

Dnr: 9-2013 BTK

Länsstyrelsen i Skåne Län
Miljöavdelningen

205 15 MALMÖ

BT Kemi Efterbehandling Lägesrapport för år 2013

Bidrag till åtgärder för avhjälpande av föroreningskador avseende f.d. BT Kemi-området i Teckomatorp, Svalövs kommun

Sammanfattning

BT Kemi Efterbehandling har sedan den 1 juli varit inne i Etapp 1 av arbetena på det södra området. Detta skede inleder arbetet med efterbehandlingen av det södra området och omfattar inlösen av fastigheter, rivning av byggnader, ytterligare provtagning samt fördjupad utredning.

Statliga bidrag om sammanlagt 33 miljoner kronor har tilldelats till Svalövs kommun för Etapp 1. Bidraget för år 2011 utgjorde 17 miljoner och bidraget för 2012 uppgick till 13 miljoner kronor. Under 2013 har Länsstyrelsen beslutat om de resterande 3 miljonerna och hela bidraget är därmed beviljat.

Under året har förhandlingarna med de kvarvarande fastighetsägarna på södra området fortgått. De flesta av verksamheterna flyttade vid årsskiftet 2012/2013, men förhandlingarna med de två sista fastighetsägarna drog ut på tiden och ett avtal kom på plats först efter årsskiftet.

Rivningen av byggnaderna på södra området handlades upp i början av 2013 och Globax AB vann upphandlingen. Entreprenaden utfördes under april – juni, utan några större störningar.

Under året har miljökonsulten, Ramböll, påbörjat sitt arbete. Arbetet har inneburit att ta fram förslag till undersökningar och utredningar för de luckor som identifierats i huvudstudien. På grund av flera faktorer, bland annat att arbetet var mer komplicerat än vad som trots från början har utredningen tagit längre tid än planerat.

Under sommaren handlades en provtagningskonsult, Tyréns, upp och provtagningar kommer att ske under hösten 2013.



Under våren har också arbetet med bidragsansökan för Etapp 2 pågått. På Länsstyrelsens/Naturvårdsverkets begäran skulle ansökan först skickas in i konceptformat. Ansökan togs fram och behandlades i de politiska instanserna för att sedan skickas till Länsstyrelsen/Naturvårdsverket som koncept. Naturvårdsverket hade inga synpunkter och ansökan skickades in i skarpt format efter sommaren.

Tidigare redovisningar

Länsstyrelsen i Skåne län har vidarefördelat statliga bidrag om sammanlagt 33 miljoner kronor för Etapp 1. För besluten gäller att en ekonomisk redovisning ska lämnas varje kvartal inom en månad efter utgången av kvartalet. Vidare ska en lägesrapportering ske varje år senast 1 oktober inför revidering av det regionala programmet för efterbehandling av länets förenade områden.

Sedan föregående lägesrapport, daterad 2012-09-28, har fyra kvartalsredovisningar lämnats in, daterade 2012-10-30, 2013-01-30, 2013-04-29 respektive 2013-07-12, samt en särskild redovisning daterad 2012-12-14. Hänvisning sker till dessa rapporter i fråga om detaljer rörande projektets ekonomi och verksamhet.

Översikt över utförda arbeten under perioden

Norra området

Slutredovisning Norra området

Under hösten 2012 färdigställdes den ekonomiska slutredovisningen för norra området. Projektledningen hade kontakt med Länsstyrelsen när redovisningen sammanställdes och fick godkännande därifrån. Redovisningen behandlades av styrelsen för BT Kemi Efterbehandling 2012-10-31 som antog den och därmed skickades den officiellt till Länsstyrelsen/Naturvårdsverket.

Södra området

Inlösen av fastigheter

De fastigheter som kvarstod att lösa in var två mindre fastigheter där det pågick hobbyverksamhet. Ägarna till de två mindre hobbyverkstäderna ifrågasatte värderingen som gjorts och en ny värdering gjordes som visade på ett högre värde. Förhandlingarna fortsatte och efter nyåret 2012/2013 nåddes avtal med båda fastighetsägarna som flyttade under våren. Båda fastighetsägarna fick också en ersättning för de merkostnader som flytten innebar.

Lans Mekaniska verkstad flyttade till årsskiftet, liksom bilskroten. Stenfirman flyttade redan under hösten. Anderbergs el hade kvar sitt lager två månader på det nya året och flyttade till siste februari.

Rivning av byggnader

Det vinnande anbudet i upphandlingen kom från Globax som tilldelades uppdraget. Rivningen gick tillväga så att Globax först tog om hand allt farligt avfall i byggnaderna. Detta kontrollerades sen av projektets rivningsledare från Hifab som gav klartecken till rivning.

Sedan tidigare var det känt att det fanns relativt höga halter föroreningar i trästommen till byggnad fem, Lans Mekaniska Verkstad. Provtagning gjordes och det konstaterades att halterna inte var över gränsen för farligt avfall i trästommen. I isoleringen fanns endast mycket låga halter, i vissa fall inte ens detekterbara.

Rivningen löpte på bra. En mindre avvikelse var att taket på en av hobbyverkstäderna hade ett äldre lager av takpapp under det synliga. Detta visade sig innehålla höga halter PAH. Efter diskussioner med entreprenören och Länsstyrelsen hittades fördelaktig lösning, både ekonomiskt och miljömässigt.

Det enda tillbudet var att villorna söder om området blev av med strömmen en dag. Det visade sig att de fick ström via området och att detta inte hade framkommit trots att projektledningen varit i kontakt med Eon och fått beskedet att strömmen var bortkopplad. Ingen kom till skada hos Globax och villorna återfick strömmen på eftermiddagen sen Eon gjort en omkoppling.

Slutrapporten från rivningen har lämnats in och godkänts av Länsstyrelsen.

Utredning av föroreningsituation

Miljökonsulten Ramböll har under året arbetat med utredningar och förslag till provtagningsplaner för södra området. Arbetet har visat sig vara mer komplicerat än vad som förväntats och har därför tagit längre tid än planerat. En mindre provtagning gjordes i december 2012 men den större provtagningen kommer att göras hösten 2013.

Upphandling av provtagningskonsult

Under våren togs ett förfrågningsunderlag fram för upphandling av provtagningskonsult. Upphandlingen genomfördes under sommaren. Styrelsen tog tilldelningsbeslut 2012-09-04 och avtal slöts 2013-09-19. Provtagningarna ska göras i två rundor under hösten. I upphandlingen finns även option på provtagning våren 2014 samt åtgärdsförberedande undersökningar.

Betongprojektet

BT Kemi Efterbehandling har tidigare gått med i det s.k. betongprojektet. Detta är ett forskningsprojekt som ska ta reda på mer om betong och den typen av föroreningar som finns vid BT Kemi. Betongprojektet har försenats flera gånger av olika orsaker men är nu igång och resultaten ska komma under hösten.

Dräneringsvattnet

Projektet har under året arbetat vidare med en lösning för dräneringsvattnet från norra området. Efter en genomgång av miljökonsulten, Ramböll, föreslogs en rening med ozon. Projektledningen tog också kontakt med NSVA för att höra deras syn på dräneringsvattnet och utredningen. NSVAs besked var att vattnet inte hör hemma i deras system då det är att betrakta som ett grundvatten och därmed behöver projektet själv ta hand om sitt vatten. NSVA vill att en omställning sker inom de närmsta åren, men projektet ska få rimlig tid att göra omställningen.

