



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.50 Ajournering kl 14.45-15.00
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Hans-Inge Svensson (S), tjug ersättare för Niklas Bohn (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sven-Åke Nilsson (C) Anna Hed Roslund (S) Agneta Sörensson (M) Leif Mårtensson (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef §§ 163-171 Helena Heintz, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom §§ 163-164 Tobias Varga, planarkitekt §§ 171-175 Robert Ahlquist, lokalstrateg §§ 175-183 a) Carina Jönsson, städchef §§ 163-165 Josefina Erlandsson, skolskjutssamordnare §§ 171-175  Ingela Weimar, personalrepresentant Kommunal



**Utses att justera** Åke Jonsson (KD)

**Justeringens tid  
och plats  
Justerade  
paragrafer**

Kommunledningskontoret, 2019-11-27, kl 15.00

§§ 163 – 184

**Sekreterare**

.....  
Helena Heintz

**Ordförande**

.....  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**

.....  
Åke Jonsson (KD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-11-26

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**  
.....  
Helena Heintz



## § 163 Beslutad ärendelista

§ 164	Ekonomisk uppföljning per september 2019 för samhällsbyggnadsnämnden .....	4
§ 165	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden .....	5
§ 166	Uppföljning av intern kontrollplan 2019 .....	6
§ 167	Information, Ekonomi och administration .....	7
§ 168	Yttrande över revisionsrapport, Förstudie avseende underhållsåtgärder avseende infrastruktur .....	8
§ 169	Lokal trafikföreskrift, Flytt av hastighetsskyltar - Torrlösa .....	9
§ 170	Lokal trafikföreskrift, Avstängning för genomfart på Gullregngatan i Kågeröd .....	10
§ 171	Förordnande av parkeringsvakter .....	11
§ 172	Uppföljning indragen skolbuss för Svalövs Montessori .....	12
§ 173	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ .....	13
§ 174	Aktivitetsplan för färdigställande av Svalövs kommuns översiktsplan....	14
§ 175	Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv .....	15
§ 176	Exploateringsprojekt för Norra Kyrkvången, del av Norra Svalöv 16:6 ..	16
§ 177	Exploateringsprojekt för del av Norra Svalöv 16:6 (Nordväst Svalövssjön) .....	18
§ 178	Exploateringsprojekt för Teckomatorp 7:53 m.fl. ....	20
§ 179	Exploateringsprojekt för del av Kågeröd 5:18 .....	22
§ 180	Etablering av förskola vid Månsaboskolan .....	24
§ 181	Utbyggnad av Norrgårdens Förskola .....	25
§ 182	Utökning av kontorslokaler i kommunhuset .....	26
§ 183	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	27
§ 184	Redovisning av delegationsbeslut .....	28



Dnr SBN 9-2019

## § 164 Ekonomisk uppföljning per september 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning per september 2019 godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning per september 2019 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Muntlig information om uppföljningen lämnades vid nämndens sammanträde 2019-10-24.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning per september 2019

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ekonomisk uppföljning per september godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 58-2019

## § 165 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-02-21, § 20, en utbildningsplan.

På sammanträdet informerade Carina Jönsson, städchef, om kommunens städverksamhet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 45-2019

## § 166 Uppföljning av intern kontrollplan 2019

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av intern kontrollplan för 2019 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god intern kontroll har uppnåtts under 2019.
3. Uppföljning av intern kontrollplan för 2019 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-02-21, § 16, förslag till intern kontrollplan för nämndens verksamheter. Den överlämnades till kommunstyrelsen för kännedom.

Kommunstyrelsen antog 2017-05-14, § 113, förslag till intern kontrollplan för kommunen.

Det viktigaste syftet med internkontroll är att säkerställa att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppfylls genom att utforma system, kontroller, rutiner på ett klokt och ändamålsenligt sätt. Svalövs kommunfullmäktige reviderade 2012 kommunens policy för internkontroll. Revideringen innebar att kommunen koncentrerar sig mer och bättre på moment där riskbedömningen är högre. Kontrollmomenten har också blivit mera enhetliga och likartade i hela kommunen.

