



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.30 Mötet ajournerades 14.30-14.45
<b>Beslutande</b>	Marie Irladh (C) (distans) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) (distans) Staffan Löfberg (S), tjug ers för vakant (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande (distans)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Johan Wigrup (C) (distans) Agneta Sörensson (M) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans)
<b>Insynsplatser</b>	Charlotta Eldh (MP) (distans) Christopher Ripa (FI) (distans)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef Mats Norberg, NSVA, §§ 95-96 (distans) Jimmy Kubera, NSVA, § 97 a) (distans) Ulf Thysell, NSVA, §§ 95-96 (distans) Robert Ahlqvist, fd lokalstrateg, §§ 95-98 (distans) Balthazar Forsberg, miljöstrateg, §§ 102-105 Ida Bryngelsson, planarkitekt, § 107 Tobias Varga, planarkitekt, § 111 Sara Rävås, nämndsekreterare



**Utses att justera** Jörgen Persson (SD)

**Justeringens tid och plats** Kommunledningskontoret, 2021-05-20 kl. 10.00

**Justerade paragrafer** §§ 95-114

**Sekreterare**

.....  
Sara Rävås

**Ordförande**

.....  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**

.....  
Jörgen Persson (SD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-05-19

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**

.....  
Sara Rävås



## § 95 Beslutad ärendelista

§ 96	Affärsplan NSVA .....	4
§ 97	Information, Ekonomi och administration.....	6
§ 98	Slutlig reglering av försäkringsersättning efter branden i Kågerödslund 2018.....	7
§ 99	Avsiktsförklaring gällande förvärv av Kågeröd 1:137, Kågerödslund .....	8
§ 100	Köpeavtal för Kågeröd 1:137 (Kågerödslund) .....	10
§ 101	Förlängning av samarbetsavtal för lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan .....	11
§ 102	Upphandling för framtagande av detaljprojekteringshandlingar för Norra Kyrkvången i Svalöv .....	12
§ 103	Upphandling för entreprenad av brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga .....	13
§ 104	Förhandsförbindelse och avtal gällande anläggande av våtmark Vittskövle 20:1 .....	14
§ 105	Yttrande över samråd gällande avledning av vatten vid planerad avfallsanläggning på fastigheterna Rönnap 2:21 & del av 2:23, Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun .....	16
§ 106	Detaljplan för fastigheten Norrvidinge 13:1 i Norrvidinge by .....	17
§ 107	Antagande av detaljplan för del av Årup 7:18, Billeberga, Svalövs kommun .....	18
§ 108	Anläggande av gcm-bana i grus mellan Billeshögvägen och Fabriksvägen 23 .....	19
§ 109	Avslut av lokal trafikföreskrift (LTF) avseende förbud mot cykel och moped på delar av Birger Velinders väg i Svalövs tätort .....	20
§ 110	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende parkeringsförbud på Plåtslagaregatan i Teckomatorp .....	21
§ 111	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ .....	22
§ 112	Initiativärende: Stärk kommunens mötesplatser i Pandemin.....	23
§ 113	Redovisning av delegationsbeslut.....	24
§ 114	Internremiss Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1.....	25

Ärendet "Internremiss Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1" lades till vid sammanträdet.



Dnr SBN 295-2021

## § 96 Affärsplan NSVA

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Justerade investeringsvolymerna (tillägg) motsvarande 11 730 tkr tilldelas VA investeringsramen för 2021.
2. Affärsplan 2022-2024 godkänns som underlag för kommunens fortsatta budgetberedning för budget 2022 plan 2023-2024.

### Sammanfattning av ärendet

NSVA har sedan tidigare redovisat för samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen att Projektet "Rönnebergsvägen-Onsjövägen" överskrider budgeten för innevarande år 2021. Detta har resulterat i att NSVA fått i uppdrag att återkomma med justerade investeringsvolymerna för 2021 och vilka ekonomiska konsekvenser det innebär i kommande affärsplan.

NSVA har nu återkommit med justerad budget (tillägg) avseende VA investeringar för 2021. I denna justering har hänsyn tagits de extra kostnader som projektet "Rönnebergsvägen-Onsjövägen" överskrider sin budget. Förutom detta har även justeringar sedan tidigare icke beslutade omprioriteringar/tillägg också beaktats och är nu inarbetade i bilagda dokument.

Utifrån dessa justeringar för 2021 redovisas i Affärsplan 2022-2024 revideringar av investeringsvolymerna från tidigare Affärsplan 2021-2023 för att minska de ekonomiska konsekvenserna av utökade kostnader för 2021.