Bidragsansökan

Under första kvartalet 2013 togs bidragsansökan för Etapp 2 fram. Bidragsansökan presenterades för styrelsen som utkast på styrelsemötet 2013-03-27. Ordförande fastställde ansökan 2013-04-05 för vidare behandling i kommunstyrelsen och sedan kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen hade som önskemål att ansökan skulle lämnas i konceptform först. Bidragsansökan behandlades av kommunstyrelsen 2013-05-13. Kommunstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta ansökan och att Fredrik Löfqvist bemyndigades att skriva under ansökan under förutsättning att förändringarna vara mindre. Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-27 att anta ansökan under dessa premisser. Ansökan lämnades därefter in till Länsstyrelsen i konceptformat.

Länsstyrelsen gav besked i juli att Naturvårdsverket inte hade några synpunkter. Ansökan skickades därför in skarpt format 2013-08-23.

Information

Informationsmöten

Sedan den förra lägesrapporten har projektledningen anordnat två informationsmöten för allmänheten i Teckomatorp, 2012-11-31 och 2013-05-18. Det första mötet handlade om inlösen av fastigheter och kommande mindre provtagningar. Det andra hade fokus på den kommande rivningen, och då medverkade även representanter från Globax.

Öppet hus

Projektet har haft ett öppet hus sen senaste lägesrapporten. Detta var vid julsmyllningen i Teckomatorp, 2012-12-09.

Studiebesök

Projektet har haft ett antal studiebesök under året, där både skolor och universitet har varit representerade. Projektledningen har också gjort en föreläsning för studenter vid LTH i Lund.

Projektutställningen

Torgskolan ska bli aktivitetshus och projektet ska därför lämna större delen av sina lokaler i där. Utställningen ska dock bli kvar. Det är inte helt klart i vilken lokal som utställningen ska vara och därför har ingen uppdatering av utställningen genomförts.

Projektorganisation

Kristina Jeppsson har varit tjänstledig sen årsskiftet 2012/2013 för att arbeta som ff informationsansvarig i kommunen. Hennes ersättare har varit Zara Isaksson på 50-60%. Zara är anställd i Klippans kommun som projektledare för saneringen av Klippans läderfabrik. Ett samarbetsavtal, samt att Klippans läderfabrik har väntat på besked om pengar från Naturvårdsverket, har gjort att Zara har kunnat arbeta även för Svalövs kommun. Lars Bevmo har inte haft möjlighet att arbeta särskilt mycket i projektet sedan februari 2013 och hans tjänst har delvis täckts av konsultarbete.

Tidplan

Tidplanen har förändrats sen senaste lägesrapporten. Utredningsarbetet i Etapp 1 har varit betydligt mer komplicerat än vad som var väntat och etappen har förlängts med ett halvår. Etapp 2 har också förlängts eftersom upphandling av entreprenad och ansökan om pengar för Etapp 3 troligen tar längre tid än det från början avsatta året.

Etapp1: 1 juli 2011 till 30 juni 2014

Etapp 2: 1 juli 2014 till 30 juni 2016

Etapp 3: 1 juli 2016 till någon gång under 2018

Planerade arbeten

Provtagningar på södra området

Under hösten 2013 kommer det göras provtagningar i södra området. Provtagningarna är till största delen inriktade på spridningsvägar samt att provta där byggnaderna stod, och där man därför inte haft möjlighet att provta tidigare. Provtagningarna görs i två rundor och kommer innefatta provtagning av jord, vatten och betong.

Utredning av dräneringsvattnet

Projektet ska i förlängningen själv hantera dräneringsvattnet. Under hösten kommer fortsatta diskussioner ske med Länsstyrelsen och NSVA för att hitta en bra lösning.

Upphandling av miljökontroll

Det miljökontrollprogram som projektet har nu är ett program avpassat för efterkontroll av norra området. Miljökontrollprogrammet behöver därför uppdateras. Ett nytt program ska tas fram och en upphandling göras under hösten.

Åtgärdsutredning

Under våren 2014 kommer åtgärdsutredningen att ske för södra området med framtagande av åtgärdsförslag, riskvärdering och riskbedömning.

Svalöv, dag som ovan

Fredrik Löfqvist
Projektchef

Eva Sköld
Projektledare