



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.30-17.20 Ajournering 15.00-15.20
Beslutande	Angelie Fröjd (M), tjug ersättare för Olof Röstin (M) Lennart Pettersson (C), ordf. Annie Karlsson (S) §§ 160-171 a) Marika Jardert, tjug ersättare för Annie Karlsson (S) §§ 171 b)-174 Teddy Nilsson (SD), vice ordf. Hans-Inge Svensson (S), tjug ersättare för Charlotta Eldh (MP) Marie Irlblad (C) Leif Mårtensson (L), tjug ersättare för Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Mats Hannander (SD) Marika Jardert (V) §§ 160-171 a)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef §§ 160-162, 168 d) Linnea Widing, plan- och byggchef Mattias Wiman, gatu- och parkchef §§ 160-168 a) och d) Helena Heintz, nämndsekreterare Elin Persson, funktionsansvarig mark och exploatering Vlasta Sabljak, planarkitekt, §§ 160-162, 168 d) Elham Tizno, ekonom §§ 160-164 a), 168 d) Robin Östlin, konsult, §§ 162-168 Britta Fremling, planeringsstrateg §§ 160-168 Fanny Sundberg, vikarierande planarkitekt §§ 160-164, 168 d) Ingela Weimar, personalrepresentant



Utses att justera Leif Mårtensson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2018-12-20 kl 15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 160 – 174

Sekreterare

.....
Helena Heintz

Ordförande

.....
Lennart Pettersson (C)

Justerare

.....
Leif Mårtensson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-18

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Helena Heintz



§ 160 Beslutad ärendelista

§ 161 Utseende av tillfälligt dataskyddsbud	4
§ 162 Placering av framtida busstorg i Svalöv	5
§ 163 Ekonomisk uppföljning per oktober 2018	7
§ 164 Information, Ekonomi och administration	8
§ 165 Översyn av regelverk för grund- och sarskoleelevers skolresor i Svalövs kommun	9
§ 166 Uppdrag, inventering av häckar & buskage ur trafiksäkerhetssynpunkt	11
§ 167 Grävningbestämmelser för Svalövs kommun	12
§ 168 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	14
§ 169 Detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (väg 1232 och 109) i Kågeröd	15
§ 170 Indexuppräknig av pris för småhus- och industritomter	16
§ 171 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	18
§ 172 Organisationsutveckling Rååns vattenråd	19
§ 173 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	20
§ 174 Redovisning av delegeringsbeslut	21



Dnr SBN 426-2017

§ 161 Utseende av tillfälligt dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Dahlberg utses till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden för perioden 2019-01-01 – 2019-06-30.
2. Kommunförvaltningen meddelar Datainspektionen dataskyddsbudets kontaktuppgifter.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2018-04-24, § 58, beslut om att utse Mats Dahlberg till tillfälligt dataskyddsbud för perioden 2018-05-26 – 2018-12-31.

Då det inte är slutgiltigt fastställt vem som kommer att ha ansvaret för personuppgiftshanteringen i kommunen föreslås att Mats Dahlberg fortsatt är tillfälligt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2018-04-24, § 58

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C): 1) Mats Dahlberg utses till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden för perioden 2019-01-01 – 2019-06-30.
2) Kommunförvaltningen meddelar Datainspektionen dataskyddsbudets kontaktuppgifter.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, MAN, LELE, SAMA, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 252-2016

§ 162 Placering av framtida busstorg i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Planeringen inför persontrafikstarten på Söderåsbanan i december 2021 pågår. Kommunen har bland annat gjort ett flertal utredningar som underlag för beslut om var regionbussarna lämpligen bör angöra i Svalöv efter att pågatågen börjat gå.

Under 2016 gjordes en utredning tillsammans med Skånetrafiken där trafikupplägg och olika förslag till placering av busstorg/busshållplatser studerades. I rapporten förordas en trafikering där samtliga busslinjer ansluter till tågstationen mot bakgrund av den nära kopplingen mellan tåg och buss samt god orienterbarhet för resenärerna. Kommunen har kompletterat denna utredning med analyser ur ett bredare samhällsbyggnadsperspektiv. Även dessa utredningar visar på att ett framtida busstorg bör anläggas i direkt anslutning till tågstationen. En trafikutredning med gestaltningsförslag ger att ändamålsenliga busshållplatser kan anläggas på platsen.

Projektledningen på förvaltningen har tagit emot synpunkter från Trafikverket och Skånetrafiken på förslagen som kommunen utrett. Båda myndigheterna är mycket tydliga med att de menar att busstorget ska placeras invid tågstationen.

Vid sammanträdet lämnas muntlig information av samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-12-03

Sammanfattning av konsekvensanalys, Mobergs, inklusive Skånetrafikens utlåtande över placering av busstorg, daterad 2018-10-09.

Jämförande ekonomisk kalkyl alt. Busstorg, daterad 2018-10-01.

Konsekvensanalys av placering av busstorg stationstorget/Lantlyckan, ÅF, inkl. buller-PM, daterad 2018-10-01.

