



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 9.00–11.50 Mötet ajournerades kl. 10.53–11.14
<b>Beslutande</b>	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Katja Wennerlund (C) tjug. ers. för Staffan Löfberg (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sten Schmidt (SD) Mikael Persson (S) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Olof Lindgren (M)
<b>Insynsplatser</b>	Alex Frykholm (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Teddy Nilsson, Kommunstyrelsens ordförande Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef Ulrika Lassing, stabschef Viggo Johnsson, kommunsekreterare Michael Andersson, tf. kommunchef Marlene Andersson, socialchef Marielle Pettersson, advokat, Foyen advokatfirma Christoffer Löfquist, advokat, Foyen advokatfirma



SVALÖVS KOMMUN

**Protokollet signeras digitalt**

**Justerings tid** Fredagen den 1 november 2024 kl. 18.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 147–148

**Sekreterare** Viggo Johnsson

**Ordförande** Stefan Pettersson (M)

**Justerare** A Jörgen Persson (SD)



SVALÖVS KOMMUN

## § 147 Beslutad ärendelista

- § 148 Bedömning av entreprenadkontrakt avseende lokalanskaffning för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan, Södra Svalöv 30:7.....4



Dnr SBN 494-2024, KS 529-2024

## § 148 Bedömning av entreprenadkontrakt avseende lokalanskaffning för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan, Södra Svalöv 30:7

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen beslut i kommunfullmäktige

1. Entreprenadavtalet med Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr. 556251-2037) hävs mot bakgrund av att företaget åsidosatt sina skyldigheter enligt avtalet, bland annat genom att förete oriktiga handlingar avseende fullgörandeförsäkring och genom att inte ha tecknat avtalad säkerhet.
2. Samhällsbyggnadschef bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschef uppdras polisanmäla Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr. 556251-2037) mot bakgrund av att företaget företett handlingar avseende fullgörandeförsäkring som inte avsåg det aktuella projektet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2022, § 26 att starta upphandling angående lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan utifrån aktuellt ritningsunderlag.

Efter flera överklaganden/överprövningar av tilldelningsbeslut i upphandlingen kom slutgiltigt beslut i besked från förvaltningsrätten den 19 september 2023 till fördel för av kommunen tilldelad entreprenör Henrik Anderssons Byggnads AB. Domen vann laga kraft i oktober 2023 varvid kommunen kan teckna entreprenadkontrakt.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 december 2023 § 255 följande: 1) Kommunfullmäktiges beslut daterat 2019-10-28, § 157, upphävs. 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppdras att uppföra lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler i egen regi i enlighet med tilldelad entreprenörs anbud inkluderat förfrågningsunderlag daterat 2022-03-01. 3) Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas att teckna entreprenadkontrakt med tilldelad entreprenör Henrik Anderssons Byggnads AB samt övriga handlingar som berör ärendet. 4) Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas investeringsmedel för år 2024 på 115 000 000 kr och för år 2025 100 000 000 kr för byggnation av särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler.



Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 december 2023 § 201 följande:

1) Samhällsbyggnadschef i förening med samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas att teckna entreprenadavtal med tilldelad entreprenör Henrik Anderssons Byggnads AB för genomförande av upphandlat projekt avseende lokalanskaffning för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan, samt övriga handlingar som berör ärendet. 2) Samhällsbyggnadschef uppdras agera som kommunens ombud gällande uppförande av lokaler för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan fram till dess färdigställande. 3) Besluten gäller under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutat bemyndiga samhällsbyggnadsnämnden att teckna entreprenadkontrakt med tilldelad entreprenör Henrik Anderssons Byggnads AB samt övriga handlingar som berör ärendet vilket ska avspeglas i justerat protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december 2023 § 255.

Entreprenadkontrakt tecknades mellan Henrik Anderssons Byggnads AB och Svalövs kommun den 8 februari 2024.

Den 21 oktober 2024 skickade samhällsbyggnadschef ett brev till Henrik Anderssons Byggnads AB där samhällsbyggnadschef som projektombud för Svalövs kommun hävdar grund för att ha rätt att häva entreprenadkontraktet med Henrik Anderssons Byggnads AB.

Kommunen har nu att hantera hur man ska gå vidare med ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden har efter bemyndigande från kommunfullmäktige tecknat entreprenadavtalet. Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente (antaget av kommunfullmäktige 2022-12-19. § 189) åligger det nämnden att svara för bland annat förvaltning, drift, underhåll, nyttjanderätt m fl avtal, samt förvärv och försäljning av kommunens fastighetsbestånd med byggnader, inklusive kommunens idrotts- och fritidsanläggningar.

Kommunallagen 5 kap. 1 § uppger emellertid att fullmäktige beslutar i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen.

Bland annat mot bakgrund av att beslutad lokalanskaffningen för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler på fastigheten Södra Svalöv 30:7 har betydande påverkan på flertalet kommunala verksamheter och är det enskilt största investeringsobjektet för kommunen i beslutad budget bedöms frågan vara av en sådan större vikt att kommunfullmäktige bör vara det organ som fattar beslut i frågan.

Sammanställning av inkomna handlingar avseende fullgörandeförsäkring av entreprenören och inkomna handlingar från försäkringsbolaget ur beslutsunderlaget föredras muntligen på sammanträdet av advokater Christoffer Löfquist och Marielle Pettersson från Foyen advokatfirma.

Advokater ovan föredrar även juridisk bedömning av ärendet inklusive grunder för eventuell hävning av avtalet samt konsekvensbedömning av olika vägval i ärendet.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-01

Inkomna handlingar från försäkringsbolag, inkommet 2024-10-22



Sammanställning av inkomna handlingar avseende fullgörandeförsäkring från entreprenören  
Brev, daterat 2024-10-21  
Entreprenadkontrakt med Henrik Anderssons Byggnads AB, undertecknat 2024-02-08  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2023-12-20 § 201  
Kommunfullmäktiges protokoll 2023-12-18 § 255

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1 ) Entreprenadavtalet med Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr. 556251-2037) hävs mot bakgrund av att företaget åsidosatt sina skyldigheter enligt avtalet, bland annat genom att förete oriktiga handlingar avseende fullgörandeförsäkring och genom att inte ha tecknat avtalad säkerhet. 2) Samhällsbyggnadschef bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Stefan Pettersson (M): 1) Samhällsbyggnadschef uppdras polisanmäla Henrik Anderssons Byggnads AB (org. nr 556251-2037) mot bakgrund av att företaget företett handlingar avseende fullgörandeförsäkring som inte avsåg det aktuella projektet.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:  
Henrik Anderssons Byggnads AB  
Kommunstyrelsen  
Socialnämnden  
Kommunchef  
Samhällsbyggnadschef  
Kommunförvaltningen (UALG, TAAN, VOJN)

Mötet ajournerades kl. 11.45–11.48