Av kommunens kontrollmoment faller nio inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde, fem inom Gata/park och fyra inom Måltidsservice.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-18  
Redovisning av kontrollmoment, bilagor

### Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Irlblad (C) och Stefan Pettersson (M): 1) Uppföljning av intern kontrollplan för 2019 godkänns. 2) Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god intern kontroll har uppnåtts under 2019. 3) Uppföljning av intern kontrollplan för 2019 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, IATE, MSWN)  
Kommunstyrelsen (inkl bilagor)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## **§ 167 Information, Ekonomi och administration**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per oktober 2019 (Dnr 10-2019)
- b) Presentation av kommunrevisionen

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 366-2019

## § 168 Yttrande över revisionsrapport, Förstudie avseende underhållsåtgärder avseende infrastruktur

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunrevisionen och kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommuns revisorer har genomfört en förstudie avseende underhållsåtgärder kopplat till infrastruktur. Rapporten har tagits fram av PwC.

Revisorererna har översänt rapporten för yttrande till samhällsbyggnadsnämnden och svar önskas under november månad.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2019-11-11.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2019-11-11

Missiv, daterat 2019-08-27

Revisionsrapport

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunrevisionen och kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Kommunstyrelsen (inkl yttrande)

Revisionen (inkl yttrande)





Dnr SBN 527-2019

## § 169 Lokal trafikföreskrift, Flytt av hastighetsskyltar - Torrlösa

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Hastighetsskyltar i Torrlösa flyttas i enlighet med LTF 1214-2019-0013.

### Sammanfattning av ärendet

Hastighetsskyltarna som anger 50 km/h genom Torrlösa står idag placerade en bit in i samhället. Hastighetsbegränsningen bör börja gälla där bebyggelsen börjar enligt föreslagen LTF.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-05  
1214-2019-0013 Hastighetsbegränsning 50 – väg 1208, Torrlösa - 20191105

### Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD) och Stefan Pettersson (M): Hastighetsskyltar i Torrlösa flyttas i enlighet med LTF 1214-2019-0013.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 528-2019

## § 170 Lokal trafikföreskrift, Avstängning för genomfart på Gullregngatan i Kågeröd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Gullregngatan i Kågeröd stängs för genomfart mot Söderåsvägen.

### Sammanfattning av ärendet

Stora mängder klagomål om höga hastigheter och tung trafik på Gullregngatan i Kågeröd har inkommit under åren. Trafiken är tänkt att köra på genomfartslederna genom Kågeröd men genar över denna gata förbi villaområden och oskyddade trafikanter. Försök till omskyltningar och hastighetsdämpande åtgärder har inte gett någon effekt. Förslaget är därför att sätta bommar i norra delen av Gullregngatan mot Söderåsvägen för att förhindra genomfart.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Hans-Inge Svensson (S), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD) och Annie Karlsson (S): Gullregngatan i Kågeröd stängs för genomfart mot Söderåsvägen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 217-2019

## § 171 Förordnande av parkeringsvakter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande parkeringsvakt förordnas att utföra parkeringsövervakning inom kommunen:

Rikard Falkenberg – 8500

### Sammanfattning av ärendet

Parkeringsövervakning återupptas inom kommunen och nya parkeringsvakter behöver förordnas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att förordna parkeringsvakter 2019-08-22, § 112. Detta beslut behöver kompletteras med ytterligare en parkeringsvakt.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-21

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Följande parkeringsvakt förordnas att utföra parkeringsövervakning inom kommunen: Rikard Falkenberg – 8500

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 303-2018

## § 172 Uppföljning indragen skolbuss för Svalövs Montessori

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Inför terminsstarten hösten 2018 aktualiserades en diskussion om att dra in en av Heleneborgsskolans rutter från Tarstad då den kommunala skolan inte hade några skolskjutsberättigade elever som nyttjade denna rutt utan enbart nyttjades av elever på Svalövs Montessori.

Tidigare år har det även anordnats en förlängning av den ovan beskrivna skolskjutsrutten via Skolgatan – Svalöv C – Per Bondessons väg vilken enbart har nyttjats av elever på Svalövs Montessori. Ett flertal elever från kommunens övriga orter har därmed kunnat anlända till Svalöv centrum med Skånetrafikens bussar och där byta till skolbussen för vidare färd mot Svalövs Montessori.

Efter politiskt beslut fick ordinarie rutt till Helenborgsskolan samt dess förlängning vara kvar under föregående läsår 18/19. I februari 2019 antogs det nya regelverket för skolskjuts och i och med detta såg förvaltningen över frågan ännu en gång. Huvudrutten mellan Tarstad och Heleneborg samt dess förlängning drogs in inför nuvarande läsår.

Förvaltningen har följt upp beslutet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-10

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, JAEN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 173 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Kollektivtrafiksstrategi
- b) Ordförandebeslut, Tilldelning upphandling vinterunderhåll (Dnr SBN 72-2019)
- c) Spillvatten Barry Callebaut

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 529-2019

## § 174 Aktivitetsplan för färdigställande av Svalövs kommuns översiktsplan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Aktivitetsplanen för arbetet med att ta fram en aktuell översiktsplan för Svalövs kommun godkänns.
2. En styrgrupp bestående av nämndens ordinarie ledamöter inrättas. Vid förhinder kan personlig ersättare delta istället.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen ska kommunen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Svalövs kommuns gällande översiktsplan (2007) förklarades inaktuell under mandatperioden 2010-2014 och arbetet med en ny översiktsplan påbörjades 2014. Samrådsförslag för ny översiktsplan var ute på samråd under vintern 2014-2015. Många yttranden inkom, varav några krävde en mer omfattande bearbetning av planförslaget. Arbetet med översiktsplanen avtog under 2015 för att sedan återupptas igen under 2017.

Plan- och exploatering har utifrån nuvarande förutsättningar tagit fram ett förslag på aktivitetsplan för arbetet med färdigställandet av översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-07

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD):

- 1) Aktivitetsplanen för arbetet med att ta fram en aktuell översiktsplan för Svalövs kommun godkänns.
- 2) En styrgrupp bestående av nämndens ordinarie ledamöter inrättas. Vid förhinder kan personlig ersättare delta istället

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (TSVA, CELG, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 184-2017

## § 175 Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Förvaltningen uppdras att låta granska förslag till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-06-20 att ta fram förslag till detaljplan i nordvästra delen av Svalövs tätort. Beslutet avsåg två områden i nordvästra Svalöv varav föreliggande förslag till detaljplan omfattar området vid Svalövs kyrka.

Förslag till detaljplan var ute för samråd under perioden 2017-12-13 – 2018-01-05 och fjorton yttranden inkom. Samrådsförslaget har utifrån inkomna yttranden samt resultat från utredningar gällande arkeologi och VA därefter bearbetats till aktuell granskningshandling. Större förändringar sedan samråd gäller för allmän platsmark (nya dragningar av lokalgator och utfarter samt ändrad omfattning för park och natur) och för kvartersmark (ändrad omfattning och nya bestämmelser för bostäder).

Detaljplanen genomförs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen vilket innebär att förslaget, innan det kan antas, ska vara tillgängligt för granskning under två veckor.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-06  
Planbeskrivning  
Plankarta  
Samrådsredogörelse

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Annie Karlsson (S), Hans-Inge Svensson (S), Mats Hannander (SD) och Andrej Nilsson (SD):  
1) Samrådsredogörelsen godkänns. 2) Förvaltningen uppdras att låta granska förslag till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (TSVA, CELG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 518-2019

## § 176 Exploateringsprojekt för Norra Kyrkvången, del av Norra Svalöv 16:6

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt gällande Norra Kyrkvången, del av Norra Svalöv 16:6, startas. Medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom nämndens exploateringsbudget.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

En detaljplan håller på att tas fram över del av Norra Svalöv 16:6, Norra Kyrkvången, i Svalöv. Detaljplanens syfte är att få fram mark för bostadsbebyggelse för framförallt småhus men även för rad- och parhus.

