



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.30 – 17.00
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Angelie Fröjd (M) Ann Pettersson (M) Hans-Inge Svensson (S) Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef §§ 195 - 203 (närvarade ej vid beslut § 203) Malin Vagnér, vik nämndsekreterare Carina Jönsson, städchef §§ 195 – 196 Elham Tizno, ekonom §§ 195 - 203 (närvarande ej vid beslutet) Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Moa Giselsson, konsult exploatering §§ 195 - 203 Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 195- 212 Ingemar Braathen, arkitekt



Utses att justera Annie Karlsson

Justeringens tid och plats
Justerade paragrafer Kommunledningskontoret, 2017-12-20 kl. 11.00
§§ 195 - 215

Sekreterare

.....
Malin Vagnér

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Annie Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-12-19

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Frida Andersson



§ 195 Beslutad ärendelista

§ 196	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 197	Information, Ekonomi och administration	5
§ 198	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	6
§ 199	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	7
§ 200	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	8
§ 201	Affärsplan NSVA 2018-2020	9
§ 202	Billeberga åkermark	11
§ 203	Framtagande av ny detaljplan för Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan	12
§ 204	Ny dataskyddsförordning den 25 maj 2018	13
§ 205	Förslag till detaljplan för Felestad 27:57 m.fl. "Bredingegatan" i Svalövs tätort.....	15
§ 206	Detaljplan för Kågeröd 3:18 mfl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd	16
§ 207	Detaljplan för Teckomatorp 6:1 (Stationsområdet)	18
§ 208	Gatunamn, Svalöv	19
§ 209	Försäljning av Kågeröd 5:39	20
§ 210	Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun	21
§ 211	Framställan gällande regelverk vid privat hårdgörning av trottoarer	22
§ 212	Indexuppräknig av pris för småhus- och industritomter	23
§ 213	Projektplan för "Säkra skolvägar"	24
§ 214	Motion, Skyltning av skoltransporter	25
§ 215	Redovisning av delegeringsbeslut	26



Dnr 24-2017

§ 196 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2017 genomförs utbildning för nämndens ledamöter i relevanta ämnen.

Carina Jönsson informerar om verksamhet städ.

Under höstens möten kommer följande ärenden beröras:

- Januari: Förvaltningen mottar gärna förslag per mail till malin.vagner@svalov.se senast den 16 januari.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 197 Information, Ekonomi och administration

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på Nationell konferens – Var finns pengar för den Svenska infrastrukturen? och Fokus Landsbygd – samspelet mellan stad och land i det flerkärniga Skåne. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning för nämnden (Dnr 181-2017)
- b) Uppföljning NSVA: månadsrapport, ekonomisk rapport, miljörapport samt vattenstatistik (Dnr 65-2017)
- c) Kurser och konferenser:
 - Nationell Konferens – Var finns pengar för den Svenska infrastrukturen? Malmö, 2 februari 2018.
 - Fokus landsbygd - samspelet mellan stad och land i Det flerkärniga Skåne. Malmö, 22 januari.
- d) Protokoll för anmälan:
 - Styrelsemöte LSR
 - Styrelsemöte NSVA

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 198 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Status Söderåsbanan

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

§ 199 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Marie Irladh (C) ställde en fråga kring samförläggning av fiber i området kring Ask. Kommunen har i styrgruppsmöten agerat aktivt för att samförläggning ska ske. Aktörerna IP Only och Svenska Stadsnät har olika syn i denna fråga. Möjligheter finns men olika underentreprenörer har olika flexibilitet

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 200 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 178-2016

§ 201 Affärsplan NSVA 2018-2020

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att genomföra en dialog med NSVA för att säkerställa möjliga investeringsramar för 2019-2020.

Sammanfattning av ärendet

NSVA:s affärsplan är ett dokument där de samlar bolagets mål. I Affärsplan 2018-2020 finns tydliga mål och åtgärder för bolagets huvudprocesser och stödprocesser. De mål som finns i dokumentet kan i mycket samlas under följande övergripande målsättningar för bolaget:

- Lyfta anläggningar till ett skick som går att drifta rationellt, reinvesteringar
- Arbeta med säkerhetsfrågor för dricksvattenproduktion och distribution
- Få koll på läget – Planera, mäta och följa upp; saneringsplaner, landsbygdsstrategi, nödavledningar, dricksvattenmodeller, med mera.
- Fokus på arbete med tillskottsvatten
- Verksamhetsutveckling

Till affärsplanen för bolaget kopplas även ett dokument som redovisar de ekonomiska konsekvenserna för Svalövs kommun i taxekostnader för kommande investeringar, reinvesteringar samt drift och underhåll.

Förvaltningen har stämt av informationen i NSVA:s affärsplan mot aktuella investeringar, taxor samt kommunens strategiska budget. Resultatet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

NSVA Affärsplan 2018 – 2020, Version 0.9 till kommunerna
NSVA Affärsplan 2018 – 2020, Ekonomi Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att genomföra en dialog med NSVA för att säkerställa möjliga investeringsramar för 2019-2020.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 432-2017

§ 202 Billeberga åkermark

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen uppdras att värdera och analysera huruvida det utgör ett strategiskt markförvärv samt vilka ekonomiska beslut som krävs för att genomföra ett sådant förvärv.

Sammanfattning av ärendet

Del av fastigheten Billeberga 10:6 ligger ute för försäljning via mäklare. Försäljningsområdet är ca 37 ha stort och består av åkermark och mäklaren anger en prisidé om 15 miljoner kronor. Omräknat ger det ett kvadratmeterpris på 40,54 kr/kvm.

Skriftligt anbud skall vara Areal i Malmö tillhanda senast onsdagen den 24 januari 2018.

Förvaltningens förslag är att förvaltningen får i uppdrag att värdera och analysera huruvida det utgör ett strategiskt markförvärv samt vilka ekonomiska beslut som krävs för att genomföra ett sådant förvärv

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-12-11
Prospekt

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen uppdras att värdera och analysera huruvida det utgör ett strategiskt markförvärv samt vilka ekonomiska beslut som krävs för att genomföra ett sådant förvärv.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 428-2017

§ 203 Framtagande av ny detaljplan för Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Svalöv kommun har under 2017 tillsammans med Midroc och HSB Landskrona utrett möjligheterna till en exploatering av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan. Parterna har haft ett flertal workshops och möten med syftet att skapa sig en gemensam bild av områdets framtida utformning och innehåll. För att komma vidare med området bör ett arbete med att ta fram en ny detaljplan påbörjas för etapp område 1 se bifogad karta.

En avsiktsförklaring har tecknats under 2017 som syftat till att ge Midroc och HSB Landskrona exklusiv rätt att förhandla med Svalövs Kommun gällande Lantlyckan. Under avtalstiden för avsiktsförklaringen ska ett markanvisningsavtal arbetas fram där bland annat ansvarsfördelning avseende arbetsuppgifter och kostnader för detaljplaneringen framgår. Dessa frågor föreslås nu lyftas ut till ett separat planavtal.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-12-06
Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Teddy Nilsson (SD), Julius Hansson (S), Marie Irlblad (C), Anna Hed-Roslund (S) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

2. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, MSDG, ADBN)

Ajournering 16.00 – 16.25

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 426-2017

§ 204 Ny dataskyddsförordning den 25 maj 2018

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras förbereda övergången till den nya dataskyddsförordningen till den 25 maj 2018

Sammanfattning av ärendet

EU har beslutat om en ny förordning som innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Förordningen börjar gälla den 25 maj 2018 och kallas dataskyddsförordningen eller GDPR "General Data Protection Regulation". Förordningen kommer att gälla direkt i alla EU:s medlemsländer och ersätter nationella regler, som till exempel personuppgiftslagen i Sverige. Det kommer att ställas krav på nya rutiner och processer för säker hantering av register samt krav på ansvarig ledningsnivå.

Dataskyddsförordningen gäller för alla som behandlar personuppgifter, både när man själv bestämmer över behandlingen som personuppgiftsansvarig och när man utför den på uppdrag av någon annan som personuppgiftsbiträde.

I kommunen är varje nämnd/styrelse personuppgiftsansvarig.

Det är viktigt att redan nu börjar planera för hur Svalövs kommun ska anpassa sig till dataskyddsförordningen då förberedelserna inför ikraftträdandet är omfattade. Innan förordningen träder i kraft behöver vi:

- Öka medvetenheten om EU:s nya dataskyddsförordning ute i organisationen.
- Upprätta en policy för dataskydd och ha tydliga rutiner vid hanteringen av personuppgifter.
- Utse ett dataskyddsombud. Beslut om ett nytt ombud ska tas i varje styrelse/nämnd/bolagsstyrelse.
- Se över avtalen med personuppgiftsbiträden.
- Upprätta förteckningar över behandlingsändamål då denna skyldighet går över från personuppgiftsombudet till personuppgiftsansvariga.
- Upprätta rutiner för incidentrapporter.
- Lösa hanteringen kring samtycke.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-03
Förslagsskrivelse, daterad 2017-11-20

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C) och Annie Karlssons (S) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras förbereda övergången till den nya dataskyddsförordningen till den 25 maj 2018

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MNVR, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 268-2017

§ 205 Förslag till detaljplan för Felestad 27:57 m.fl. ”Bredingegatan” i Svalövs tätort

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar plan- och byggchef att besluta om att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Felestad 27:57 m.fl. ”Bredingegatan” i Svalövs tätort på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Det primära syftet med detaljplanen är pröva möjlighet till byggnation av flerbostadshus. För en flexibel utveckling föreslås även möjlighet till småskalig vårdverksamhet. Även andra mindre verksamheter av icke störande art i kombination med boende alternativt vård tillåts i maximalt 25 % av bottenvåningen.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-11-08
Planbeskrivning
Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Anna Hed-Roslunds (S) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar plan- och byggchef att besluta om att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Felestad 27:57 m.fl. ”Bredingegatan” i Svalövs tätort på granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ADBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 368-2016

§ 206 Detaljplan för Kågeröd 3:18 mfl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen uppdras att låta granska detaljplan för Kågeröd 3:18 mfl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar att med vägplan enligt väglagen bygga ny infart från Ekeby till Kågeröd. Vägplanen för Väg 1232 Ekeby-Kågeröd, ny infart Kågeröd, har varit föremål för samråd och Svalövs kommun har den 2017-04-25 avgivit samrådsyttrande. Förslaget till detaljplan för Kågeröd 3:18 mfl. (Väg 1232 och 109) ansluter till vägplanen och har som huvudsakligt syfte att reglera huvudmannaskapet för de delar av vägarna 1232 och 109 som vid fastställelse av vägplanen upphör att vara statlig väg.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under perioden 2017-10-10 – 2017-11-07.

Förslaget till detaljplan för Kågeröd 3:18 mfl. (Väg 1232 och 109) ansluter till Trafikverkets vägplan för Väg 1232 Ekeby-Kågeröd, ny infart Kågeröd, men omfattar inte vägplanens vägområde och reglerar inte heller det som regleras i vägplanen. Detaljplanen har som huvudsakligt syfte att reglera huvudmannaskapet för de delar av vägarna 1232 och 109 som vid fastställelse av vägplanen upphör att vara statlig väg. Förslaget till detaljplan omfattar även norra delen av området mellan omlagd väg 109 och industrifastigheten Kågeröd 3:19 med föreslagen markanvändning Industri.

För ett större område mellan reningsverket och befintlig bebyggelse föreslås äldre byggnadsplan upphävas med motiveringen närhet till reningsverk.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, 2017-12-05
Planhandlingar daterade 2017-11-29
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-09-26 § 142
Samrådsredogörelse, 2017-11-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD), Anna Hed-Roslund (S), Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C) och Julius Hanssons (S) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen uppdras att låta granska detaljplan för Kågeröd 3:18 mfl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ADBN, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 442-2016

§ 207 Detaljplan för Teckomatorp 6:1 (Stationsområdet)

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen uppdras att låta granska detaljplan för Teckomatorp 6:1 (Stationsområdet).

