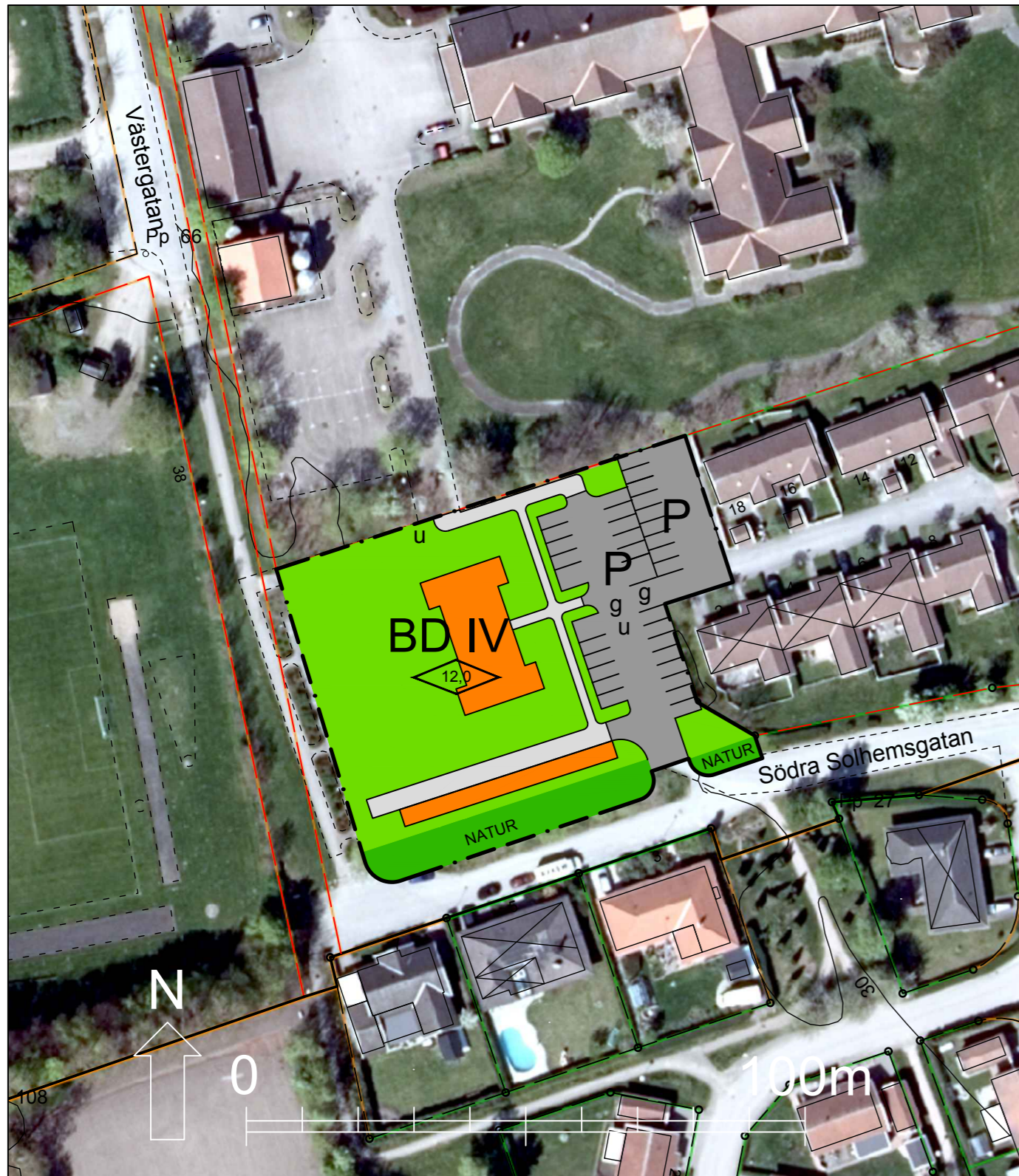







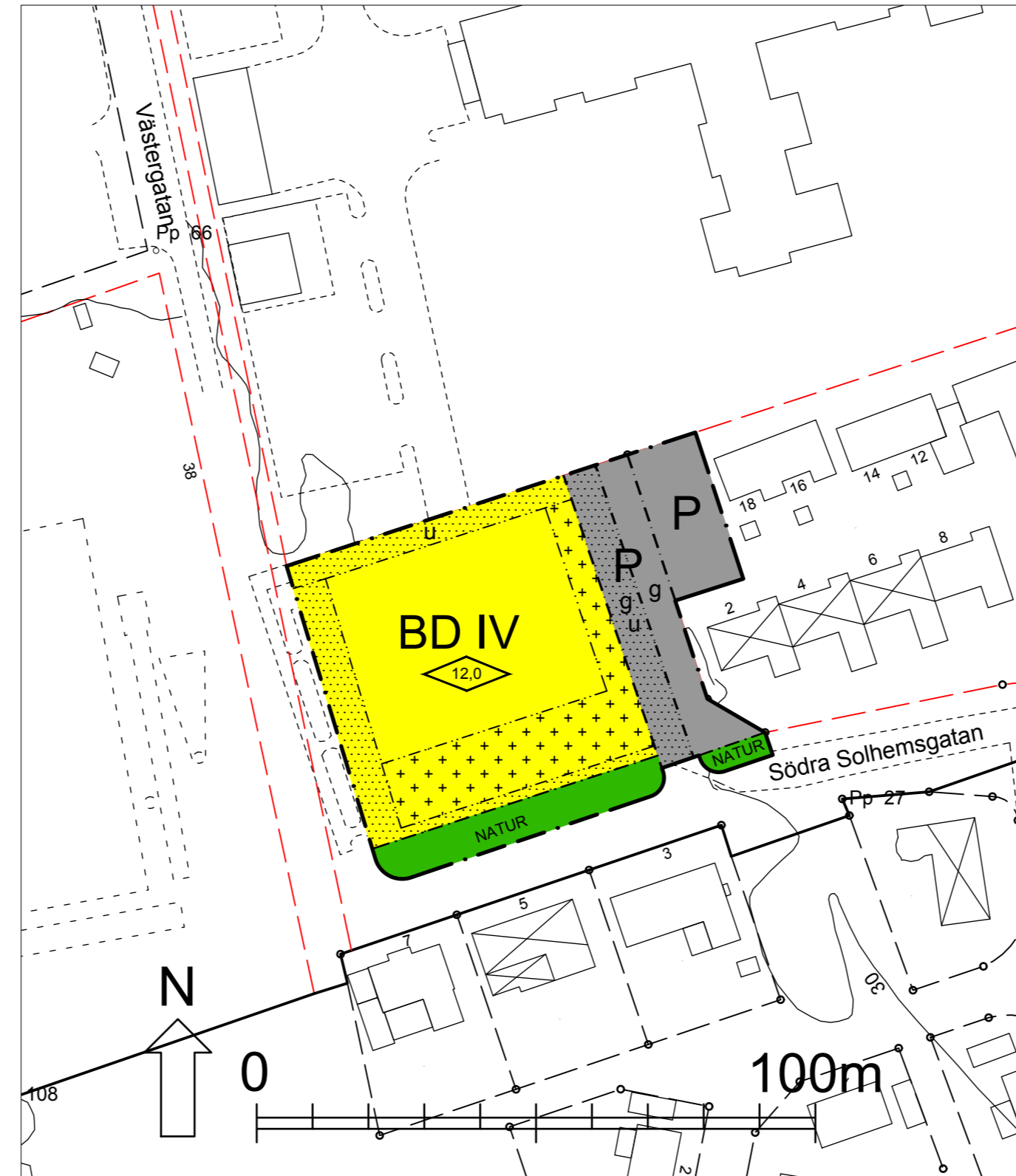
ILLUSTRATIONSKARTA







FÖRKLARING ILLUSTRATION

-  Byggnad
-  Parkering
-  Gångyta
-  Tomt
-  Naturmark

PLANKARTA



FÖRKLARING GRUNDKARTA




-  Befintlig byggnad
-  Fastighetsgräns
-  Kontur
-  Höjdkurva

Grundkartans koordinatsystem: SWEREF99 1330

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

-  NATUR Naturmark


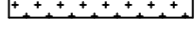


Kvartersmark

-  BD Bostäder, Vård
-  P Parkering, tillfartstrafik

UTNYTTJANDEGRAD



Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
-  Marken får bebyggas endast med komplementbyggnader. Parkering får anordnas.
-  g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering. Anläggning för avfallshantering får anordnas.
-  u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 6m från fastighetsgräns mot allmän platsmark och minst 4m från fastighetsgräns mot kvartersmark.

-  Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse får teknikutrymme anordnas inom tre (3) meter över denna höjd.
-  IV Högsta antal våningar

Dagvatten från hårdgjorda ytor fördröjs inom kvartersmark innan det släpps till allmän ledning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Detaljplan för del av Teckomatorp 20:1 (Flerbostadshus) i Teckomatorp, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2016-06-20
Antagen 2016-12-19

Reviderad 2016-11-07
Laga kraft 2017-03-28

Ingemar Braathen
Konsult

Vlasta Sabljak
Plan & Bygg