



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00–15.53  Mötet ajournerades kl 14.49 – 15.06
<b>Beslutande</b>	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Staffan Löfberg (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sten Schmidt (SD) Mikael Persson (S) Conny Rundqvist (SD) Olof Lindgren (M) Katja Wennerlund (C)
<b>Insynsplatser</b>	Alex Frykholm (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef Anna Heyden, tf. plan- och exploateringschef §§ 112-124 Mattias Wiman, teknisk chef Maria Sjöland Kozlovic, GIS-strateg §§ 112-114 Mattias Stenberg, fordonssamordnare Nellie Stenvall, planarkitekt §§ 112-120 Tobias J Andersson, nämndsekreterare Filippa Bergman Engman, vik. nämndsekreterare Matilda Sandqvist, trafikplanerare §§ 115-120



SVALÖVS KOMMUN

**Protokollet signeras digitalt**

**Justeringens tid** Fredagen 13 september kl 13.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 112–127

**Sekreterare** Tobias J Andersson

**Ordförande** Stefan Pettersson (M)

**Justerare** Lars Kristensson (KD)



## § 112 Beslutad ärendelista

§ 113	Projektplan för Förtättningsstrategi i Svalövs kommun.....	4
§ 114	Remiss, Förslag till Mark- och boendeprogram 2024–2028 i Landskrona stad .....	6
§ 115	Antagande av detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 m.fl, Kågeröd, Svalövs kommun .....	7
§ 116	Ansökan om statlig medfinansiering för gång- och cykelbana på Gøjegatan, Svalöv .....	10
§ 117	Yttrande över förslag om Trafikverkets nya föreskrifter om bärighetsklasser i Skåne län .....	12
§ 118	Yttrande över Familjen Helsingborgs prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik .....	14
§ 119	Remiss, Kollektivtrafik i det öppna Skåne – Trafikförsörjningsprogram 2025–2035.....	17
§ 120	Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	19
§ 121	Revidering av föreskrift för åläggande av gångbanerenhållning .....	20
§ 122	Information, VA och renhållning/avfall .....	22
§ 123	Delårsbokslut 2 2024.....	23
§ 124	Initiativärende, Bekämpning av stånd .....	24
§ 125	Information, ekonomi och administration .....	26
§ 126	Redovisning av delegationsbeslut.....	27
§ 127	Övriga frågor.....	28

Ärendet "Övriga frågor" lades till ärendelistan på sammanträdet.



Dnr SBN 319-2022

## § 115 Antagande av detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 m.fl, Kågeröd, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 m.fl. antas.

### Sammanfattning av ärendet

Den 14 september 2022, § 126 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Kråkebacken 7:138 m fl. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget till detaljplan på samråd den 21 juni 2023 § 91. Den 20 december 2023 § 197 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget till detaljplan på granskning samt att förvaltningen parallellt skulle genomföra åtgärder för att lokalisera eventuella spår av mjältbrand på fastigheten samt undersöka behovet av riktade markprover.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en förskola och att säkerställa att en friyta på minst 30 kvadratmeter per barn uppnås inom planområdet. Vidare syftar planen till att bevara mycket av den vegetation som finns på platsen idag som skolgård samt att skapa en trygg och säker transport till och från förskolan med nya gång- och cykelbanor. För att skydda den del av planområdet som är för blöt för att använda som skolgård, kommer den att planläggas som natur. Dagvattenhanteringen kommer ske inom planområdet. I planområdets sydvästra hörn kommer det även att planläggas för den befintliga tekniska anläggningen med tillhörande ledningar.

Planområdet ligger i norra Kågeröd i den östra delen av Kråkebacken och omfattar del av fastigheten Kråkebacken 7:138, del av Kråkebacken 7:51 och Snatten 8:13. Detaljplanen omfattar ungefär 31 500 kvadratmeter.

Detaljplanen var ute på granskning från den 10 januari till den 30 januari 2024. De yttranden som inkom under granskningstiden handlade framför allt om trafiksituationen i området, avvikelser från gällande översiktsplan, ianspråktagande av jordbruksmark och naturmark samt frågor kopplat till människors hälsa och säkerhet när det gäller förorenad mark och smittskydd.

Mellan granskning och antagande har en historisk inventering av förorenad mark genomförts. Syftet med inventeringen var dels att utreda risken för markföroreningar och dels att lokalisera en eventuell mjältbrandsgrav i området. Då inventeringen visade att markföroreningar inte gick att utesluta gjordes även en miljöteknisk markundersökning. Resultatet av den visar att det finns en förorening i planområdets nordvästra del. Föroreningen bedöms vara begränsad och kunna avhjälpas. Avhjälpan av föroreningen har säkerställts genom en bestämmelse på plankartan.



När det gäller en eventuell mjältbrandsgrav i området har varken den historiska inventeringen, efterföljande miljöteknisk markundersökning eller platsbesök kunna lokalisera en eventuell grav. Förvaltningen har varit i kontakt med Statens veterinärmedicinska anstalt (SVA) för att undersöka möjligheten att provta marken för mjältbrandsbakterier, men SVA menar att ett negativt provsvar är svårtolkat och att det därför inte är meningsfullt med provtagning. Särskild provtagning för mjältbrand har därför inte genomförts.

Vidare har sannolikheten för att det finns en mjältbrandsgrav i området undersökts utifrån de rekommendationer som fanns vid tiden för det aktuella utbrottet. Även riskerna för mjältbrandssmitta från jord till människa har tydliggjorts genom kontakt med SVA. Då rekommendationerna var att smittade djur skulle begravas på en avlägsen plats bedömer förvaltningen det som osannolikt att en mjältbrandsgrav finns inom eller i anslutning till planområdet, som vid tiden för utbrottet var betes- och jordbruksmark samt inhyste en gård. Skulle det ändå finnas en mjältbrandsgrav i området bedömer förvaltningen att risken för att människor smittas är försumbar. Detta med tanke på gravens ålder och att smittrisen till människa från jordbakterier enligt SVA är minimal.

Till antagandet har ett utformningsförslag för förskolan med tillhörande infart, parkering och angöring tagits fram. Det har medfört att kvartermarken utökats något och allmän plats park omfördelats. Det i sin tur har medfört att dagvattenutredningen uppdaterats och en geoteknisk utredning tagits fram. Planbeskrivningen har uppdaterats utifrån de nya och uppdaterade utredningarna och information och ställningstaganden har utvecklats och förtydligats i enlighet med inkomna granskningsyttranden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-27  
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2024-08-23  
Planbeskrivning, daterad 2024-08-29  
Granskningsutlåtande, daterad 2024-08-29  
Lokaliseringsutredning, daterad 2024-08-23

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 m.fl. antas.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Protokollsanteckning

Marie Irladh (C) lämnar följande protokollsanteckning:

*"Vi uppfattar att det endast gjorts administrativa kontroller avseende mjältbrandsbakterier samtidigt som vi förstår att det kan vara svårt att bestämma exakt plats för var proverna ska tas. Vi anser dock att prover ska tas under arbetets gång därför att det fortfarande finns en risk för smitta till djur,*



SVALÖVS KOMMUN

*både vilda och tama. Kanske detta därför är fel plats att börja röra i jorden på?  
Vi uppmanar till mycket stor försiktighet vid flytt av schaktmassor.”*

Beslutet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (KLHM, AAHY)