



Belevningar:

	Trädgräs, komplementgräs
	Fastgräsgräs
	Anläggning (fästgräs)
	Parkbrygga

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Traktnamns gränslinje
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

	Gata
	Natur
	Park

Kvartersmark

	Bostäder
	Verksamheter i kombination med bostäder
	Teknisk anläggning för energi- och biokälsproduktion samt kompostering
	Teknisk anläggning för VA samt återvinning
	Handel kopplad till odling och biokälsproduktion
	Småskalig handel, café, hantverk, gästdulsk
	Småindustri för t ex biokälsproduktion och bioenergi
	Odling och djurhållning
	Skola, förskola
	Parkering
	Fritidstiljiv, rekreation

RÖSTÄNGA

4,3	Traktnamn
3,7	Reguleringsområde för samrådligt
3,6	Reguleringsområde för gemensamhetsanläggning

Belevningar:

	Bostadshus med utvald bostad eller butik
	Bostadshus med utvald verksamhet eller skolorum
	Kyrna
	Egenpart i anläggning
	Skrämt
	Transformationsbyggnad
	Skåp eller dalk
	Stenmur
	Skåp
	Väg
	Slätt
	Gräs mellan gångerna och vid vägen
	Damm
	Strandlinje
	Anläggning
	Enkelt tag, bostadssymbol
	Kärna för byggnadsareal
	Kärna för mark, skolorum, skolorum
	Värnare
	Järnvägsstation
	Polygonpunkt
	Stolpe
	Beröringsgränslinje
	Fästgräns
	Teckning
	VA-levering
	Inmat markhöjd
	Högläner

Konstruktionsplan för SLAGSEF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: R12000
 Grundplanen upprättad 2019-04-04
 av Söveg Östman, METRINA AB

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 000 Största byggnadsareal i kvadratmeter
 - e2 40 Största byggnadsareal i procent per fastighet
 - e3 För respektive bostad får kompletterbyggnader, säsong förrad och carport, uppträsa om maximalt 25 kvm
 - e4 Växthus för gemensam odling får uppträsa. Enskild byggnad tilläts uppträsa med en byggnadsareal av maximalt 200 kvm och med en maximal byggnadshöjd av 5 meter.
 - e5 Varje enskild byggnad får uppträsa med en byggnadsareal av maximalt 200 kvm
- BEGÄRNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering Parkering får finnas
 - damm Dagvattdamm ska anläggas
 - gång Gångväg ska finnas
 - n1 Stenmurar som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap MB avses bevaras
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Byggnadshöjd
 - 2 vån Högsta antal våningar
 - v1 Sulterrängvåning får anordnas
 - Solceller tilläts på tak
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.
- Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän anläggning för anlopp samt dagvatten har kommit till stånd. (PBL 4 kap 14 § 1).
- a Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen (PBL 4 kap 7§)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- HANDLINGAR**
- Planarkarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse

GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för del av RÖSTÄNGA 4:3 m.fl. R:ekobyn
 Röstänga, Svälövs kommun

UPPRÄTTAD 2020-06-02

REVIDERAD

SKALA 1:500 A1

Anna Heyden Elin Persson Sara Ericsson och Pia Mattsson
 Plan- och exploateringschef FO:AB arkitekter Dnr 211:2016