Kort innebär dessa justeringar ekonomiskt för 2021 att beslutad investeringsbudget för Svalövs kommun behöver utökas med 11 730 tkr.

Beslutad budget i nuläget är 33 045 tkr. Behovet från NSVA är enligt justerad budget 43 775 tkr + 1000 tkr i asfaltsåterställning = 44 775 tkr. Tilläggsanslaget för 2021 blir, 44 775 tkr – 33045 tkr = 11 730 tkr.

Ärendet föredrogs av representanter från NSVA.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-07  
Justerad budget 2021 daterad 2021-05-07  
Affärsplan 2022 -2024 daterad 2021-05-07  
Svalöv Invest jmf AP daterad 2021 -05-07  
Kommunstyrelsens protokoll 2021-04-12, § 96  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-09, § 73  
Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-23  
Beslutsunderlag ekonomi Rönnebergsvägen 2021-03-15

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Justerade investeringsvolym (tillägg) motsvarande 11 730 tkr tilldelas VA investeringsramen för 2021. 2. Affärsplan 2022-2024 godkänns som underlag för kommunens fortsatta budgetberedning för budget 2022 plan 2023-2024.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, DAZK, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 97 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Representanter från NSVA informerar om NSVA-projekt Rönnebergavägen (SBN 295-2021)
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per april 2021 (SBN 227-2021)

### Protokoll för anmälan

KS 210412 § 93 - Hyresavtal - Friluftsbad

KS 210412 § 95 - Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040-  
Samrådshandling

KF 210426 § 72 - Överföring av investeringsanslag från 2020 till 2021

Saxån-Braåns vattenkontroll - mars 2021



Dnr SBN 417-2021, KS 392-2020

## § 98 Slutlig reglering av försäkringsersättning efter branden i Kågerödslund 2018

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Framförhandlade ersättning om 7 011 500 SEK godkännes.

### Sammanfattning av ärendet

Efter flera år av segdragna förhandlingar med kommunens försäkringsbolag bör det stå klart från förvaltningens sida att vi nått ett acceptabelt resultat och att det bud som nu föreligger från bolagets sida ska kunna accepteras och ärendet avslutas.

Vi kan konstatera att stor oenighet rått mellan kommunen och försäkringsbolaget gällande vilken ersättning vi skulle vara berättigad till. Detta har inte underlättats av att försäkringsbolaget under processens gång bytt handläggare ett flertal gånger och den sista är nummer fem i ordningen. Inledningsvis stod vi, vid en kontantreglering, som alternativ till ersättning för återuppbyggnad, ca fem miljoner ifrån varandra. Vi var också oense gällande ersättning för våra utlägg.

Då förhandlingsläget, från förvaltningens sida, bedömdes som helt låst, valde vi att anlita juridiskt ombud samt sakkunnig inom byggområdet. Efter avkall på en del av utläggerna så kan vi nu konstatera att vi nått långt i de fortsatta förhandlingarna. Vi har gått från 1 000 000 SEK i kontantreglering till nu 7 011 500 SEK, i ett för allt. Eftersom självriskan dragits från tidigare ersättning för våra kostnadsutlägg torde, så detta belopp var det som vi nu kan förvänta oss få utbetalt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-04  
Kronologisk sammanställning Kågerödslund – försäkringstvist, Stangdell & Wennerqvist, daterad 2021-05-04

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD) och Jörgen Persson (SD): 1. Framförhandlade ersättning om 7 011 500 SEK godkännes.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (RTAT, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 441-2019

## § 99 Avsiktsförklaring gällande förvärv av Kågeröd 1:137, Kågerödslund

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Svalövs Samhällslokaler AB.
2. Avsiktsförklaringen ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-03-24, § 44, avseende formuleringen "Nyttjanderättsavtal/arrendeavtal som ger bolaget rätt att utföra entreprenaden på fastigheten tecknas".
3. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna avsiktsförklaringen.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Kågeröd 1:121, Kågerödslund, vann laga kraft 2020-01-11. Detaljplanen möjliggör en återuppbyggnad av Kågerödslund efter branden med samlingslokal och förskola.

Svalövs kommun har, enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-24, överlåtit det tecknade entreprenadkontraktet för återuppbyggnad av nerbrunna byggnaden i Kågerödslund till Svalövs Samhällslokaler AB.

