



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 14.55
Beslutande	Olof Röstin (M) Lennart Pettersson (C), ordf. Annie Karlsson (S) Mats Hannander (SD) Hans-Inge Svensson (S) Marie Irlbladh (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Angelie Fröjd (M) Ann Pettersson (M) Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Malin Vagnér, nämndsekreterare Linnea Widing, plan- och byggchef Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 119 -129 Elham Tizno, ekonom §§ 119 - 121 Tobias Varga, planarkitekt §§ 121 - 123 Robin Östlin, bredbandssamordnare §§ 127 - 131 Britta Fremling, planstrateg §§ 128 – 130 a) Ingela Weimer, facklig företrädare



Utses att justera Annie Karlsson

Justeringens tid
och plats Kommunledningskontoret, 2018-09-27 kl 15.00
Justerade
paragrafer §§ 119 – 131

Sekreterare

.....
Malin Vagnér

Ordförande

.....
Lennart Pettersson

Justerare

.....
Annie Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-09-25

Anslaget under tiden

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Malin Vagnér



§ 119 Beslutad ärendelista

§ 120	Delårsbokslut per 2018-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 121	Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 122	Förändringsförslag avseende investeringar i form av omprioriteringsbeslut för NSVA.....	6
§ 123	Gatunamn, Gluggstorpsområdet.....	7
§ 124	Försäljning av Gluggstorp 2:19	8
§ 125	Planbesked avseende detaljplan för Röstånga 1:78	10
§ 126	Ändring av detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 9:4 i Svalöv	12
§ 127	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	13
§ 128	Remiss, Miljöfarlig verksamhet - AB Motorbanan Ring Knutstorp.....	14
§ 129	Samrådsremiss, Anläggning av höghastighetsjärnväg Hässleholm- Lund.....	15
§ 130	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	16
§ 131	Redovisning av delegeringsbeslut	17



Dnr SBN 165-2018

§ 120 Delårsbokslut per 2018-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsbokslut per 2018-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delårsbokslut per 2018-08-31 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut per 2018-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C):

1. Delårsbokslut per 2018-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, MSWN, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 121 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per augusti 2018 (Dnr SBN 103-2018)

b) Protokoll för anmälan

- KF 180827 § 121 - Ändring av investeringsprojekt för traktorgrävare

- KF 180827 § 127 - Motion, Fler tillagningskök skapar bättre matvanor, livsmedelskunskap och skolresultat

- KF 180827 § 128 - Motion, Väderskydd och bättre komfort för åkande med buss och tåg

- KF 180827 § 130 - Motion, Mikroplasters påverkan på miljön

- KF 180827 § 131 - Motion, Säkrare villagator

- KF 180827 § 132 - Motion, Skydd för bebyggelse av historisk och kulturell betydelse

- KF 180827 § 137 - Motion, Bilpooler för en bättre miljö och för att minska behovet av parkeringsplatser

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 373-2018

§ 122 Förändringsförslag avseende investeringar i form av omprioriteringsbeslut för NSVA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslaget, daterat 2018-09-12, avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) har inkommit med omprioriteringar i investeringsbudgeten för 2018. Totala investeringsramen förändras ej. Enligt delegationsordningen beslutar samhällsbyggnadsnämnden om större avvikelser än 1 mnkr avs. omprioriteringar i investeringsbudgeten för VA som rymms inom av kommunfullmäktige beslutad ram.

Förvaltningen har ingen erinran mot förslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-09-12
Förslag till omprioriteringar från NSVA, daterat 2018-09-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C):

1. Förslaget, daterat 2018-09-12, avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)



Dnr SBN 371-2018

§ 123 Gatunamn, Gluggstorpsområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Området norr om Härslövsvägen ges namn efter jordbruksredskap och området söder om Härslövsvägen ges namn efter verksamheter i det gamla Tågarp.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden i juni 2018 utlyste förvaltningen en namnförslagstävling för Gluggstorpsområdet där 25 unika namnförslag inkom från allmänheten. Av dessa har förvaltningen utifrån gatunamnens kvalitet och särprägel, förslagets motivering och/eller lokala anknytning valt ut fem förslag. Området innehåller 13 gator.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-09-07, inkl. bilagor med namnredovisning samt karta
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2018-06-19, § 95

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Annie Karlsson (S) och Olof Röstin (M):

1. Området norr om Härslövsvägen ges namn efter jordbruksredskap och området söder om Härslövsvägen ges namn efter verksamheter i det gamla Tågarp.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, TSVA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 374-2018

§ 124 Försäljning av Gluggstorp 2:19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att försälja fastigheten Gluggstorp 2:19 till en köpeskilling om 1 950 254 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
3. Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. fattade samhällsbyggnadsnämnden 2017-11-28, § 187, beslut om att förvärva Gluggstorp 2:18 m.fl från Bynibyn. I köpeavtalet skrevs in att Bynibyn hade möjlighet att under sex månaders tid förhandla med kommunen om markanvisning inom fastigheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2018-03-27, § 46, beslut om att starta utbyggnaden av allmän plats, va etc. inom etapp 1. Förvaltningen har nu kommit överens med Bynibyn om att försälja fastigheten Gluggstorp 2:19 till dem för en köpeskilling om 1 950 254 kronor. Köpeskillingen är baserad på prissättningen i exploateringskalkyl, daterad 2018-03-14, enligt självkostnad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-09-13

Förslag till köpekontrakt

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2018-03-27, § 46

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2017-11-28, § 187

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Olof Röstin (M), Mats Hannander (SD) och Annie Karlsson (S):

1. Förvaltningen uppdras att försälja fastigheten Gluggstorp 2:19 till en köpeskilling om 1 950 254 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
3. Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG; ENPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 327-2018

§ 125 Planbesked avseende detaljplan för Röstånga 1:78

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked för upprättande av planförslag för Röstånga 1:78 lämnas.

