



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 14.00-16.25 Ajournering 15.48-16.00
Beslutande	Marie Irlblad (C) Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven-Åke Nilsson (C) Agneta Sörensson (M) Leif Mårtensson (L)
Insynsplats	Ann-Sofie Albrekt (MP) Christopher Ripa (FI)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef §§ 185-188 Elin Persson, plan- och exploateringschef Helena Heintz, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom §§ 185-186 Robin Östlin, konsult § 190 a) Ingela Weimar, personalrepresentant Kommunal



Utses att justera Marie Irlblad (C)

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 2019-12-16 kl 15.00

Justerade paragrafer §§ 185 – 194

Sekreterare

.....
Helena Heintz

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Marie Irlblad (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-12

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift

.....
Helena Heintz



§ 185 Beslutad ärendelista

§ 186	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 187	Information, Ekonomi och administration	5
§ 188	Hundrastgård i Teckomatorp	6
§ 189	Översyn av trafikutbudet i Skåne	8
§ 190	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ	9
§ 191	Detaljplan för Värmö 6:6	10
§ 192	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	12
§ 193	Uppsägning av avtal mellan Barry Callebaut och Svalövs kommun gällande utsläpp till Kågeröds reningsverk	13
§ 194	Redovisning av delegationsbeslut	14

Ärendet *Fråga om kontantreglering avseende Kågerödslund* utgick på sammanträdet och ärendet *Uppsägning av avtal mellan Barry Callebaut och Svalövs kommun gällande utsläpp till Kågeröds reningsverk* lades till på sammanträdet



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 58-2019

§ 186 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-02-21, § 20, en utbildningsplan.

På sammanträdet informerar ekonom Elham Tizno om ekonomiarbetet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 187 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Datorerna i Strået plockas bort vid årsskiftet
- b) Information om förändring i nämndens reglemente efter beslut i kommunfullmäktige 2019-11-26, § 201

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 405-2018

§ 188 Hundrastgård i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. En hundrastgård anläggs på den gamla bollplanen i utkanten av Teckomatorp.

Reservationer

Niklas Bohn (S) reserverar sig mot beslutet.

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot avslagsbeslutet till förmån för egna förslag till beslut.

Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-23, § 143, att uppföra en hundrastgård i Svalöv. Ärendet överklagades, men överklagandet avslogs av förvaltningsrätten. Ärendet återremitterades 2019-06-19, § 97, till förvaltningen för att utreda fler möjliga lokaliseringar för rastgården.

En översyn har gjorts med Teckomatorp Tillsammans och förslaget är att hundrastgården placeras på den gamla bollplanen i utkanten av Teckomatorp.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-19

Enkätresultat

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2019-06-19, § 97

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2018-10-23, § 143

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): En hundrastgård anläggs på den gamla bollplanen i utkanten av Teckomatorp.

Marie Irlblad (C): 1) För att hundrastgården ska bli funktionell ska det också ingå belysning över rastgården, bänkar att sitta på samt hundlatrin. 2) Att samma slags enkätundersökning genomförs i kommunens övriga orter.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp sitt eget m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar sedan upp Marie Irlblads förslag till beslut och finner att nämnden avslår dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-12-12

Sida
7(14)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 569-2019

§ 189 Översyn av trafikutbudet i Skåne

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförande bemyndigas att svara på remissen och översända svaret till Skånetrafiken.

Sammanfattning av ärendet

Varje år genomför Skånetrafiken en genomlysning av den skånska kollektivtrafiken i syfte att skapa en bättre och mer attraktiv resa för de skånska resenärerna. Målsättningen är att skapa så många hållbara kollektiva resor som möjligt, med ett utbud som är relevant och avvägt efter de resandemönster och -behov som finns.

Då de skånska kommunerna upplevt att Skånetrafiken under arbetet med trafikplanen 2020 (T20) brutit i sin kommunikation används i framtagandet av T21 ett nytt arbetssätt, vilket förhoppningsvis inbjuder till en bättre dialog avseende det trafikutbud som slutligen ska fastställas.

