



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 18.30 – 22.37
<b>Beslutande</b>	Martin Cervin (SD), tjug ers för Teddy Nilsson (SD) Katarina Lundgren (S), tjug ers för Émilie Lundgren (S) Sanna Brobeck (SD), tjug ers för Ingrid Ekström (SD), ordförande Lennart Pettersson (C) Anna Berg von Linde (M) Jan Zielinski (S) Kim Hellström (SD) Wioletta Kopanska Larsson (SD) Agneta Lenander (V) Anneli Persson (S) Marie Dahlström (KD), tjug ers för Frank Urban Johansson (KD) Annelie Johnsson (C) Sten Wendel (M), förste vice ordf (tjänstgörande ordförande) Sarkis Broudian (SD), tjug ers för Hans Lindström (SD) Torbjörn Ekelund (L) Päivi Olsson (S), tjug ers för Niklas Bohn (S) N E Jörgen Persson (SD) Mats Hannander (SD) Bedrija Halilovic (S) Jenny Maltin (C), tjug ers för Johan Wigrup (C) Linda Reidy (M) Bengt Jönsson (SD) Kent Kronqvist (S), andre vice ordförande Jenny Ulfvin (SD) Anders Malmros (V) Sten Schmidt (SD) Sonja Zielinski (S) Marie Irlbladh (C) Agneta Sörensson (M) Conny Törnkrantz (SD) Aase Jönsson (KD) Stefan Persson (SD) Staffan Löfberg (S) Håkan Sträng (L) A Jörgen Persson (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sebastian Nilsson (SD), §§ 231 - 244 Stefan Pettersson (M) Åke Jonsson (KD) Pernilla Ekelund (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Kommunchef Stefan Larsson Administrativ chef Michael Andersson



SVALÖVS KOMMUN

<b>Utses att justera</b>	Sten Schmidt (SD) och Staffan Löfberg (S)
<b>Justeringens tid och plats</b>	2023-11-30, kl 13.30
<b>Justerade paragrafer</b>	§§ 223 - 244
<b>Sekreterare</b>	_____ Michael Andersson
<b>Ordförande</b>	_____ Sten Wendel (M)
<b>Justerare</b>	_____ Sten Schmidt (SD)                      Staffan Löfberg (S)



## § 223 Fastställelse av föredragningslista

§ 224	Information.....	4
§ 225	Anmälningssärenden .....	5
§ 226	Avsägelse och val .....	6
§ 227	Nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun inklusive ny avfallstaxa.....	7
§ 228	Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa from 2024-01-01 .....	9
§ 229	Investeringsbudget 2023 samt Omprioriteringsbeslut - Nordvästra Skånes Vatten och Avlopps AB .....	14
§ 230	Översyn av bidrag till allmänna samlingslokaler .....	16
§ 231	Antagande av detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyen), Röstånga, Svalövs kommun .....	21
§ 232	Interpellation om att införskaffa strategisk byggbar mark i Svalövs kommun .....	23
§ 233	Interpellation om utvisningshot mot vissa kommunanställda.....	24
§ 234	Motion, Handlingars åtkomlighet för förtroendevalda för bättre demokrati .....	25
§ 235	Motion, Trygghetsboende i samtliga tätorter i Svalövs kommun .....	26
§ 236	Motion, Ge Teckomatorp plats för liv. Blandad bebyggelse på Granboområdet i Teckomatorp .....	28
§ 237	Motion, Låt Teckomatorp bli Skånes trivsammaste by (trafik).....	30
§ 238	Motion, Låt Teckomatorp bli Skånes trivsammaste by (avlopp).....	33
§ 239	Motion, Batteri som reservkraft – Mer robust och mindre diesel .....	36
§ 240	Ordningsfråga.....	38
§ 241	Motion, Undersök förutsättningarna att lämna minutstyrningen .....	39
§ 242	Motion, Öka habiliteringsersättningen.....	41
§ 243	Analys av hur Svalöfs Gymnasium kan utveckla de högskoleförberedande programmen .....	43
§ 244	Uppdrag, Utredningsuppdrag, gällande fler tillagningskök .....	45



Dnr KS 403-2023, SBN 211-2016

## § 231 Antagande av detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn), Röstånga, Svalövs kommun

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-24, § 63, att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-19, § 99, att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för samråd. Samrådstiden varade från den 27 juni till den 5 augusti 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade så 2020-06-17, § 97, att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning. Granskningen pågick mellan den 29 juni och den 3 augusti 2020.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ett nytt bostadsområde med småskalig bostadsbebyggelse i Röstånga. Totalt möjliggör detaljplanen för 40 – 50 bostäder samt en blandning av mindre verksamheter som t.ex. förskola, hantverk, kontor, odling, energiproduktion och gårdsbutik. Planområdet föreslås få en enskild spillvattenlösning.

Planområdet omfattar ca 9 hektar och är beläget i sydvästra Röstånga väster om Lilla Bäljane å och söder om befintlig bostadsbebyggelse längs Lingatan.

Planen överensstämmer med Svalövs kommuns gällande översiktsplan, ÖP 2021, som pekar ut området för ny/ändrad markanvändning, mångfunktionell bebyggelse samt grönområde och park.

Efter granskningen har en osäker fastighetsgräns i söder fastighetsbestämts och plankartan har justerats efter den nya gränsen. Under granskningen framkom också att dispens för de dagvattendammar som föreslås inom strandskyddsområdet behöver sökas för att planens genomförande ska kunna säkerställas. Dispens söktes och beviljades av myndighetsnämnden 2021-12-13, § 143, men länsstyrelsen beslutade att överpröva kommunens beslut.

Länsstyrelsen beslutade därefter 2023-07-21 att ändra kommunens beslut genom att lägga till ett antal villkor för dispens. Ett antagande av planen har därför dröjt, men nu är strandskyddsdispensen beslutad och planen kan därför antas. I övrigt har inkomna yttranden under granskningen endast föranlett mindre ändringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog 2023-10-18, § 140, kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.

Kommunstyrelsen föreslog 2023-11-13, § 292, kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.



Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stefan Pettersson (M).

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2023-11-13, § 292  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-18, § 140  
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-06  
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-10-06  
Planbeskrivning, daterad 2023-10-02  
Samrådsredogörelse, daterad 2020-06-03  
Granskningsutlåtande, daterad 2023-09-29

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Zielinski (S), Marie Irladh (C), Torbjörn Ekelund (L), Aase Jönsson (KD), Agneta Sörensson (M), Kim Hellström (SD) och Agneta Lenander (V): 1  
Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekoby) antas.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp Jan Zielinskis (S) m fl yrkande, och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Länsstyrelsen i Skåne län  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Tf samhällsbyggnadschef  
Kommunförvaltningen (ELPN, AAHY, VOJN)