Reservation

Mats Hannander reserverar sig mot beslutet i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Odengården konferens och hotell har inkommit med en begäran om planbesked för Röstånga 1:78, Odengården. I gällande detaljplan för Odengården är marken avsedd för Centrumändamål med preciseringen samlingslokal. Sökande önskar driva HVB-hem för ungdomar mellan 14 och 19 år på Odengården. HVB-hem bedöms som en verksamhet med betydande vårdinslag och är därigenom planstridigt.

Sökande har sen tidigare inkommit med en bygglovsansökan och det är i detta sammanhang som behovet av planändringen uppmärksammas.

Syftet med planändringen är att pröva möjligheten för en flexiblare användning av Odengården där även vård inryms. Ansökan är i enlighet med gällande översiktsplan och bedöms inte vara av principiell beskaffenhet.

Plankostnader regleras i avtal i samband med och inför uppdraget i enlighet med av kommunfullmäktige antagen byggtaxa. Vid framräkandet av planavgift justeras planfaktorn i byggtaxa från 220 till 200 med anledning av att framtagande av planprogram inte är aktuellt. Kostnad för planbeskedet är satt till 15 000 kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-09-10
Till ansökan hörande följebrev och verksamhetsbeskrivning

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C) och Anna Hed Roslund (S):

1. Positivt planbesked för upprättande av planförslag för Röstånga 1:78 lämnas.

Mats Hannander (SD):

1. Avslag till förslaget.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut, ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med sitt eget m.fl. förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, ASB)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 375-2018

§ 126 Ändring av detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 9:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att upprätta ändring av detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 9:4.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Södra Svalöv 9:4 (Svalegatan 1) är i dagsläget del av ändrad stadsplan från 1962 där denna benämns som "område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus". För att möjliggöra en mer flexibel användning föreslås en ändring av detaljplan för fastigheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2018-09-11

Kartöversikt, daterad 2018-09-06

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Onsjövägen (med kartblad), 1962-08-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Anna Hed Roslund (S), Mats Hannander (SD) och Annie Karlsson (S):

1. Förvaltningen uppdras att upprätta ändring av detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 9:4.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (TSVA, LAWG, ASB, MSDG)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 127 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Information om aktuella detaljplaner
- b) Byggherreträff 2018-09-27 i Örkelljunga

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 362-2018

§ 128 Remiss, Miljöfarlig verksamhet - AB Motorbanan Ring Knutstorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Svalövs kommun har ingen erinran mot ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet på del av fastigheten Knutstorp 10:6, Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

AB Motorbanan Ring Knutstorp har lämnat in en ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för att bedriva befintlig och utökad tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon på del av fastigheten Knutstorp 10:6, Svalövs kommun.

Länsstyrelsen har skickat ansökan på remiss och Svalövs kommun har möjlighet att yttra sig över denna. Sista svarsdag är 2018-10-05.

Beslutsunderlag

Remisshandlingar från Länsstyrelsen, daterade 2018-08-28
Förvaltningens förslag till yttrande daterat 2018-09-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C):

1. Svalövs kommun har ingen erinran mot ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet på del av fastigheten Knutstorp 10:6, Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, MSDG)
Länsstyrelsen i Skåne (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 361-2018

§ 129 Samrådsremiss, Anläggning av höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförande bemyndigas att underteckna ett yttrande för nämndens räkning.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar en dubbelspårig järnväg för höghastighetståg och snabba regionalståg mellan Hässleholm och Lund. Den nya järnvägen skapar möjlighet för snabbare resor mellan storstadsregionerna, smidigare arbetspendling, avlastar Södra stambanan och ökar tillgängligheten till Europa. Trafikverket Region Syd har tagit fram ett samrådsunderlag för anläggning av höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund.

Samrådet syftar till att ge och få information, framför allt gällande hur projektet kan antas påverka miljön. Svalövs kommun har möjlighet att yttra sig. Sista svarsdag är 2018-11-01.

Något färdigt förslag till yttrande har inte kunnat tas fram till sammanträdet. Information om hur remissförslaget påverkar vår kommun lämnas muntligt under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Remisshandlingar från Trafikverket, daterade 2018-08-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C):

1. Ordförande bemyndigas att underteckna ett yttrande för nämndens räkning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG, LAWG, MSDG)
Kommunstyrelsen



Dnr -

§ 130 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Avtal om färdtjänst – status
- b) Status bredband

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 6-2018

§ 131 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2018-08-21 – 2018-09-17

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande