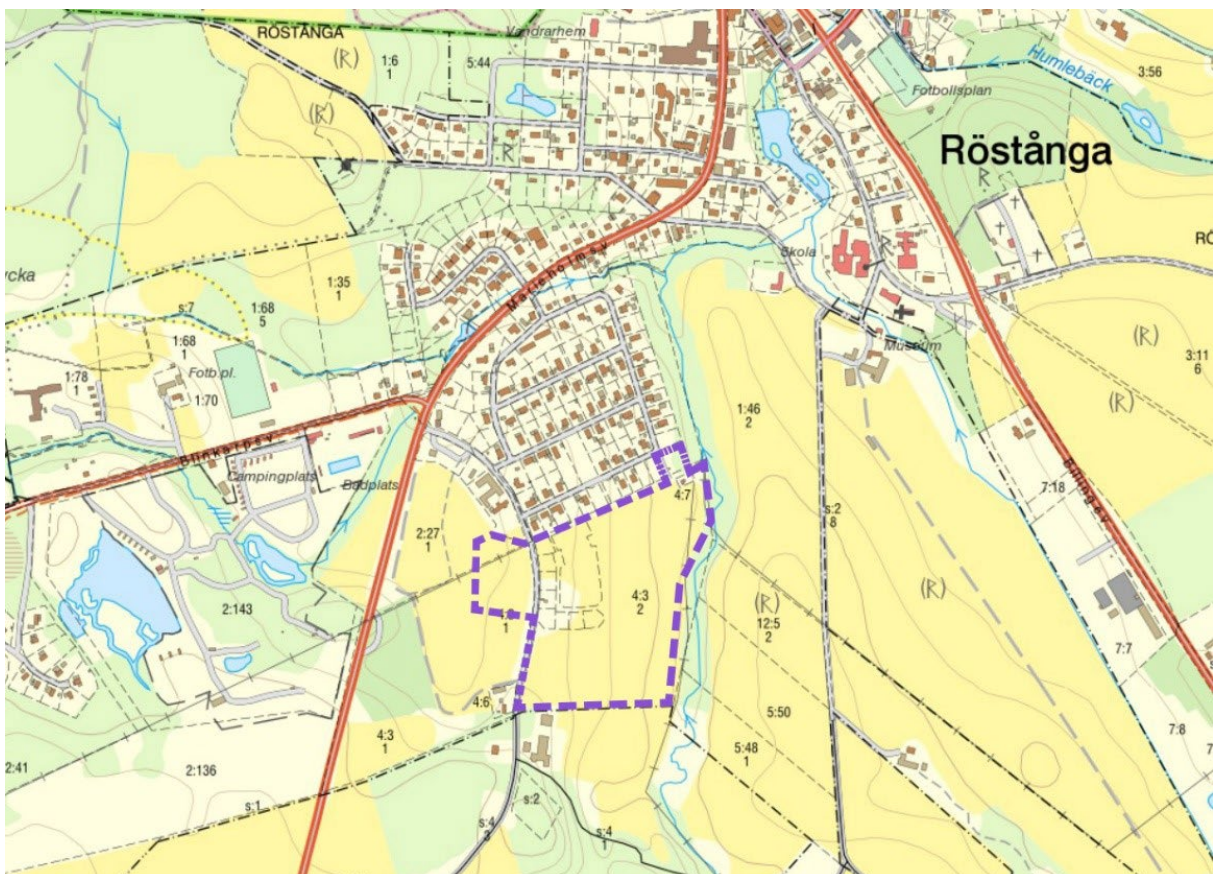


Till
Sakägare och remissinstanser
Enligt lista

Granskning Detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn), Röstånga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 juni 2020 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för granskning.

Planområdet omfattar ca 9 hektar och är beläget i sydvästra Röstånga mellan väg 108 och Lilla Bäljaneå i öster, direkt söder om Lingatan.



Karta med ungefärligt planområde markerat.



Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ett nytt bostadsområde med småskalig bostadsbebyggelse i Röstånga. Totalt möjliggör detaljplanen för 40 – 50 bostäder. Syftet med planen är också att möjliggöra en blandning av verksamheter inom området tex förskola, hantverk, kontor, odling, energiproduktion och gårdsbutik.

Förslaget har upprättas i enlighet med översiktsplanen. Del av planområdet är inte specifikt utpekade i gällande översiktsplan, men följer intentionerna om att tätorterna ska utvecklas för att främja underlag för service.

Del av fastigheten Röstånga 4:3 tas i anspråk för allmänt ändamål, gata.

Planhandlingarna finns, enligt PBL (2010:900) 5 kap 18§, utställda från den 29 juni till och med den 3 augusti 2020 på:

- kommunhuset i Svalöv, ordinarie öppettider
- kommunens webbplats www.svalov.se
- Röstånga bibliotek, ordinarie öppettider

Planförslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

Röstånga S:2 för väg, Landsvägarna

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåts till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, plan@svalov.se, **senast den 3 augusti 2020**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråds- och/eller granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna yttranden under granskningstiden kommenteras i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet upprättas efter granskning och kommer finnas tillgängligt i samband med antagandet av detaljplanen.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för utökat planförfarande.

Svalövs kommun

Anna Heyden
Planarkitekt
anna.heyden@svalov.se

Elin Persson
Plan- och exploateringschef
elin.persson@svalov.se

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.