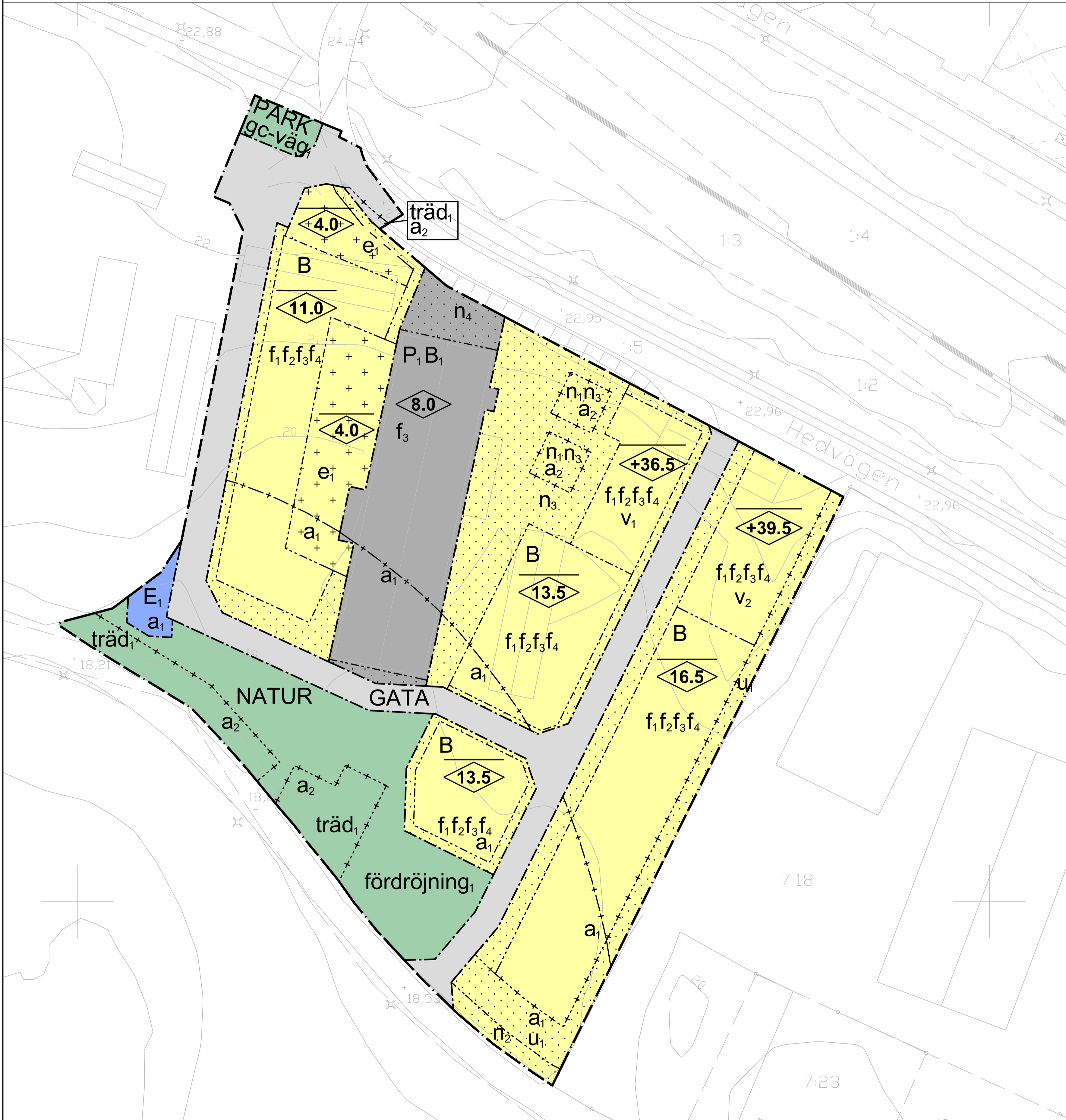


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kommungräns
- Fastighetsgräns
- Annansgräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss

## BILLEBERGA

- 1:1 Trakthamn
- S:4 Registernummer för fastighet med trakthamn
- GA:2 Registernummer för samfällighet

- Bostadshus resp. uthus - husliv
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Aggallagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Åker
- Ångs- hag- eller betesmark
- Kärn, mosse, sankmark
- Vattenyta
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- +13.1
- Höjdukunvor

## UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

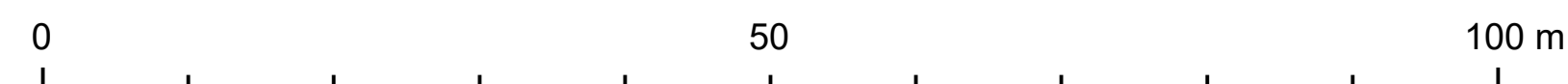
Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
Fastighetsutredning aktuell: 2022-10-21  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Karta upprättad av: Louise von Bart

Metria AB



Skala 1:500 (A1)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.
- NATUR. Naturområde.
- PARK. Park.
- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B. Bostäder.
- B<sub>1</sub>. Bostadskomplement.
- E. Pumpstation.
- P. Parkeringshus.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg. gc-väg ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning. Fördrojningsmagasin för dagvattnet med en volym av 290 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

- träd. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>. Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter ... 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>. Energiplanläggningar som t.ex. solcellsanläggningar får överskrida angiven nockhöjd med upp till 1,0 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>. Balkong, entrébalkong, skärmtak och trappa får skjuta ut över prickmark, men inte över u-område. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>. Fasad ska utformas i rött slaget tegel och/eller faluröd panel. Inslag av plåt får förekomma. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>. Bostäder ska ha tillgång till en gemensam bullerskyddad uteplats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V<sub>1</sub>. Lägenheter inom 8,4 m från planområdesgräns mot Hedvägen ska vara högst 35 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V<sub>2</sub>. Lägenheter inom 11,4 m från planområdesgräns mot Hedvägen ska vara högst 35 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>. Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>3</sub>. Skakt och anläggning får inte påverka träd eller dess rotsystem. 4 kap. 10 §
- n<sub>4</sub>. Gång- och cykelväg ska finnas. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

- a<sub>2</sub>. Marklov krävs även för trädällning. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Markreservat

- u<sub>1</sub>. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### Strandskydd

- a<sub>1</sub>. Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

- |  |   |   |
|--|---|---|
| Till planen hör:                                       | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                   | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning    | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/>                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande             | <input type="checkbox"/>                                    |

### Detaljplan för

del av Billeberga 1:1



Billeberga		Svalövs kommun	
Svalövs kommun	Beslutsdatum	Instans	
Samrådshandling	2022-10-19	SBN	
Diarienummer: SBN 166-2020	Granskning	-	
	Datum	-	
Upprättad av Lloyds Arkitektkontor AB 2022-10-05	Antagande	-	
	Datum	-	
	Laga kraft	-	
	Datum	-	
Anna Heyden Planarkitekt	Elin Persson Plan- och exploateringschef	Plannummer	