Skånetrafiken har översänt ett underlag för synpunkter.

Underlaget diskuterades på sammanträdet och synpunkter till remissvaret lämnades muntligt från ledamöterna.

Beslutsunderlag

Remisshandlingar från Skånetrafiken, daterade 2019-11-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ordförande bemyndigas att svara på remissen och översända svaret till Skånetrafiken.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 190 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Status bredband
- b) Lokaliseringsutredning höghastighetsjärnväg

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 445-2018

§ 191 Detaljplan för Värmö 6:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att låta granska förslag till ändring av detaljplan för Värmö 6:6 i Billeberga, Svalövs kommun.
2. Samrådsredogörelsen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

2018-11-20 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Värmö 6:6, öster om Billeberga.

Den gällande detaljplanen från 2008 för fastigheten är begränsande i sitt innehåll trots att den är relativt ny. Genom en planändring så ska förslaget till detaljplan åstadkomma större flexibilitet och utöver dagens tillåtna enfamiljshus även tillåta par-, rad- och kedjehus.

Syftet med föreliggande ändring av detaljplan är liksom gällande plan att möjliggöra exploatering av enfamiljshus, med förtydligandet att begreppet enfamiljshus innefattar friliggande villor, par-, rad-, och/eller kedjehus.

Ett förslag till ändring av detaljplan var ute för samråd under perioden 2019-08-29 – 2019-09-19. Under samrådet inkom 9 yttranden. Flera av synpunkterna som framfördes hänvisade till en otydlig utformning av planändringen – att kommunen vid en ändring av gällande detaljplan behöver tydliggöra vad ändringen avser och hur ändringen skiljer sig från den ursprungliga planen.

Föreliggande granskningsförslag till ändring av detaljplan har utarbetats utifrån inkomna synpunkter och utgår ifrån ursprunglig detaljplan i vilken ändringar har gjorts.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-27

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-22

Förslag till beslut på sammanträdet

- Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att låta granska förslag till ändring av detaljplan för Värmö 6:6 i Billeberga, Svalövs kommun.
2) Samrådsredogörelsen godkänns.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, TSVA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 192 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Uppdatering avseende sålda tomter i kommunen

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 81-2016

§ 193 Uppsägning av avtal mellan Barry Callebaut och Svalövs kommun gällande utsläpp till Kågeröds reningsverk

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Avtalet daterat 2011-01-10 som tecknats mellan parterna sägs upp med beaktande av en skälig uppsägningstid.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Barry Callebaut har framställt krav på skadestånd för extra kostnader avseende eget omhändertagande av avloppsvatten. Enligt Barry Callebauts uppfattning ska kommunen säkerställa att reningsverket i Kågeröd tar emot sådant avloppsvatten.

Avtalet som Barry Callebaut åberopar som grund för sitt skadeståndskrav tecknades 2011. Kommunen delar inte Barry Callebauts uppfattning avseende skyldigheterna som avtalet omfattar

Parterna har haft en lång dialog för att lösa situationen. Nu föreligger dock skäl för att säga upp avtalet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-12-06

Avtal mellan Barry Callebaut och Svalövs kommun gällande utsläpp till Kågeröds reningsverk daterat 2011-01-10.

Beslut i Tillväxt och samhällsbyggnadsutskottet daterat 2010-10-27 § 100.

Krav med anledning av avtalsbrott daterat 2019-11-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Avtalet daterat 2011-01-10 som tecknats mellan parterna sägs upp med beaktande av en skälig uppsägningstid.

2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2019

§ 194 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-11-19 – 2019-12-04

Protokollet ska skickas till:

-

Ordförande tackar ledamöter, ersättare och tjänstepersoner för årets arbete i nämnden och önskar god jul och gott nytt år.

Justerare

Utdragsbestyrkande