



SVALÖVS KOMMUN

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 11.03–11:24
<b>Beslutande</b>	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Johan Wigrup (C) tjug. ersättare för Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Olof Lindgren (M) tjug. ersättare för Lars Kristensson (KD) Katja Wennerlund (C) tjug. ersättare för Staffan Löfberg (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Mikael Persson (S) Conny Rundqvist (SD)
<b>Övriga deltagare</b>	Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef Sandra Karlsson, lokalstrateg Ulrika Lassing, stabschef Maria Post, nämndsekreterare



SVALÖVS KOMMUN

**Protokollet signeras digitalt**

**Justerings tid** 7 april, kl. 19:00

**Justerade  
paragrafer** §§ 42–45

**Sekreterare** Maria Post

**Ordförande** Stefan Pettersson (M)

**Justerare** Mats Hannander (SD)



SVALÖVS KOMMUN

## § 42 Beslutad ärendelista

§ 43	Årsbokslut 2024.....	4
§ 44	Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden per 28 februari 2025.....	5
§ 45	Beställning anpassad grundskola Månsabo .....	6



Dnr SBN 116-2024

## § 43 Årsbokslut 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsbokslut 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, daterat den 31 januari 2025, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens resultat för 2024 redovisar ett underskott om 1 196 tkr. Den politiska verksamheten uppvisade ett underskott på 1 753 tkr, varav 1 568 tkr avsåg Ukrainarelaterade kostnader som saknade finansiering. Stabsverksamheten noterade ett underskott på 154 tkr, medan myndighets- och beställarverksamheten redovisade ett negativt resultat om 1 444 tkr, främst till följd av bristande finansiering för sophämtning och lokalhyror.

Trots betydande och oplanerade advokatkostnader relaterade till Mölledammen uppvisade plan- och exploateringsverksamheten ett överskott på 394 tkr, huvudsakligen beroende på vakanta tjänster. Vatten- och avloppsverksamheten redovisade ett överskott på 2 097 tkr, vilket förklaras av högre intäkter än beräknat från NSVA.

Om de extraordinära kostnaderna för Ukraina-projektet exkluderas, skulle Samhällsbyggnadsnämnden ha redovisat ett överskott om 356 tkr för 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-28  
Årsbokslut 2024, daterat 2025-01-31

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Årsbokslut 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, daterat den 31 januari 2025, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Deltar ej

Niklas Bohn (S), Johan Wigrup (C) och Katja Wennerlund (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (KLHM, ELPN, MSWN, UALG, AACN)



Dnr SBN 181-2025

## § 44 Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden per 28 februari 2025

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Prognosuppföljning februari 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 1 april 2025, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens totala prognos hamnar på – 51 552 tkr för 2025, det vill säga en ökning med 100 000 kr jämfört med budget. Denna avvikelse beror på Ukrainakostnaderna (100 000 kr).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-01  
Prognosuppföljning februari 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2025-04-01

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Prognosuppföljning februari 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 1 april 2025, godkänns.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Deltar ej

Niklas Bohn (S), Johan Wigrup (C) och Katja Wennerlund (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (KLHM, PKLD)



Dnr SBN 182-2025

## § 45 Beställning anpassad grundskola Månsabo

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Samhällslokaler AB en renovering av lokaler på anpassad grundskola i Månsaboskolan enligt beslut i bildningsnämnden den 25 mars 2025, § 31.

### Sammanfattning av ärendet

Bildningsnämnden beslutade 25 mars 2025 att beställa en renovering av anpassad grundskola. Samhällsbyggnadsnämnden beställer enligt Bildningsnämndens tjänsteskrivelse av Svalövs Samhällslokaler enligt uppdragsavtal 2022.

Anpassad grundskola är idag delvis placerad i Helenborgsskolan. Bildningsnämnden har beslutat att säga upp tillfälliga lokaler, vilket gör att man sett på möjligheten att kunna flytta anpassad grundskola till en del av Månsaboskolan. Detta kommer medföra en renovering som BIN måste betala en årshyra på 20 år. Detta kommer tillföra bättre och rymligare lokaler samt förbättra pedagogiska kvalitén.

Investeringen räknas till ett riktpreis på 2 900 000 kronor +/- 10% och med ett tillägg hyra för BIN på 20 år, 158 775 +/-10% kronor per år. Om kostnaden överstiger 10% krävs ett nytt beslut av nämnden.

Svalövs Samhällslokaler ska återrapportera kostnadsläget för nämnden maj och augusti samt efter slutförd entreprenad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-03-28  
Hyreskalkyl  
Skiss Anpassad grundskola  
Skiss rivning Anpassad grundskola  
Lokalprogram Anpassad grundskola  
Bildningsnämndens protokoll, 2025-03-25, § 31

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Johan Wigrup (C): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Samhällslokaler AB en renovering av lokaler på anpassad grundskola i Månsaboskolan enligt beslut i bildningsnämnden den 25 mars 2025, § 31.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Bildningsnämnden



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2025-04-04

Sida  
7(7)

Svalövs Samhällslokaler AB  
Kommunförvaltningen (RNWF, SAKA, UALG, KLHM)

Justerare  
Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande