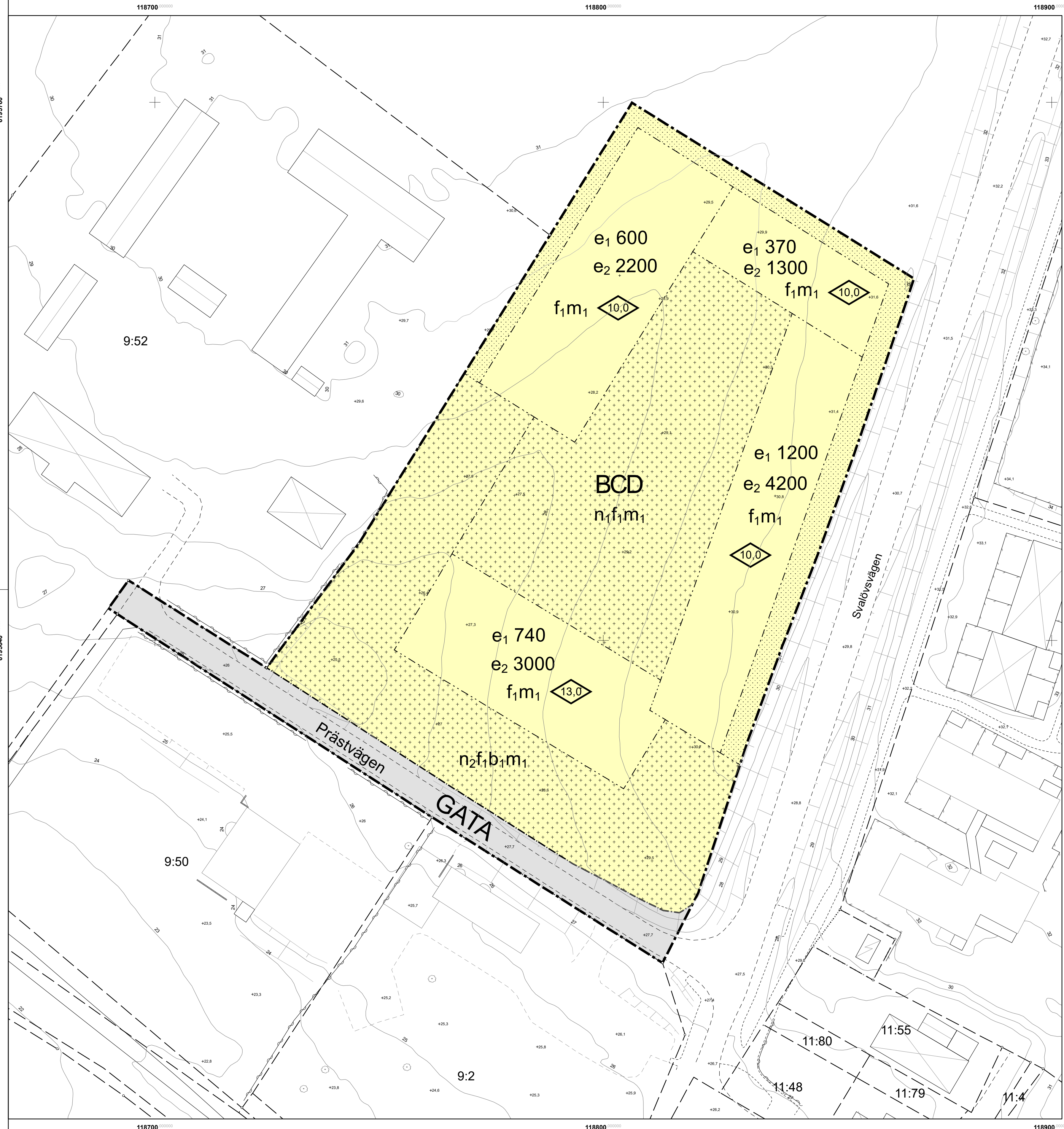


PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

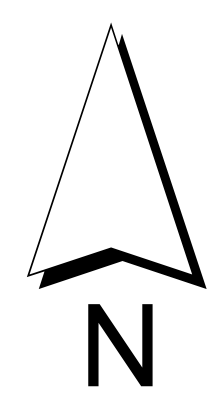
Upprättad av: Solvig Olsson 2020-03-16
Uppdaterad av: Monika Andersson 2024-03-20

Sweco Sverige AB, Helsingborg

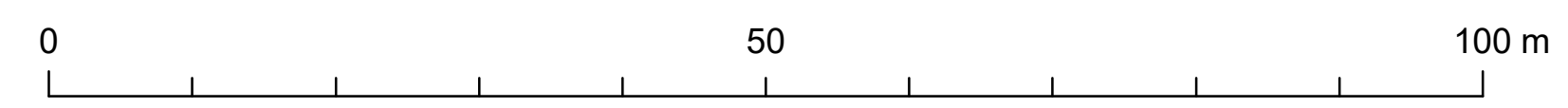
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätskryss
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. komplementbyggnad - huslinje
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet
- Skämtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- och cykelbana
- Slant
- Dike
- Lövträd
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdkurvor

BILLEBERGA 11:4



Skala 1:500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- n1** Marken ska innehålla vegetation och trädplantering och möjliggöra dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §
- n2** Parkering ska finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e1 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1** Bullerskyddad gemensam uteplats ska anordnas så att gällande riktvärden för maximal och ekvivalent ljudnivå inte överskrids, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande I

Detaljplan för

del av Billeberga 11:4

Billeberga

Svalövs kommun

Antagande II

Diarienummer: SBN 69-2016

Upprättad: 2024-05-28

Anna Heyden
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2020-05-13	SBN
2020-11-19	SBN
2024-04-17	SBN
2024-06-19	SBN
Datum	
Plannummer	



Elin Persson
Plan- och exploateringschef