I samband med koncernbildningen inom kommunen är det avsikten att det nya kommunala bolaget Svalövs Samhällslokaler AB på sikt ska äga fastigheten.

Förvaltningen har upprättat en avsiktsförklaring där Svalövs kommun och Svalövs Samhällslokaler AB är överens om att;

- *Avsikten är att Svalövs Samhällslokaler AB ska äga fastigheten Kågeröd 1:137*
- *Parterna snarast möjligt ska underteckna köpekontrakt där villkor för förvärv och andra tillhörande omständigheter närmare ska beskrivas och avtalas.*

Denna avsiktsförklaring gäller från det att det undertecknats av båda parter och är gällande till dess att samtliga åtgärder enligt denna avsiktsförklaring har genomförts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-06  
Förslag till avsiktsförklaring, daterad 2021-05-06  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-24, § 44

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med Svalövs Samhällslokaler AB. 2. Avsiktsförklaringen ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-03-24, § 44, avseende

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

formuleringen "Nyttjanderättsavtal/arrendeavtal som ger bolaget rätt att utföra entreprenaden på fastigheten tecknas". 3. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna avsiktsförklaringen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 441-2019

## § 100 Köpeavtal för Kågeröd 1:137 (Kågerödslund)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna köpeavtal med Svalövs Samhällslokaler AB.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna köpeavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Kågeröd 1:121, Kågerödslund, vann laga kraft 2020-01-11. Detaljplanen möjliggör en återuppbyggnad av Kågerödslund efter branden med samlingslokal och förskola.

Svalövs kommun har, enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-24, överlåtit det tecknade entreprenadkontraktet för återuppbyggnad av nerbrunna byggnaden i Kågerödslund till Svalövs Samhällslokaler AB.

Enligt upprättad avsiktsförklaring mellan Parterna är avsikten att Svalövs Samhällslokaler AB ska äga Fastigheten. Förvaltningen har tagit fram förslag på köpeavtal. Avsiktsförklaringen upphör att gälla vid detta köpeavtal undertecknade.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-06  
Förslag till köpeavtal inkl. bilaga

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna köpeavtal med Svalövs Samhällslokaler AB. 2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna köpeavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 187-2020

## § 101 Förlängning av samarbetsavtal för lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att underteckna bilagda tilläggsavtal avseende förlängning av samarbetsavtal daterat 2020-04-14 med Projects i Västerparken AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtal avseende förlängning av samarbetsavtalet daterat 2020-04-14 med Projects i Västerparken AB samt övriga handlingar som berör ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-26 att uppdra åt förvaltningen att teckna samarbetsavtal med Projects i Västerparken AB avseende lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.

Samarbetsavtalet har en giltighetstid t.o.m. 2021-06-30 där ett antal villkor ska vara uppfyllda. På grund av att detaljplaneprocessen dragit ut på tiden och förseningen inte beror på Exploatören föreslår förvaltningen att samarbetsavtalet förlängs t.o.m. 2022-12-31.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-07  
Tilläggsavtal, daterat 2021-05-10

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att underteckna bilagda tilläggsavtal avseende förlängning av samarbetsavtal daterat 2020-04-14 med Projects i Västerparken AB. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtal avseende förlängning av samarbetsavtalet daterat 2020-04-14 med Projects i Västerparken AB samt övriga handlingar som berör ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, UALG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 184-2017

## § 102 Upphandling för framtagande av detaljprojekteringshandlingar för Norra Kyrkvången i Svalöv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att starta detaljprojektering inför en upphandling av åtgärder på området Norra Kyrkvången i Svalöv.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avrop inom ramavtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-06-20 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan i nordvästra delen av Svalövs tätort.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av friliggande bostäder och marklägenheter. Planområdet omfattar ca 5,4 ha varav ca 35 277 m<sup>2</sup> utgör kvartersmark för bostadsändamål, ca 5706 m<sup>2</sup> utgör gatumark och resterande park respektive natur.

Förslag till detaljplan var ute för granskning under perioden 2019-12-06 – 2019-12-20.

Beslut för budget gällande exploateringsprojekt Norra Kyrkvången beslutades 2019-11-21.

Beslut för antagande av detaljplan fattades 2020-08-27 och därefter har förberedande arbete för förfrågan utförts fram till dags datum.

Ramavtalsupphandlingen avser framtagning av detaljprojekteringshandlingar för nytt bostadsområde på Norra Kyrkvången enligt antagen detaljplan 2020-08-27.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen uppdras att starta detaljprojektering inför en upphandling av åtgärder på området Norra Kyrkvången i Svalöv.  
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avrop inom ramavtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 423-2021

## § 103 Upphandling för entreprenad av brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Framtagna upphandlingskriterier för att utföra upphandling av brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser rivning av befintlig dålig bro på Nedangårdsvägen i Röstånga samt återuppbyggnad av förfabricerad bro inkl beläggningsarbeten enligt besiktningsunderlag daterat 2018-12-05.

Samtliga brokonstruktioner i Svalövs kommun har under 2018 besiktats. En av broarna som har det största underhållsbehovet är bron som löper över vattendraget på Nedangårdsvägen. Under våren 2020 lossnade delar av bron och denna stängdes då av för fordonstrafik. Vägen är idag avstängd i väntan på att bytas ut. Arbetet med att byta bron får endast utföras under lågvattenssång vilket gjort att arbetet dragit ut på tiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-05  
Upphandlingskriterier brobyggnation Röstånga

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Framtagna upphandlingskriterier för att utföra upphandling av brobyggnation på Nedangårdsvägen i Röstånga godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 342-2020

## § 104 Förhandsförbindelse och avtal gällande anläggande av våtmark Vittskövle 20:1

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna förhandsförbindelse och avtal gällande anläggande av våtmark på fastighet Vittskövle 20:1.

### Sammanfattning av ärendet

Saxån-Braåns vattenråd påbörjade 2018 ett riktat arbete med tydligt fokus på åtgärdsarbete för att förbättra vattenkvaliteten i avrinningsområdet. Vattendragen i Saxån-Braåns avrinningsområde har en mycket skyddsvärd natur och utgör ett av 20 nyligen utvalda pilotprojekt i Sverige för lokalt engagemang för vattenvård (LEVA). Med hjälp av satsningen som gjordes inom LEVA har Saxån-Braåns vattenråd kunnat bedriva ett aktivt åtgärdsarbete inom avrinningsområdet och tillsammans med markägare och lantbrukare genomföra åtgärder för bättre vattenkvalitet.

Som en del i åtgärdsarbetet har planeras en våtmark att anläggas på fastigheten Vittskövle 20:1. Anläggningen kommer att finansieras genom det statliga finansieringsprogrammet lokal naturvårdssatsning (LONA), och medfinansieras med medel från Saxån-Braåns vattenråd. Syftet med våtmarken är näringsupptag av kväve och fosfor, flödesutjämning av vatten, samt att bidra till en ökad biologisk mångfald i landskapet.

Inför anläggande av våtmarken ska kommunen ingå två avtal med markägaren, en förhandsförbindelse som reglerar ansvar vid anläggandet av våtmarken och ett markägaravtal som reglerar kommunens nyttjanderätt av marken samt markägarens rättigheter, ansvar och skyldigheter under avtalstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-06  
Förhandsförbindelse våtmark Vittskövle 20:1  
Förhandsförbindelse våtmark Vittskövle 20:1 inkl  
*Bilaga 1 – Ritningshandlingar*  
Avtal våtmark Vittskövle 20:1 inkl  
*Bilaga 1 – Översiktskarta*  
*Bilaga 2 – Ritningshandlingar*

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): 1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna förhandsförbindelse och avtal gällande anläggande av våtmark på fastighet Vittskövle 20:1.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (BRFG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 194-2020

## § 105 Yttrande över samråd gällande avledning av vatten vid planerad avfallsanläggning på fastigheterna Rönarp 2:21 & del av 2:23, Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2021-05-06, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

RGS Nordic avser att bedriva deponi och utöka sin återvinningsverksamhet på fastigheterna Rönarp 2:21 & del av 2:23, Helsingborg stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun, Skåne län. Den vattenfyllda bergtäkt som idag finns på området planeras att tömmas för att återfyllas med massor. Totalt bedöms den tilltänkta anläggningen omsätta 600 000 ton schaktmassor, muddermassor, biobränsleaskor, verksamhetsavfall, icke-farligt avfall ("IFA") och rivningsmassor per år, varav upp till cirka 100 000 ton IFA kommer deponeras per år och 500 000 ton kommer att återvinnas per år.

Svalövs kommun har i egenskap av fastighetsägare i markavttningsföretagen "Reglering av Tågarpsån" och "Tågarpsån" getts möjlighet att lämna synpunkter på de alternativ som ges för avledning av vatten från täktsjön, bedömt flöde samt framtida påverkan till följd av planerad verksamhet. Svalövs kommun yttrade sig över den planerade avfallsanläggningen under föregående avgränsningssamråd, och hänvisar till detta yttrande gällande kommunens övergripande syn på samrådsunderlaget. Det föreliggande yttrandet innefattar endast synpunkter på de alternativ som ges för avledning av vatten från täktsjön, bedömt flöde, samt framtida påverkan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-06  
Yttrande, daterat 2021-05-06  
Yttrande, godkänt 2020-06-17  
RGS Nordic Samrådsunderlag med bilagor

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat 2021-05-06, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (BRFG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 789-2020

## § 106 Detaljplan för fastigheten Norrvidinge 13:1 i Norrvidinge by

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för fastigheten Norrvidinge 13:1 på samråd.
2. Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-12-17 förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för den obebyggda fastigheten Norrvidinge 13:1 i centrala Norrvidinge by.

I förslaget prövas möjligheten att uppföra bostadsbebyggelse i form av småhus och/eller radhus med tillhörande parkeringar och komplementbyggnader.

Planområdet som med sitt läge, insprängt inom befintlig bostadsbebyggelse, har en låg exponering mot vägar och samhället i övrigt anses lämpligt att bygga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-05

Plankarta med planbestämmelser och illustrationsskiss, upprättad 2021-03-25

Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, upprättad 2021-05-04

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för fastigheten Norrvidinge 13:1 på samråd. 2. Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

#### Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, MEFN, VSK)  
Fastighetsägaren, Norrvidinge 13:1

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 156-2020

## § 107 Antagande av detaljplan för del av Årup 7:18, Billeberga, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Årup 7:18 antas.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-26 § 47 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Årup 7:18. Beslut om samråd fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-19 § 180 och detaljplanen var utställd på samråd under perioden 1 till 15 december 2020. Beslut om granskning togs i samhällsbyggnadsnämnden den 24 mars 2021 § 66 och planen var utställd för granskning under perioden 6 till 20 april 2021.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av padelhall med tillhörande parkering på del av fastigheten Årup 7:18 som sedan tidigare är obebyggd men planlagd för småindustri. Planområdet är ca 6000 m<sup>2</sup> stort och beläget i västra delen av Billeberga samhälle, ca 300 meter väster om tågstationen.

I Svalövs kommuns gällande Översiktsplan från 2007 är området inte särskilt utpekad. Det är enligt översiktsplanen kommunens avsikt att stödja ett aktivt och varierat fritidsutbud, och vidare påtalas vikten av att stärka befintliga ortscentrum för att skapa mötesplatser och levande centrum. Detaljplanen bedöms gå i linje med gällande översiktsplan.

Under granskningen inkom synpunkt från Länsstyrelsen gällande återinrädande av strandskydd inom del av planområdet, som sedan tidigare är upphävt men behöver upphävas på nytt vid ny planläggning. Detaljplanen har kompletterats med redogörelse för upphävande av strandskyddet och med planbestämmelse i plankarta. I övrigt har enbart mindre redaktionella ändringar gjorts i planförslaget utifrån inkomna yttranden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-05  
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-05-05  
Planbeskrivning, daterad 2021-05-05  
Samrådsredogörelse, daterad 2021-03-09  
Granskningsutlåtande, daterat 2021-05-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till detaljplan för del av Årup 7:18 antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 418-2021

## § 108 Anläggande av gcm-bana i grus mellan Billehögsvägen och Fabriksvägen 23

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Gcm-bana i grus anläggs enligt förvaltningens förslag mellan Billehögsvägen och Fabriksvägen 23 i Billeberga.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2021 har en ny butik öppnat i norra delen av Billeberga. För att knyta an butiken med resterande delar av Billeberga så saknas en gcm-bana i förlängningen utmed Svalövsvägen.

Förvaltningen föreslår att en enklare gcm-bana i grus anläggs i östra kanten på fastighet Billeberga 11:4 för att knyta samman Billehögsvägen med butiken på Fabriksvägen 23.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse inkl. förslagsbild, daterad 2021-05-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD) och Mats Hannander (SD): 1. Gcm-bana i grus anläggs enligt förvaltningens förslag mellan Billehögsvägen och Fabriksvägen 23 i Billeberga.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 419-2021

## § 109 Avslut av lokal trafikföreskrift (LTF) avseende förbud mot cykel och moped på delar av Birger Velinders väg i Svalövs tätort

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift (LTF) 1214 2010:0076 avslutas.

