



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00–14.19
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Katja Wennerlund (C) tjug. ersättare för Staffan Löfberg (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Schmidt (SD) Mikael Persson (S) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Olof Lindgren (M)
Övriga deltagare	Sofia Tjernström, tf. plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Ulrika Lassing, stabschef Filip Andersson, nämndsekreterare Linda Bäcklin, trafikplanerare, §§ 13-18 Nellie Stenvall, översiktsplanerare, §§ 13-18 Sandra Karlsson, lokalstrateg



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justerings tid 25 februari, kl. 19.00

**Justerade
paragrafer** §§ 11–23

Sekreterare Filip Andersson

Ordförande Stefan Pettersson (M)

Justerare Lars Kristensson (KD)



§ 11 Beslutad ärendelista

§ 12	Förändring av tidsplan för framtagande av förtätningsstrategi i Svalövs kommun	4
§ 13	Uppdrag, strategisk lokalförsörjningsplan för Svalövs kommun	5
§ 14	Beställning större renovering Båghallen	7
§ 15	Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	9
§ 16	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan	10
§ 17	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av Teckomatorp 7:1, del av Teckomatorp 7:4 samt Teckomatorp 7:53-6:50	11
§ 18	Information, ekonomi och administration	13
§ 19	Begäran om överflyttning av investeringsmedel från 2024-2025	15
§ 20	Uppdrag, Utredning och jämförelse av kostnader och kvalitet vad gäller verksamheterna gata/park, kost, städ samt plan och exploatering	16
§ 21	Information, VA och renhållning/avfall	18
§ 22	Motion, tillgänglighetsanpassa	19
§ 23	Redovisning av delegationsbeslut.....	20



Dnr SBN 398-2024

§ 12 Förändring av tidsplan för framtagande av förtättningsstrategi i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förtättningsstrategi i Svalövs kommun - Förändring av tidsplan, daterad den 4 februari 2025, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Projektledarna för Förtättningsstrategi i Svalövs kommun har gjort bedömningen att tidsplanen för projektet behöver förlängas av följande anledningar:

- Vid styrgruppsmöte 1, 2024-12-05, utökades uppdraget med utredningar gällande möjligheten att addera förtättningsområden på landsbygden.
- Bostadsförsörjningsprogrammet som projektledarna även projektleder kräver mycket tid och måste prioriteras på grund av lagkrav.
- KS medborgardialog för bostadsförsörjning har krävt mycket tid vilket inte varit en del av Bostadsförsörjningsprogrammets projektplan, vilket gjort att förtättningsstrategin inte kunnat prioriteras.
- Hög arbetsbelastning till följd av vakanser.
- För att få tid att skapa ett så bra och användbar förtättningsstrategi som möjligt.

Den förslagna förändringen innebär i tid att:

- Beslut om internremiss skjuts upp från mars 2025 till augusti 2025
- Antagande av förtättningsstrategin skjuts upp från september 2025 till december 2025.

Ärendet föredras under sammanträdet av plan- och exploateringschef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-04

Förtättningsstrategi i Svalövs kommun - Förändring av tidsplan, daterad 2025-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C): 1. Förtättningsstrategi i Svalövs kommun - Förändring av tidsplan, daterad den 4 februari 2025, godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (KLHM, SATM, MASC, NESL, FPAN)



Dnr SBN 506-2024

§ 13 Uppdrag, strategisk lokalförsörjningsplan för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utkast Strategisk lokalförsörjningsplan för Svalövs Kommun, daterad 6 februari 2025, remitteras till: socialnämnden, bildningsnämnden, myndighetsnämnden, kommunstyrelsen och kommunala bolag: SSLAB, SKSAB.
2. Remissvar ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 31 mars 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljas anstånd och tillåts inkomma med förslag till lokalförsörjningsplan för behandling vid kommunstyrelsens ordinarie sammanträde i augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 7 oktober 2024, § 267: 1) Samhällsbyggnadsnämnden uppdras ta fram förslag till reviderad Strategisk lokalförsörjningsplan för Svalövs kommun. 2) Ett förslag till plan skall, efter genomförd remiss till berörda nämnder, styrelser och bolag, föreligga för behandling vid kommunstyrelsens ordinarie sammanträde i mars 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-05
Utkast Strategisk lokalförsörjningsplan för Svalövs kommun, daterad 2025-02-06
Kommunstyrelsens protokoll 2024-10-07, § 267

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Utkast Strategisk lokalförsörjningsplan för Svalövs Kommun, daterad 6 februari 2025, remitteras till: socialnämnden, bildningsnämnden, myndighetsnämnden, kommunstyrelsen och kommunala bolag: SSLAB, SKSAB. 2. Remissvar ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 31 mars 2025.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljas anstånd och tillåts inkomma med förslag till lokalförsörjningsplan för behandling vid kommunstyrelsens ordinarie sammanträde i augusti 2025.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen (inkl. lokalförsörjningsplan)
Socialnämnden (inkl. lokalförsörjningsplan)
Bildningsnämnden (inkl. lokalförsörjningsplan)
Myndighetsnämnden (inkl. lokalförsörjningsplan)
Svalövs Kommunservice AB (inkl. lokalförsörjningsplan)
Svalövs Samhällslokaler AB (inkl. lokalförsörjningsplan)
Kommunförvaltningen (KLHM, UALG, FPAN)



Dnr SBN 93-2025

§ 14 Beställning större renovering Båghallen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Att man avvaktar att underteckna avtalet tills lokalförsörjningsplanen är klar.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Att man ger Samhällsbyggnad uppdraget en vidare utredning av ansvarsfördelning, budget.

Sammanfattning av ärendet

Båghallen bedöms vara en viktig resurs för skolor och föreningar men har stora brister t.ex. låga inomhustemperaturer, läckage och golvsador. Skyddsombud har krävt åtgärder på grund av arbetsmiljöproblem. Två alternativ har utretts: renovering eller nybyggnation. Renoveringen innebär nytt tak, isolering, värmesystem, golv, vilket skulle öka hyran till cirka 730 kr/m²/år. Åtgärderna skulle ge en markant lägre uppvärmningskostnad. Nybyggnation uppskattas kosta 70–100 miljoner kronor med hyreskostnader ca 2700 kr/m²/år.

Bildningsnämnden beslutade 2025-01-28 § 3: Utbildningschef bemyndigas att teckna ett tilläggsavtal på hyra på 25 år med SSLAB på beräknad årshyra 989 741 kr +/- 10%, under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden accepterar sin del av betalningsansvaret, motsvarande 57 procent.

Kultur- och fritidsverksamheten i Svalövs kommun är idag organisatoriskt uppdelad mellan flera sektorer. Ledarskapet och föreningskontakterna ligger under sektor Utbildning, medan budgetansvaret för majoriteten av idrottsplatser, utemiljöer och ett flertal föreningslokaler hanteras av Samhällsbyggnad. Driftansvaret för dessa anläggningar ligger hos Kommunservice och/eller Samhällslokaler.

Båghallen är organisatoriskt uppdelad mellan flera sektorer vilket skapar en otydlig ansvarsfördelning. En genomlysning 2023 identifierade brister i avtalsstrukturen och behov av ett tydligare budget- och ledningsansvar. För att säkerställa en kostnadseffektiv och välorganiserad drift rekommenderas en vidare utredning av ansvarsfördelning, budget och resursutnyttjande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-11
Bildningsnämndens protokoll, 2025-01-28 § 3

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Att man avvaktar att underteckna avtalet tills lokalförsörjningsplanen är klar.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Att man ger Samhällsbyggnad uppdraget en vidare utredning av ansvarsfördelning, budget.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) och Katja Wennerlund (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen
Bildningsnämnden
Samhällsbyggnadschef
Utbildningschef
Svalövs Samhällslokaler AB
Kommunförvaltningen (UALG)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 15 Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och exploateringschef informerar om:

- a) Aktuellt från verksamheten.



Dnr SBN 90-2025

§ 16 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2027-02-19.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att Plan- och exploateringschef Sofia Tjernström bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Parterna tecknade 2019-03-15 ett markanvisningsavtal för del av fastigheten Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet. 2021-04-09 tecknades ett tilläggsavtal som förlängde markanvisningen ytterligare två (2) år. 2023-06-02 tecknades ännu ett tilläggsavtal som förlängde markanvisningen två (2) år.

På grund av att exploateringen av området inte kunnat gå i den takt man önskat och det rådande världsläge samt påverkan på bostadsmarknaden önskar nu exploatören att markanvisningen förlängs med ytterligare två (2) år.

I övrigt gäller huvudavtalet och det tilläggsavtal undertecknat 2023-06-02 angående arkitekturpolicy.

Ärendet föredras under sammanträdet av plan- och exploateringschef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-06
Förslag till tilläggsavtal
Markanvisningsavtal (huvudavtalet)
Tilläggsavtal undertecknat 2023-06-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2027-02-19. 2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att Plan- och exploateringschef Sofia Tjernström bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SATM, KLHM, JNJG)



Dnr SBN 91-2025

§ 17 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för del av Teckomatorp 7:1, del av Teckomatorp 7:4 samt Teckomatorp 7:53-6:50

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2026-02-19.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att Plan- och exploateringschef Sofia Tjernström bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Parterna tecknade 2019-05-27 ett markanvisningsavtal avseende del av Teckomatorp 7:1, del av Teckomatorp 7:4 samt Teckomatorp 7:53-7:60. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet. 2021-07-17 tecknades ett tilläggsavtal som förlängde markanvisningen ytterligare två (2) år. 2023-06-02 tecknades ännu ett tilläggsavtal som förlängde markanvisningen två (2) år.

På grund av att detaljplaneprocessen dragit ut på tiden och detta inte beror på exploatören önskar nu exploatören att markanvisningen förlängs med ytterligare ett (1) år.

I övrigt gäller huvudavtalet och det tilläggsavtal.

Ärendet föredras under sammanträdet av plan- och exploateringschef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-06
Förslag till tilläggsavtal
Markanvisningsavtal (huvudavtalet)
Tilläggsavtal undertecknat 2023-06-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2026-02-19. 2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att Plan- och exploateringschef Sofia Tjernström bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SATM, KLHM, JNJG)



Dnr -

§ 18 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Stabschef sektor samhällsbyggnad informerar om personuppgiftsincident
- b) 1:e vice ordförande, tillika Svalövs Energi AB:s styrelseordförande, informerar om Svalövs Energi AB:s försäljning av laddinfrastruktur (SBN 83-2025)

Protokoll och beslut för redovisning:

- c) KS 250113 § 8 - Mål och budget 2026, plan 2027–2028 – Tidplan
- d) KS 250113 § 20 - Uppdrag, Genomförande av åtgärder utifrån utredning och jämförelse av kostnader och kvalitet vad gäller verksamheterna gata/park, kost, städ och plan & exploatering beviljande av anstånd
- e) KS 250113 § 22 - Beställning av större renovering av Båghallen
- f) KS 250113 § 25 - Uppdrag, Framtagande av miljöpolicy inom kostverksamheten
- g) KS 250113 § 26 Uppdrag, Laxtrappa i Röstånga som arbetsmarknadsåtgärd
- h) KS AU 25121 § 20 - Återkallande av äldre planuppdrag
- i) AU 250121 § 21 - Uppdrag, Ta fram och besluta om riktlinjer för Skrotbilshantering
- j) KF 250127 § 4 - Mål och budget 2025, plan 2026 2027 - Justering av investeringsram
- k) KF 250127 - § 7 Antagande av klimatanpassningsplan
- l) KF 250127 - § 8 Antagande av förnyade grävningsbestämmelser
- m) KF 250127 - § 10 Uppdrag, Genomförande av åtgärder utifrån utredning och jämförelse av kostnader och kvalitet vad gäller verksamheterna gata/park, kost, städ och plan & exploatering – beviljande av anstånd
- n) KF 250127 - § 15 Uppdrag, Laxtrappa i Röstånga som arbetsmarknadsåtgärd
- o) KF 250127 - § 21 Motion, Fossilfria fordon på gymnasieprogram på Svalövs gymnasium



SVALÖVS KOMMUN

- p) KF 250127 - § 26 Motion, Förläng gång- och cykelvägen vid Kolema i Röstånga norrut
- q) BIN 250128 § 3 - Beställning större renovering Båghallen



Dnr SBN 31-2025

§ 19 Begäran om överflyttning av investeringsmedel från 2024-2025

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Överföring av investeringsmedel från 2024 till 2025 enligt bilaga, daterad 31 januari 2025, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Under 2024 har det arbetats med de investeringsprojekt som Kommunfullmäktige tilldelat samhällsbyggnadsnämnden.