Förvaltningen önskar nu starta ett exploateringsprojekt för att kunna bokföra kostnader och intäkter direkt på projektet och på detta sätt få en enhetlig och rättvisande bild av exploateringsbudgeten.

Enligt kalkylen kommer exploateringskostnaderna att hamna på totalt ca 17,7 Mkr. En bedömning av eventuell etappindelning av exploateringen kommer att göras längre fram i processen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-21

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): Exploateringsprojekt gällande Norra Kyrkvången, del av Norra Svalöv 16:6, startas. Medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom nämndens exploateringsbudget.

Marie Irlblad (C): Ärendet återremitteras för att jämföra tomtpriset per kvadratmeter med andra kommuner i vår närhet.

### Beslutsgång

Ordförande tar först upp Marie Irlblads förslag till beslut om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande tar sedan upp sitt eget m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C):

Exploateringen går plus minus noll enligt förslaget till beslut. Mark är en strategisk resurs och ska behandlas därefter. Eftersom detta är jordbruksmark som tas ur produktion anser vi att marken betingar ett högre värde och att priset ska sättas därefter. Vi ser hur andra kommuner tar ordentligt betalt för sin mark och på så vis får ett bättre resultat som i sin tur kan finansiera framtida investeringar utan behov av upplåning. Vår kommun ligger i ett attraktivt läge i västra Skåne och det finns därför möjlighet att ha ett högre tomtpris. Vi måste titta på omvärlden och vilka priser andra likvärdiga kommuner tar för sin tomtmark. Det är inte långt borta att vi får pågatåg till Svalöv och då måste vi vara konkurrenskraftiga med våra tomtpriser men inte för den sakens skull bara gå precis jämnt ihop med våra exploateringsprojekt.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, EMTO)



Dnr SBN 520-2019

## § 177 Exploateringsprojekt för del av Norra Svalöv 16:6 (Nordväst Svalövssjön)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt gällande del av Norra Svalöv 16:6, Nordväst Svalövssjön, startas. Medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom nämndens exploateringsbudget.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

En detaljplan håller på att tas fram över del av Norra Svalöv 16:6, Nordväst Svalövssjön i Svalöv. Detaljplanens syfte är att få fram mark för bostadsbebyggelse.

Förvaltningen önskar nu starta ett exploateringsprojekt för att kunna bokföra kostnader och intäkter direkt på projektet och på detta sätt få en enhetlig och rättvisande bild av exploateringsbudgeten.

Enligt kalkylen kommer exploateringskostnaderna att hamna på totalt ca 11,2 Mkr.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-21

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Exploateringsprojekt gällande del av Norra Svalöv 16:6, Nordväst Svalövssjön, startas. Medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom nämndens exploateringsbudget.

Marie Irlblad (C): Ärendet återremitteras för att jämföra tomtpriset per kvadratmeter med andra kommuner i vår närhet.

### Beslutsgång

Ordförande tar först upp Marie Irlbladhs förslag till beslut om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande tar sedan upp sitt eget m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C):

Exploateringen går plus minus noll enligt förslaget till beslut. Mark är en strategisk resurs och ska behandlas därefter. Eftersom detta är jordbruksmark som tas ur produktion anser vi att marken betingar ett högre värde och att priset ska sättas därefter. Vi ser hur andra kommuner tar ordentligt betalt för sin mark och på så vis får ett bättre resultat som i sin tur kan finansiera framtida investeringar utan behov av upplåning. Vår kommun ligger i ett attraktivt läge i västra Skåne och det finns därför möjlighet att ha ett högre tomtpris. Vi måste titta på omvärlden och vilka priser andra likvärdiga kommuner tar för sin tomtmark. Det är inte långt borta att vi får pågatåg till Svalöv och då måste vi vara konkurrenskraftiga med våra tomtpriser men inte för den sakens skull bara gå precis jämnt ihop med våra exploateringsprojekt.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, EMTO)



Dnr SBN 519-2019

## § 178 Exploateringsprojekt för Teckomatorp 7:53 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt gällande Teckomatorp 7:53 m. fl, startas. Medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom nämndens exploateringsbudget.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

En detaljplan håller på att tas fram för Teckomatorp 7:53 m.fl i Teckomatorp. Detaljplanens syfte är att få fram mark för framförallt bostadsbebyggelse i stationsnära läge.

Förvaltningen önskar nu starta ett exploateringsprojekt för att kunna bokföra kostnader och intäkter direkt på projektet och på detta sätt få en enhetlig och rättvisande bild av exploateringsbudgeten.

Exploateringskostnaderna för området beräknas hamna på totalt ca 1,7 Mkr.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-21

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Exploateringsprojekt gällande Teckomatorp 7:53 m. fl, startas. Medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom nämndens exploateringsbudget.

Marie Irlblad (C): Ärendet återremitteras för att jämföra tomtpriset per kvadratmeter med andra kommuner i vår närhet.

### Beslutsgång

Ordförande tar först upp Marie Irlblads förslag till beslut om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande tar sedan upp sitt eget m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C):

Exploateringen går plus minus noll enligt förslaget till beslut. Mark är en strategisk resurs och ska behandlas därefter. Vi ser hur andra kommuner tar ordentligt betalt för sin mark och på så vis får ett bättre resultat som i sin tur kan finansiera framtida investeringar utan behov av upplåning. Vår kommun ligger i

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

ett attraktivt läge i västra Skåne och det finns därför möjlighet att ha ett högre tomtpris. Vi måste titta på omvärlden och vilka priser andra likvärdiga kommuner tar för sin tomtmark. Det är inte långt borta att vi får pågatåg även på Söderåsbanan och då kommer Teckomatorp få ett ännu större strategiskt läge och därför måste vi vara konkurrenskraftiga med våra tomtpriser men inte för den sakens skull bara gå precis jämnt ihop med våra exploateringsprojekt.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 542-2019

## § 179 Exploateringsprojekt för del av Kågeröd 5:18

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att förhandla och förvärva del av fastigheten Kågeröd 5:18 (Bygatan 9) i Kågeröd till en total kostnad om ca 1 800 000 kronor inklusive lagfart, fastighetsbildningskostnader samt övriga omkostnader.
2. Finansieringen sker ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för förvärvet.

### Sammanfattning av ärendet

Del av fastigheten Kågeröd 5:18 är ute till försäljning och kommunen har fått förfrågan om att förvärva den. Fastigheten ligger strategiskt placerat i närheten av den nya pågatågstationen i Kågeröd. Fastigheten ägs idag av Danbyggen AB. Förvaltningen anser att det, när möjligheten uppstår, är viktigt för kommunen att få rådighet över den här typen av strategiskt placerade fastigheter för att kunna utveckla kommunen på bästa sätt.

En förutsättning för att ett förvärv ska vara möjligt är att den del av fastigheten som är aktuell för förvärv är möjlig att avstycka och på så sätt kan bilda en egen fastighet.

Köpeskillingen bedöms till ca 1,5 Mkr. Med fastighetsbildningskostnader, lagfart, stämpelskatt etc beräknas kostnaden till ca 1,8 Mkr. Fastigheten beräknas kunna förvärvas under år 2020.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-11-20

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Hans-Inge Svensson (S), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Andrej Nilsson (SD) och Åke Jonsson (KD): 1) Förvaltningen uppdras att förhandla och förvärva del av fastigheten Kågeröd 5:18 (Bygatan 9) i Kågeröd till en total kostnad om ca 1 800 000 kronor inklusive lagfart, fastighetsbildningskostnader samt övriga omkostnader. 2) Finansieringen sker ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för förvärvet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 539-2019

## § 180 Etablering av förskola vid Månsaboskolan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tilläggsavtal till hyresavtalet avseende utökad lokalyta samt anläggande av lekplats tecknas.
2. Föreslagna ombyggnader godkänns under förutsättning att kostnaderna beslutats i bildningsnämnden.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna tilläggsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Före sommaren 2019 konstaterades att behovet av nya förskoleplatser i Svalövs tätort blivit akut. Efter kontakt med AB Svalövs Lokaler förslogs att man skulle anpassa redan befintliga lokaler på Månsabo (vid familjecentralen) som delvis användes sporadiskt för läxläsning och delvis stod tomma.

Efter gemensam besiktning konstaterade man att dessa lokaler skulle passa och eftersom behovet infann sig redan till starten höstterminen sattes arbetena igång för anpassning av lokalerna. Dessa är klara och barnen har flyttat in. Kvarstår att bygga lekplats utanför huset.

Kostnaderna för anpassningarna är i dagsläget inte klara men kommer att fördelas ut som tillägg på nuvarande hyra.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-29

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Andrej Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD) och Marie Irlblad (C): 1) Tilläggsavtal till hyresavtalet avseende utökad lokalyta samt anläggande av lekplats tecknas. 2) Föreslagna ombyggnader godkänns under förutsättning att kostnaderna beslutats i bildningsnämnden. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna tilläggsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (RTAT, MSDG, HSDT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 540-2019

## § 181 Utbyggnad av Norrgårdens Förskola

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tilläggsavtal till hyresavtalet avseende utökad lokalyta och förbättrad utemiljö godkänns.
2. Föreslagna ombyggnader godkänns under förutsättning att kostnaderna beslutats i bildningsnämnden.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Man tog fram förslag 2018 gällande utbyggnad av Norrgårdens Förskola avseende utökade ytor för förskoleverksamheten, personalrum samt förbättring av utemiljön. Eftersom kommunen nu etablerat ny förskola på Månsaboskolan (Skattkistan) föreligger inte längre akut behov för fler förskoleplatser. Dock kvarstår behovet av utbyggnad av personalrum och förbättring av utemiljön.

Kostnaderna för utbyggnaden tas av hyresvärden och fördelas ut på kommande hyra. Kostnaderna beräknas till cirka tre miljoner och hyresavtalet rekommenderas förlängas med tio år.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-29  
Föreslagna ritningar

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Tilläggsavtal till hyresavtalet avseende utökad kontorsyta lokalyta och förbättrad utemiljö. 2) Föreslagna ombyggnader godkänns under förutsättning att kostnaderna beslutats i bildningsnämnden. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (RTAT, MSDG, HSDT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 541-2019

## § 182 Utökning av kontorslokaler i kommunhuset

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tilläggsavtal till hyresavtalet avseende utökad kontorsyta godkänns.
2. Föreslagna ombyggnader godkänns under förutsättning att beslut föreligger gällande ny hyra.
3. Sektor Samhällsbyggnad ansvarar för omfördelning av de kontorsutrymmen som blir ett resultat av ombyggnaderna.
4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Från och med 2020-01-01 frigörs kontorsyta i kommunhusets bottenplan genom att AB Svalövs Lokalers tidigare hyresgästs avtal upphör. I dagsläget har kommunen stor brist på kontorsrum och många anställda tvingas dela rum vilket skapat stor trångboddhet. Det saknas även mötes- och samtalsrum.

Förslag till ritning över lokalen har tagits fram.

Kostnaderna för de anpassningar som ska göras, tas av hyresvärden. Eftersom hyreskostnaderna för kommunhuset inte fördelas ut på verksamheterna utan stannar under kommunstyrelsen måste beslut om ny hyra tas där. Påverkan på hyran är i dagsläget inte känd.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-29

Förslag till ritning

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Tilläggsavtal till hyresavtalet avseende utökad kontorsyta godkänns. 2) Föreslagna ombyggnader godkänns under förutsättning att beslut föreligger gällande ny hyra. 3) Sektor Samhällsbyggnad ansvarar för omfördelning av de kontorsutrymmen som blir ett resultat av ombyggnaderna. 4) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (RTAT, MSDG, MLLG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 183 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Förskola Garvaren och daglig verksamhet
- b) Remiss, Mark- och boendeprogram

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2019

## § 184 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-10-16 – 2019-11-18

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------