Trafikverkets utlåtande över placering av busstorg, daterat 2018-09-05.

Stationstorget i Svalöv, trafikutredning inklusive gestaltningsförslag m.m., ÅF, daterad 2018-08-15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-06-20, § 102

Handelsutredning, NIVA, inkommen 2017-06-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C): Informationen noteras.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRG, LAWG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 165-2018

§ 163 Ekonomisk uppföljning per oktober 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning per oktober 2018 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning per oktober 2018 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Perioden visar en avvikelse på -519 tkr. För helåret prognostiseras en avvikelse på -270 tkr.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning per oktober 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C): Ekonomisk uppföljning per oktober 2018 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, MSWN, EMTO)



Dnr -

§ 164 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta i Kommunförbundet Skånes välfärdskonferens 2019-02-07 – 2019-02-08.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) - månadsrapport november 2018 (Dnr 103-2018)
- b) Deltagande i Kommunförbundet Skånes välfärdskonferens 2019-02-07 – 2019-02-08

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ)

Äjournalering 15.00-15.20

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 363-2016

§ 165 Översyn av regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2016-10-25, § 149, åt förvaltningen att se över gällande regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun. Uppdraget förnyades genom samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-11-20, § 152.

Förvaltningen har arbetat fram ett utkast till nytt regelverk för skolskjuts för elev i förskoleklass, grundskola samt grund- och gymnasiesärskola. Sektor samhällsbyggnad har stämt av förslaget med ansvariga inom sektor utbildning.

Utkastet bygger på ett underlag till regelverk för skolskjuts som tagits fram gemensamt inom Familjen Helsingborg. Det nya förslaget är bland annat anpassat till förändrad lagstiftning och ny praxis genom domar avseende elever med växelvis boende.

Genom skrivningar i regelverket från 2007 har elever som inte är berättigade till skolskjuts i vissa fall rätt till busskort för resor till och från skolan. Detta gäller bland annat för elever som väljer annan skola och för elever med växelvis boende utanför kommunen. Ett nytt politiskt ställningstagande behöver särskilt tas i dessa frågor.

Utkastet till nytt reglemente presenteras som information på nämndens sammanträde i december med avsikt att lyfta ärendet för beslut på nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-12-05

Utkast, Regelverk för skolskjuts för elev i förskoleklass, grundskola samt grund- och gymnasiesärskola, daterat 2018-12-05.

Utkast, Kartor med gångavståndsområde för respektive kommunal grundskola, daterade 2018-12-05.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-11-20, § 152.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-10-25, § 149

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-12-18

Sida
10(21)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG. BRG)

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 320-2018

§ 166 Uppdrag, inventering av häckar & buskage ur trafiksäkerhetssynpunkt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rapporten avseende inventering av häckar och buskage ur trafiksäkerhetssynpunkt godkänns.
2. Fastigheter som ej skött sina åtaganden överlämnas till avdelningen för bygglov för att övergå i tillsynsärende.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2018-08-28, § 112, förvaltningen att dels utreda mängden fastigheter med ej skötta häckar och buskage ur trafiksäkerhetssynpunkt, dels kontakta aktuella fastighetsägare för åtgärder. Uppdraget skulle redovisas vid nämndens decembersammanträde.

Under hösten har genomgång av kommunens sex tätorter gjorts. Förvaltningen redogör för utfallet i sin förslagsskrivelse, daterad 2018-12-03.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-12-03

Bilaga till förslagsskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-08-28, § 112

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C): 1) Rapporten avseende inventering av häckar och buskage ur trafiksäkerhetssynpunkt godkänns. 2) Fastigheter som ej skött sina åtaganden överlämnas till avdelningen för bygglov för att övergå i tillsynsärende.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, LAWG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 444-2018

§ 167 Grävningsbestämmelser för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till grävningsbestämmelser för Svalövs kommun, med tillhörande bilagor avseende avgifter och påföljder, antas och börjar gälla 2019-02-01.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas att göra smärre revideringar i textdelarna av bestämmelserna vid behov.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas fastställa årligen uppräknade avgifter enligt "Entreprenadindex för husbyggnad och anläggning" med basmånad september 2017.

Sammanfattning av ärendet

I kommunen har det funnits direktiv kring grävningsarbeten. Dessa är otydliga och har inte fastställts politiskt. Förvaltningen har arbetat fram förslag till grävningsbestämmelser, inklusive förslag till avgifter för grävningsarbeten i kommunal mark, avgifter avseende ersättning för framtida underhåll samt påföljder om arbetet inte utförs korrekt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-11-20, § 150, att återremittera ärendet för förtydligande kompletteringar och ta upp det på decembersammanträdet.

Förvaltningen har förtydligat och kompletterat underlagen i enlighet med uttryckta önskemål på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Reviderat förslag till grävningsbestämmelser för Svalövs kommun
Reviderade bilagor till grävningsbestämmelser (avgifter för grävningsarbeten, avgifter för framtida underhåll, påföljder, ansökningsblankett)
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-11-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Petterssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: 1) Förslag till grävningsbestämmelser för Svalövs kommun, med tillhörande bilagor avseende avgifter och påföljder, antas och börjar gälla 2019-02-01. 2) Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas att göra smärre revideringar i textdelarna av bestämmelserna vid behov. 3) Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas fastställa årligen uppräknade avgifter enligt "Entreprenadindex för husbyggnad och anläggning" med basmånad september 2017.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-12-18

Sida
13(21)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, HAHZ)
Kommunstyrelsen (inkl bilagor)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 168 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Nämndens ordförande uppdras att underteckna avtal avseende skolskjutsbussar.

Sammanfattning av ärendet

a) Förslag på utformning av djurminneslundar

Förvaltningsrätten har avslagit överklagandet av nämndens beslut 2018-10-23 § 144 (Dnr 406-2018).

b) Kvartalsmöte Skånetrafiken 2018-12-05 och upphandling avseende bussar för skolskjuts

c) Aktuell status bredbandsutbyggnad

d) Överföringsledning (saftaledningen) till Lundåkraverket

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 368-2016

§ 169 Detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (väg 1232 och 109) i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut nytt förslag till detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (väg 1232 och 109) i Kågeröd på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar att med vägplan enligt väglagen bygga ny infart från Ekeby till Kågeröd. Vägplanen för väg 1232 Ekeby-Kågeröd, ny infart Kågeröd, har varit föremål för samråd och Svalövs kommun har 2017-04-25 avgivit samrådsyttrande.

Förslaget till detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (väg 1232 och 109) ansluter till vägplanen och har som huvudsakligt syfte att reglera huvudmannaskapet för de delar av vägarna 1232 och 109 som vid fastställelse av vägplanen upphör att vara statlig väg. Planen har varit ute på granskning under januari 2018 men då det nuvarande planförslaget är en väsentlig förändring behöver planen granskas ytterligare en gång.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-12-05
Planhandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C): 1) Förvaltningen uppdras att ställa ut nytt förslag till detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (väg 1232 och 109) i Kågeröd på granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, ASB)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 435-2017

§ 170 Indexuppräknning av pris för småhus- och industritomter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Indexuppräknningen noteras.
2. Förvaltningen uppdras
 - att utreda och analysera kommunens tomtpriser inklusive anslutningsavgifter
 - att ta fram jämförelser med närliggande kommuner
 - att med lägesfaktor som grund, redovisa förslag till differentierade tomtpriser för olika tätorter och även olika priser inom orterna. Redovisningen ska även här omfatta anslutningsavgifterna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2013-01-28 § 9 att priserna för kommunens småhus- och industritomter ska följa konsumentprisindex. Priserna ska årligen räknas upp och det nya priset ska börja gälla från den 1 januari varje år. Vid negativ KPI-förändring ska ingen prisjustering ske.

Mellan oktober-2017 och oktober-2018 har en ökning skett med 2,27 %.

Ordförande önskar ge ett uppdrag till förvaltningen avseende översyn av tomtpriser inklusive anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Ordförandes skrivelse med uppdragsförslag, daterad 2018-12-11
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-11-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Teddy Nilsson (SD), Hans-Inge Svensson (S) och Angelie Fröjd (M): 1) Indexuppräknningen noteras. 2) Förvaltningen uppdras

- att utreda och analysera kommunens tomtpriser inklusive anslutningsavgifter
- att ta fram jämförelser med närliggande kommuner
- att med lägesfaktor som grund, redovisa förslag till differentierade tomtpriser för olika tätorter och även olika priser inom orterna. Redovisningen ska även här omfatta anslutningsavgifterna.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-12-18

Sida
17(21)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ENPN, HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 171 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Detaljplan Billeberga
- b) Aktuell status för lediga tomter i Svalövs kommun

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 467-2018

§ 172 Organisationsutveckling Rååns vattenråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande antas som nämndens eget och översänds till Rååns vattenråd.

Sammanfattning av ärendet

Rååns vattenråds styrelse har remitterat ett förslag till organisationsutveckling till alla organisationer som är representerade i vattenrådet. Önskemålet är att politikerna i respektive kommun ska få möjlighet att yttra sig. Sista dag att lämna synpunkter är 2018-12-31.

Beslutsunderlag

Yttrande från ordförande, daterat 2018-12-11

E-post avseende utsändande av remiss, daterad 2018-11-16

Rapport med förslag till organisationsutveckling för Rååns vattenråd, daterad 2018-11-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C): Ordförandes yttrande antas som nämndens eget och översänds till Rååns vattenråd.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Rååns vattenråds styrelse, inkl yttrande

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 173 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Aktuell status avseende projektet "Strategi för uppförande av laddstolpar" (Dnr 25-2018)

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 6-2018

§ 174 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2018-11-13 – 2018-12-10

Protokollet ska skickas till:

-

—
Förvaltningen tackar ordförande och vice ordförande för arbetet under året.

Ordförande tackar för nämndens och förvaltningens arbete under året och önskar god jul och gott nytt år.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------