Bland de investeringsprojekt där en överflyttning av medel från 2024 till 2025 behövs är Gatubelysning om 2 989 kkr, Bredband om 1 093 kkr samt staket på Kyrkostigen om 300 kkr.

Totalt sett önskar förvaltningen få flytta 4.382.000 kr från 2024 års investeringsbudget till 2025 års investeringsbudget.

Ärendet föredras under sammanträdet av teknisk chef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-12

Begäran av överföring av investeringsanslag till 2025, daterad 2025-01-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Överföring av investeringsmedel från 2024 till 2025 enligt bilaga, daterad 31 januari 2025, godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S) och Katja Wennerlund (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunförvaltningen (KLHM, MSWN, ELPN, UALG)



Dnr SBN 617-2023/ KS 434-2023

§ 20 Uppdrag, Utredning och jämförelse av kostnader och kvalitet vad gäller verksamheterna gata/park, kost, städ samt plan och exploatering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rapport över genomförda och planerade åtgärder, daterad 30 januari 2025, godkänns.
2. Kvalitetsmått som redogörs i Bilaga 1 implementeras och återrapporteras till nämnden årsvis.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Rapport över genomförda och planerade åtgärder, daterad 30 januari 2025, noteras.
2. Uppdrag beslutat, 27 januari 2025, § 10 punkt 1, anses genomfört.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 27 januari 2025, § 10, följande: 1) Samhällsbyggnadsnämnden beviljas anstånd. Samhällsbyggnadsnämnden uppdras presentera jämförbara kvalitetsmått för sektor samhällsbyggnads verksamheter, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2024-08-26 § 187 punkt 3), senast vid kommunfullmäktiges ordinarie sammanträde i mars 2025.

Kommunfullmäktige beslutade vidare: 2) samhällsbyggnadsnämnden uppdras vidare presentera rapport med återrapportering av projekt "Ny organisation för Plan och Exploatering" för kommunfullmäktige senast vid dess ordinarie sammanträde i juni 2025.

Ärendet föredras under sammanträdet av plan- och exploateringschef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-12

Rapport över genomförda och planerade åtgärder (inkl. bilaga 1-2), daterad 2025-01-30

Kommunfullmäktiges protokoll, 2025-01-27, § 10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Rapport över genomförda och planerade åtgärder, daterad 30 januari 2025, godkänns.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Rapport över genomförda och planerade åtgärder, daterad 30 januari 2025, noteras. 2. Uppdrag beslutat, 27 januari 2025, § 10 punkt 1, anses genomfört.



SVALÖVS KOMMUN

Marie Irlblad (C): Kvalitetsmått som redogörs i Bilaga 1 implementeras och återrapporteras till nämnden årsvis.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef
Plan- och exploateringschef



Dnr -

§ 21 Information, VA och renhållning/avfall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter för redovisning:

- a) Ekonomisk rapport från NSVA (SBN 139-2024)
- b) Remiss avseende regional vattenförsörjningsplan (SBN 521-2024)



Dnr SBN 107-2024

§ 22 Motion, tillgänglighetsanpassa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterad 5 december 2024, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterad 5 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) inkom 24 januari 2024 med motionen: Tillgänglighetsanpassa. Motionärerna föreslår följande:

- Att utreda möjligheterna för att tillgänglighetsanpassa av och på stigning från motordrivet fordon i anslutning till entrén vid vårdcentralen i Svalöv.
- Att utreda lämpliga inkörs och utfartsvägar.
- Att utreda parkeringsplatser för väntande.

Beslutsunderlag

Yttrande, motion tillgänglighetsanpassa, daterad 2024-12-05
Kommunfullmäktiges protokoll, 2024-02-26, § 43
Motion, inkommen 2024-01-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterad 5 december 2024, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterad 5 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Motionärerna
Kommunstyrelsen (inkl. motionssvar)



Dnr SBN 04-2025

§ 23 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter vilka redovisas inför nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2025-01-13 – 2025-02-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.