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i införandet av persontågstrafik på Söderåsbanan kommer Trafikverket att komplettera med ytterligare en plattform i Teckomatorp. Plattformen är planerad till norra sidan av järnvägen och genomförandet kommer i strid med bland annat skyddsföreskrifter i gällande plan. Förslag till ny detaljplan har därför tagits fram för järnvägsområdet. Planarbetet bedrivs med standardutförande enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252. Samråd om detaljplaneförslaget har skett under perioden 2017-03-29 – 2017-04-19 och inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Den 2016-06-21 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till detaljplaner i överensstämmelse med pågående järnvägsplan för Nya mötesspår i Kågeröd och Svalöv. Den 2016-12-13 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att låta ta fram förslag till detaljplan för Teckomatorps stationsområde och samråda om det.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-12-05.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-12-13 § 188
Samrådsredogörelse 2017-12-05.
Planhandlingar reviderade 2017-12-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Anna Hed-Roslund (S), Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C) och Teddy Nilssons (SD) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen uppdras att låta granska detaljplan för Teckomatorp 6:1 (Stationsområdet).

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ADBN, IRBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 429-2017

§ 208 Gatunamn, Svalöv

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Ärendet bordlägges till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i januari 2018.

Sammanfattning av ärendet

En gata på Svalöv-Weibulls område saknar i dag namn vilket ställer till problem då det finns olika verksamheter som behöver en adressplats.

Udda Lundqvist är ett stort namn inom mutationsforskning och genetik kring korn. Född i Tyskland, kom till Sverige 1949 och arbetade i många år vid Sveriges Utsädesförening. Hon är uppmärksammas av bl.a. FN-organet IAEA och är fortfarande i livet.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-11-27

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 430-2017

§ 209 Försäljning av Kågeröd 5:39

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Intressentens förfrågan om att förvärva fastigheten Kågeröd 5:39, avslås

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in en förfrågan från en intressent som är intresserad av att förvärva Kågeröd 5:39. Intressenten vill bygga ett enplanshus på tomten. Intressenten vill att kommunen sanerar tomten och att saneringen inte ska finansieras av markpriset.

Fastigheten är idag förorenad och kommunen har gjort en miljöteknisk utredning på fastigheten och några fastigheter i dess närhet. Resultaten från den utredningen visar att fyllningen på fastigheten generellt innehåller halter av PAH över KM-riktvärden men under MKM-riktvärden. Inga resultat tyder på att den f.d. verksamheten med betat utsäde orsakat kvicksilverföroreningar inom de fastigheter som verksamheten pågått, och ej heller inom närliggande fastigheter.

Marken inom de undersökta fastigheterna bedöms utifrån utförd undersökning uppfylla riktvärden för markanvändning motsvarande MKM.

Fastigheten Kågeröd 5:39 kan utgöra en pusselbit i genomförande av detaljplan för Kågeröd 15:1 m.fl. (Centrum). Den nu aktuella fastigheten kan utan sanering användas som exempelvis parkering.

Förvaltningens förslag är att i dagsläget avvakta med att avyttra Kågeröd 5:39 till dess att exploateringen av Kågeröd 15:1 kommit längre.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-12-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Anna Hed-Roslund (S) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Intressentens förfrågan om att förvärva fastigheten Kågeröd 5:39, avslås.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (FKJN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 433-2017

§ 210 Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Ärendet bordlägges till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i januari 2018.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog parkeringstal för cykel och bil 2016-09-26 i syfte att förebygga och minimera problem med otillräcklig bil- och cykelparkering. Riktlinjerna är avsedda att underlätta och vara ett stöd i handläggningen vid detaljplanering och bygglovsprövning.

Eftersom lägenhetsstorlekar kan variera kraftigt anses riktlinjerna behöva förtydligas. Parkeringsriktlinjerna föreslås därför kompletteras på sidan 2 med följande "För flerbostadshus gäller att minst en parkeringsplats anordnas per lägenhet. Därutöver anordnas gästparkering enligt tabellen nedan". Tabellen ändras i princip så att hänsyn tas till olika lägenhetsstorlekar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-11-15.

Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun, 2017-11-15.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VASK, PALL, BAHC, ADBN, MSDG, KABD)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 434-2017

§ 211 Framställan gällande regelverk vid privat hårdgörning av trottoarer

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Ärendet bordlägges till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i januari 2018.

Sammanfattning av ärendet

På flera ställen i kommunen består trottoarerna av grusade ytor. I vissa fall har fastighetsägare redan på eget bevåg hårdgjort ytan/trottoaren utanför sin fastighet eller uppfart (t ex Göjegatan). Detta utan tillstånd från kommunen.

Det har senaste året inkommit önskemål från boende i Teckomatorp samt Svalöv att få hårdgöra sin yta på egen bekostnad. Praktiskt kan kommunen ge grävtillstånd samt nyttjanderätt för ytan. Även villkora att arbetet skall ske enligt AMA på fackmannamässigt sätt.

Däremot skall man ta i beaktande att trottoaren till slut kan bli ett lapptäcke om en väljer att asfaltera, en annan behåller gruset den tredje vill ha Z-sten och en fjärde betongplattor.

För att få en någorlunda enhetlighet bör kommunen välja en metod, som sedan den som vill bekosta sin egen utfart, måste följa.

Metodikerna med betongplattor är troligen den billigaste och asfaltering den dyraste.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-12-12

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, RNÖN)



Dnr SBN 435-2017

§ 212 Indexuppräknning av pris för småhus- och industritomter

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Priserna för småhus- och industritomter justeras med 1,69 %.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2013-01-28 § 9 att priserna för kommunens småhus- och industritomter ska följa konsumentprisindex. Priserna ska årligen räknas upp och det nya priset ska börja gälla från den 1 januari varje år. Vid negativ KPI-förändring ska ingen prisjustering ske.

Mellan oktober-2016 och oktober-2017 har en ökning skett med 1,69 %.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-12-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Teddy Nilssons (SD), förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Priserna för småhus- och industritomter justeras med 1,69 %.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 267-2017

§ 213 Projektplan för "Säkra skolvägar"

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Ärendet bordlägges till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i januari 2018.

Sammanfattning av ärendet

Projekt "Säkra Skolvägar" är ett samarbete mellan Utbildningssektorn och Samhällsbyggnadssektorn. Projektet syftar till att skapa en karta som visar de säkraste vägarna till och från skolan. Projektet ska redovisas i juni 2018 tillsammans med förslag på större och kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att genomföra projekt "Säkra skolvägar". Nämnden beslutade 2017-08-29, § 120, att uppdra åt förvaltningen att ta fram en projektplan inklusive tidsplan, organisation och eventuella kostnader för beslut i nämnden senast i oktober månad. Ett förslag till en sådan har nu tagits fram.

Beslutsunderlag

Förslag till projektplan för projektet "Säkra skolvägar"
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2017-08-29, § 120

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SESL)



Dnr 237-2017

§ 214 Motion, Skyltning av skoltransporter

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Ärendet bordlägges till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i januari 2018.

Sammanfattning av ärendet

Teddy Nilsson (SD) har lämnat in en motion avseende säkrare skoltransporter.

I motionen föreslås följande:

- Svalövs kommun ger uppdraget till bildningsnämnden att tillse att all transport av skolbarn i kommunen har erforderlig och laglig skyltning omgående.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till yttrande:

”Förvaltningen har varit i kontakt med Bergkvara buss som har hand om skoltransporterna i Svalövs kommun. De uppger att de har erforderlig skyltning på alla sina fordon, både fram och bak och med lampor som blinkar. Även Kågeröds taxi har skyltning på alla de fordon som används för skoltransporter. Deras skyltning finns både fram och bak på fordonen och består av fyrkantig skylt med blinkande lampor och två barn på.

Vad gäller de skolbarn som i mån av plats åker någon av linjetrafikens bussar, som körs av Nobina, är de inte klassade som skoltransporter och har därför inte några skyltar.

Skoltransporterna har således redan erforderlig skyltning och förslaget är därför att motionen ska avslås.”

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse innehållande ordförandens förslag till yttrande, daterad 2017-10-25

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (SESL)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 13-2017

§ 215 Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut daterad 2017-12-12

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------