



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-14.45
Beslutande	Marie Irlblad (C) A Jörgen Persson (SD), tjug ersättare för Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande, tjug ordförande §§ 78-79 Stefan Pettersson (M), ordförande §§ 73-77, 80-83 Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef, via länk Elin Persson, plan- och exploateringschef Helena Heintz, nämndsekreterare Mattias Wiman, gatu- och parkchef §§ 73-81 Emil Bernhardsson, gatu- och parkchef §§ 73-81 Dragana Zaloznik, ekonom, §§ 73-77 Tobias Varga, planarkitekt, § 80 a)-c) Anna Heyden, planarkitekt, §§ 80-82 Emelie Lyrefors, nämndsadministratör



Utses att justera Mats Hannander

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2020-05-15, kl 13.00

**Justerade
paragrafer** §§ 73 – 83

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Stefan Pettersson (M) §§ 73-77, 80-83 Annie Karlsson (S) §§ 78-79

Justerare
.....
Mats Hannander (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-13

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift
.....
Helena Heintz



§ 73 Beslutad ärendelista

§ 74	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 75	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 76	Byggnation av ny lekplats på Garvaren-området i Teckomatorp	6
§ 77	Anläggning av lekplats för barn med funktionshinder på Raspgatan i Teckomatorp.....	7
§ 78	Begäran om yttrande över avvikelse mellan gällande detaljplan och vägplan	8
§ 79	Yttrande över vägplan för Projekt väg 13 och 108, Röstånga, tätortsåtgärder, Svalövs kommun, Skåne län	9
§ 80	Information, Gata, park, infrastruktur, VA, kost och städ	11
§ 81	Hantering av avrop över en miljon kronor för projekt inom kompletteringsbudgeten	12
§ 82	Samråd om detaljplan för del av Billeberga 11:4, Billeberga, Svalövs kommun	13
§ 83	Redovisning av delegationsbeslut.....	15

§ 81 *Hantering av avrop över en miljon kronor för projekt inom kompletteringsbudgeten lades till på sammanträdet.*



Dnr -

§ 74 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Nämndens sammanträde i juni hålls den 17 juni kl 9.00 och följs av exkursion på eftermiddagen.

Sammanfattning av ärendet

a) Muntlig information om delårsbokslut per april 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

En fråga ställs avseende pandemins påverkan på kostenhetens intäkter. Förvaltningen återkommer med svar.

b) Nytt sammanträdesdatum för nämnden i juni

c) Deltagande på distans vid nämnds- och styrelsesammanträden med anledning av risk för smittspridning Corona/Covid-19.

Kommunfullmäktige har 2020-04-27 § 56 fattat beslut avseende möjlighet att delta på distans vid nämnds- och styrelsesammanträden.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 5-2015

§ 75 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att revidera nämndens delegeringsordning.

De förändringar som föreslås är:

- Gatuchef får rätt att besluta om tillstånd för ändrad infart till fastighet från kommunal gata, kap 3.4.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-04-20

Förslag till reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Jörgen Persson (SD):
Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN, HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 265-2020

§ 76 Byggnation av ny lekplats på Garvaren-området i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Byggnation av ny lekplats i Teckomatorp på Vallgatan sker enligt gällande plan.

Sammanfattning av ärendet

I Teckomatorp finns i dag totalt fem lekplatser fördelade över tätorten. I beslutad lekplatsplan ska inte barn behöva korsa järnväg eller större trafikerad väg för att komma till en lekplats.

Detta gör att hela nordvästra Teckomatorp, omringat av järnväg samt genomfartsgatan, Karlsgatan, står utan lekplats för barnen. Detta är ett område som fortsatt exploateras och där byggnationer planeras.

I gällande detaljplan så finns ett område utpekad som lekplats och det är på denna plats som förvaltningen nu avser bygga en lekplats för både små och mellanstora barn.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-04-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Jörgen Persson (SD): Byggnation av ny lekplats i Teckomatorp på Vallgatan sker enligt gällande plan.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 266-2020

§ 77 Anläggning av lekplats för barn med funktionshinder på Raspgatan i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. En lekplats för barn med funktionshinder byggs på Raspgatan i Teckomatorp.

Sammanfattning av ärendet

I ett beslut från kommunfullmäktige har medel tilldelats för byggnation av en lekplats för barn med funktionshinder. I beslutet noterades även att Teckomatorp skulle bli den tätort som får denna lekplats.

Förslag är framtaget på hur en sådan lekplats kan vara utformad för att ge utrymme för lek till alla barn, oavsett om funktionshinder förekommer eller ej.

För att ge utrymme för detta så har den befintliga lekplatsen på Raspgatan valts ut, även kallad Stora Lekan. Platsen är centralt placerad och har stor yta som tillåter stor variation av lek för alla barn.

Lekplatsen är idag i stort behov av upprustning och är då lämplig att samtidigt göra om och anpassa till barn med funktionshinder

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-04-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Jörgen Persson (SD): En lekplats för barn med funktionshinder byggs på Raspgatan i Teckomatorp.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 9-2017

§ 78 Begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplan och vägplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket Region Syd har upprättat ett förslag till vägplan för ombyggnad av väg 13, väg 108 och Kolemavägen i Röstånga. Vägplanen innebär avvikelser från två gällande detaljplaner. Åtgärderna är mindre och innebär inte att syftet med detaljplanerna motverkas. Genomförandetiden för samtliga berörda detaljplaner har gått ut.

Trafikverket önskar kommunens yttrande i frågan senast 2020-05-25.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse inkl yttrande, daterad 2020-04-30
Trafikverkets "Begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplan och vägplan", daterad 2020-04-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Jörgen Persson (SD): Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Jäv

Stefan Pettersson (M) deltar inte i föredragning eller beslut på grund av jäv.

Protokollet ska skickas till:
Trafikverket (inkl yttrande)
Kommunförvaltningen (ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 9-2017

§ 79 Yttrande över vägplan för Projekt väg 13 och 108, Röstånga, tätortsåtgärder, Svalövs kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, med tillägget att vänstersvängfältet bör vara kvar, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.
2. Alla fysiska åtgärder som planeras måste tillåta fri passage och full framkomlighet för jordbruksfordon med dubbelmontage samt redskap. Detta innebär att fri bredd ska vara minst fem meter och att inga skyltar sätts upp i refugerna.
3. Tillåten hastighet genom Röstånga längs väg 108 ska vara begränsad till 40 km/h.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har upprättat ett förslag till vägplan för ombyggnad av väg 13 och 108 Röstånga, tätortsåtgärder Svalövs kommun. Synpunkterna på granskningshandlingen ska inkomma till Trafikverket senast 2020-05-25.

Ändamålet för projektet är att förbättra miljön för oskyddade trafikanter samt öka tätortskänslan i Röstånga tätort. De åtgärder som valts inom ramen för vägplanen är att sätta upp tätortsportar vid infartsvägarna, upprätta säkra passager för oskyddade trafikanter över väg 13, ta bort ett vänstersvängfält på väg 108 samt tillgänglighetsanpassa busshållplats Friluftsbadet.

Åtgärdsförslagen i Röstånga har planerats och utformats i samråd med kommunen och invånarna/företagare i Röstånga. Kritiska punkter har noterats och önskemål framkommit om åtgärder samt även om bibehållen framkomlighet för tunga fordon och jordbruksmaskiner. Trafikverkets vägnät genom Röstånga är ett så kallat prioriterat vägnät där framkomligheten är största fokus.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-04-29

Förslag till yttrande, daterat 2020-04-28

Handlingar (tillgängliga på www.trafikverket.se/rostanga)

Förslag till beslut på sammanträdet

Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Jörgen Persson (SD): 1) Förvaltningens yttrande, med tillägget att vänstersvängfältet bör vara kvar, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket. 2) Alla fysiska åtgärder som planeras måste tillåta fri passage och full framkomlighet för jordbruksfordon med dubbelmontage samt redskap. Detta innebär att fri bredd ska vara minst fem



meter och att inga skyltar sätts upp i refugerna. 3) Tillåten hastighet genom Röstånga längs väg 108 ska vara begränsad till 40 km/h.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Jäv

Stefan Pettersson (M) deltar inte i föredragning eller beslut på grund av jäv.

Protokollet ska skickas till:
Trafikverket (inkl yttrande)
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 80 Information, Gata, park, infrastruktur, VA, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Prioritering av åtgärder utifrån kompletteringsbudget
Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram för 2020 utökas med 11 350 000 kronor. Detta fördelas på:

- Reinvesteringar i GCM-vägar, lokalgator och broar,
- En lekplats anpassad för barn med funktionsvariation,
- Tre skate/BMX-parker

b) Presentation av Emil Bernhardsson, ny gatuchef

c) Revidering av Familjen Helsingborgs infrastrukturstrategi



Dnr SBN 179-2020

§ 81 Hantering avseende avrop över en miljon kronor för projekt inom kompletteringsbudgeten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämndens ordförande bemyndigas underteckna avtal avseende avrop över en miljon kronor vad gäller projekt som ryms inom de elva miljoner kronor som tillfördes samhällsbyggnadsnämndens investeringsram i samband med kompletteringsbudgeten 2020.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram för 2020 utökades med 11 350 000 kronor i kompletteringsbudget I 2020. Detta fördelas på:

- Reinvesteringar i GCM-vägar, lokalgator och broar,
- En lekplats anpassad för barn med funktionsvariation,
- Tre skate/BMX-parker

Samhällsbyggnadschefen har delegation på att hantera avrop upp till en miljon kronor men för att hantera brådskande avrop över den summan avseende projekt inom de elva miljoner som tillfördes samhällsbyggnadsnämndens investeringsram föreslås att ordförande får delegation att hantera dem.

Beslutsunderlag

Muntlig information på sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Jörgen Persson (SD): Nämndens ordförande bemyndigas underteckna avtal avseende avrop över en miljon kronor vad gäller projekt som ryms inom de elva miljoner kronor som tillfördes samhällsbyggnadsnämndens investeringsram i samband med kompletteringsbudgeten 2020.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 69-2016

§ 82 Samråd om detaljplan för del av Billeberga 11:4, Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4 på samråd.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap 11 §.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2015-02-24, § 23, att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 11:4.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av ca 100 bostäder. Till största delen ska området innehålla så kallade seniorbostäder, bostäder med möjlighet till vårdfunktioner. Men planen möjliggör även service genom bestämmelsen C – Centrum. Inom planområdet ska dagvatten fördröjas genom öppen dagvattenhantering.

Planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare men omfattas av planprogram för Billeberga från 2016. Ett större område, där planområdet ingår, är utpekad för bostadsbebyggelse i 1-3 våningar samt ny idrottsplats (norr om planområdet). Planförslaget bedöms stämma överens med intentionerna i planprogrammet.

I Svalövs kommuns gällande översiktsplan från 2007 är planområdet inte särskilt utpekad. Det anges dock att det finns ett behov av att undersöka fler utbyggnadsområden för bostäder i Billeberga än de som anges i översiktsplanen. Planen bedöms därför stämma överens med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-04-28
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irladh (C), Mats Hannander (SD), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Jörgen Persson (SD):

1) Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4 på samråd. 2) Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap 11 §.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 27-2020

§ 83 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2020-04-14 – 2020-05-05

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande