



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv Lokal Strået, kl 08.30 – 09.00
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Angelie Fröjd (M) Ann Pettersson (M) Kim Hellström (SD) Hans-Inge Svensson (S)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Malin Vagnér, vik nämndsekreterare Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Anna Hed-Roslund

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 2017-11-13 kl 09.00
Justerade paragrafer §§ 170 - 171

Sekreterare

.....
Malin Vagnér

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-11-13

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Malin Vagnér



SVALÖVS KOMMUN

§ 170 Beslutad ärendelista

- § 171 Markköp och justering av exploateringsavtal avseende Gluggstorp 2:1 och 2:16 i Svalövs kommun4

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 370-2016, KS 237-2015

§ 171 Markköp och justering av exploateringsavtal avseende Gluggstorp 2:1 och 2:16 i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsnämnden medges att inom ramen för 2017 års exploateringsbudget förvärva av markområde motsvarande ca 9.2 ha beläget norr om Härslövsvägen, motsvarande etapperna 1 och 3 i exploateringsavtalet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas vidare att revidera gällande exploateringsavtal efter dessa nya förutsättningar.

Sammanfattning av ärendet

På våren 2015-03-30 beslutades att underteckna exploateringsavtal avseende exploatering och anläggande av allmän platsmark inom del av fastigheten Gluggstorp 2:1 och 2:16 Tågarp i Svalövs kommun samt åtgärder vid allmän väg 1163 där Trafikverket är väghållare. Området omfattar ca 24 ha.

Avtalet reglerar exploaterings- och anläggningsåtgärder samt marköverlåtelse.

Ett förfrågningsunderlag för utbyggnad av en justerad etapp 1 togs fram hösten 2016 tillsammans med exploatören för att gå ut på anbudsfrågan. Exploatörerna valde att inte fullfölja denna förfrågan då budgetkalkylen visade på högre kostnader än tidigare beräknat.

Efter detta har ett antal möten skett mellan kommunen och exploatören för att finna möjliga lösningar att få till byggstart. Även andra intressenter har deltagit. Dock har dessa möten inte lett till fram till byggstart.

Ur ett långsiktigt samhällbyggnadsperspektiv är det viktigt för Svalövs kommun att byggnation av bl.a. bostäder byggs så att Tågarp kan växa och bibehålla och utöka olika former av service, förskola mm. Utifrån detta bör Svalövs kommun förvärva markområdet etapp 1 och 3 norr om Härslövsvägen motsvarande ca 9.2 ha.

Sedan exploateringsavtalet upprättades 2015 har viss fastighetsbildning skett. Förvärvet avser således fastigheterna Gluggstorp 2:18 – 2:27 och del av Gluggstorp 2:1.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-11-01
Kommunfullmäktiges protokoll 2015-03-30, § 40
Kartskiss med aktuellt område markerat i blått och rött i bilaga.



Exploateringsavtal samt marköverlåtelse avseende del av Gluggstorp 2:1 och 2:16 i Svalövs kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Anna Hed-Roslund (S), Marie Irlblad (C) och Teddy Nilssons (SD) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Samhällsbyggnadsnämnden medges att inom ramen för 2017 års exploateringsbudget förvärva av markområde motsvarande ca 9.2 ha beläget norr om Härslövsvägen, motsvarande etapperna 1 och 3 i exploateringsavtalet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas vidare att revidera gällande exploateringsavtal efter dessa nya förutsättningar.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------