA



Beteckningar, grundkarta

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Annan gräns (rättighet m.m.)
+	Rutnätskryss
RÖSTÅNGA	Traktnamn
1:78	Registernummer för fastighet med traktnamn
S:7	Registernummer för samfällighet
[Symbol]	Byggnad i allmänhet.
[Symbol]	Transformatorbyggnad
[Symbol]	Staket eller plank
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gångstig
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Gräns mellan gångbana och körbana
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Ägoslagsgräns
[Symbol]	Enstaka träd
[Symbol]	Polygonpunkt
[Symbol]	Stolpe
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Elledning
[Symbol]	Teleledning
[Symbol]	VA
[Symbol]	Befintlig markhöjd

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Grundkartan upprättad 2019-02-14
 av Solvig Olsson, METRIA AB

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- grundkarta redovisas på plankarta
- planbeskrivning med genomförande och konsekvenser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR, 4 kap. 5 §1 och 30 §

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns
- + - + - + Administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- D₁** Vård, ej kriminalvård
- O** Tillfälligt boende
- S** Skola
- B** Bostad
- C₁** Centrum, samlingslokal
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning och utnyttjandegrad, 4 kap 11 §

Största tillåtna byggnadsarea är 2800 m².
 Största tillåtna exploateringsgrad är 5000 m² bruttoarea.

Placering, utformning och utförande, 4 kap 16 § 1

Högsta tillåtna taklutning är 45° (grader).
 Det skall finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom fastigheten/kvartersmarken.
 Komplementbyggnad får ha en högsta totalhöjd på 3,5 meter.

[Symbol] Byggnad får inte uppföras, Plank eller mur får uppföras till en högsta höjd av 1,1 meter.

[Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter.

n₁ Mark för infiltration av dagvatten.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §.

a₁ Upphävande av strandskydd.

UPPLYSNINGAR

Om fornlämning påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

Skulle någon form av framtida exploatering ske innanför befintlig fornlämning, inklusive arbetsområde etc., krävs tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen.

SAMRÅDSSHANDLING

Detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 "Odengården", Röstånga samhälle
 Upprättad 2020-04-20 Reviderad 2020-05-26

Vlasta Sabljak
 planarkitekt