### Sammanfattning av ärendet

På Birger Velinders väg är det idag ett förbud mot både moped- och cykeltrafik mellan Skolgatan och Idrottsgatan. Alltså den del av vägen som är cykelbana vid Heleneborgsskolans gård. För att kunna använda sträckan som en cykelbana anser förvaltningen att häva gällande LTF och istället skyltas sträckan som cykelbana med tilläggs skylt förbud mot moped, vilket inte kräver LTF.

I och med detta kommer nätet av cykelbanor runt skolorna och idrottsplatsen bli mer sammanhängande och ändringen ger barnen bättre möjlighet att cykla till skolan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-29

INF 2021:10 Svalövs kommuns lokala föreskrifter om upphävande av Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter 1214 2010:0076 om förbud mot moped och cykeltrafik på Birger Velinders väg.

LTF 1214 2010:0076 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot moped och cykeltrafik på Birger Velinders väg.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift (LTF) 1214 2010:0076 avslutas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 420-2021

## § 110 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende parkeringsförbud på Plåtslagaregatan i Teckomatorp

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift (LTF) om förbud att parkera på Plåtslagaregatan i Teckomatorp antas.

### Sammanfattning av ärendet

På Plåtslagaregatan i Teckomatorp bedrivs verksamheter på gatans norra sida. Verksamheten håller på att expandera och fått godkänt bygglov för att utöka sin verksamhet. I och med det ökar antalet transporter till fastigheten med 18 meters trailer som då har svårt att köra in och ut från deras infart.

Förvaltningen föreslår efter dialog med verksamhetsägarna att utföra ett parkeringsförbud på Plåtslagaregatans södra sida i anslutning till deras infart. Förbudet gäller på vardagar utom vardag före söndag eller helgdag mellan 06 - 18. Parkeringsförbudet kommer minska antalet parkeringsplatser med cirka fem platser och idag är parkeringsbeläggningen låg på gatan. Förvaltningen anser att förbudet inte kommer påverka parkeringssituationen i området på grund av nuvarande låga beläggning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-27

INF 2021:4 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Plåtslagaregatan i Teckomatorp

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift (LTF) om förbud att parkera på Plåtslagaregatan i Teckomatorp antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, MAST, ELBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 111 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Tobias Varga, planarkitekt, informerar om: Översiktsplan

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 434-2021

## § 112 Initiativärende: Stärk kommunens mötesplatser i Pandemin

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet överlämnas till bildningsnämnden för beredning.

### Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna har inkommit med ett initiativärende ställt till kommunstyrelsen, bildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden benämnt "Stärk kommunens mötesplatser i Pandemin".

I initiativärendet yrkar socialdemokraterna följande:

- Att Svalövs kommun initierar och skapar ett tillfälligt Covid 19 föreningsstöd till de ideella krafter som driver mötesplatser inom kommunen.
- Att Svalövs kommun är vara behjälpliga med lån för eventuella akuta underhåll i någon av möteslokalerna.
- Att ett tillfälligt Covid 19 föreningsstöd tas bort när pandemin släpper taget.

### Beslutsunderlag

Initiativärende, Stärk kommunens mötesplatser i Pandemin

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Initiativärendet överlämnas till bildningsnämnden för beredning.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Bildningsnämnden  
Kommunförvaltningen (MSDT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

## § 113 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-04-28 – 2021-05-11

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 498-2020

## § 114 Internremiss Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Remisstiden för internremiss av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1 förlängs till och med den 31 augusti.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Då kommunens gällande energistrategi löper ut 2020 ska en ny plan tas fram. Syftet med planen är att strukturera kommunens klimat- och energiarbete.

Planen består av två delar. Del 1 innehåller övergripande målsättningar och de sex fokusområdena produktion och distribution av energi, transporter, konsumtion, fastigheter och byggnation, och kolinlagring. På samtliga områden finns målsättningar för den geografiska kommunen och för kommunorganisationen. För varje fokusområde har ett antal exempel på åtgärder tagits fram som beskriver hur målsättningarna ska uppnås.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2021-04-28, § 89 följande beslut: Interremissförslaget av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1 skickas på remiss till samtliga kommunala nämnder och bolag under perioden 26 april 2021 till 26 juni 2021.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Remisstiden för internremiss av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1 förlängs till och med den 31 augusti.

Marie Irlblad (C): 1. Remisstiden för Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1 förlängs till och med den 31 augusti och skall även skickas till de politiska partierna.

### Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irlblads förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Samtliga kommunala nämnder och bolag  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)