



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-14.40
<b>Beslutande</b>	Johan Wigrup (C), tjug ers för Marie Irlblad (C) A Jörgen Persson (SD) Staffan Löfberg (S) Stefan Pettersson (M), ordförande Sten Schmidt (SD), tjug ers för Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S), vice ordförande
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Gunilla Seijsing (S) Agneta Sörensson (M) Jonas Lindholm (L)
<b>Insynsplatser</b>	-
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Jonas Håkansson, NSVA, §§ 104-105 Åsa Peetz, NSVA, §§ 104-105 (distans) Hjalmar Christensen, planarkitekt, §§ 109-111 Elias Hansen, sommarvikarie, §§ 109-111 Anna Heyden, planarkitekt, § 115 Matilda Sandqvist, trafikplanerare, § 116 Stig Pettersson, assistent, § 117 Pia Matthiesen, administratör, § 117 Sara Rävås, nämndsekreterare



<b>Utses att justera</b>	Johan Wigrup (C)
<b>Justeringens tid och plats</b>	Kommunledningskontoret, den 22 augusti 2022 kl. 13.00
<b>Justerade paragrafer</b>	§§ 104-121
<b>Sekreterare</b>	..... Sara Rävås
<b>Ordförande</b>	..... Stefan Pettersson (M)
<b>Justerare</b>	..... Johan Wigrup (C)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-08-17
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift	..... Sara Rävås



## § 104 Beslutad ärendelista

§ 105	Information NSVA.....	4
§ 106	Uppföljning/prognos juni 2022 för samhällsbyggnadsnämnden .....	5
§ 107	Yttrande över remiss – Budget 2023, plan 2024-2025 .....	6
§ 108	Yttrande över underrättelse, överklagande av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne läns beslut ang. fastställelse av slutliga villkor på fastigheten Kågeröd 3:19 .....	7
§ 109	Reservkraft - överföring av ansvar till Svalövs Samhällslokaler AB .....	8
§ 110	Information, ekonomi och administration .....	10
§ 111	Antagande av detaljplan för Norrvinge 13:1.....	11
§ 112	Detaljplan Säbyholm Etapp I - Landskrona kommun - Samrådshandling .....	13
§ 113	Markanvisningsavtal för Gluggstorp 2:18, 2:21, 2:22, 2:23 och 2:27 .....	14
§ 114	Yttrande över Landskrona stads förslag till energi- och klimatplan 2023- 2030.....	15
§ 115	Information om justering av arkitekturpolicy för Svalövs kommun.....	16
§ 116	Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	17
§ 117	Remiss gällande vägledning för definition av ekologisk potential .....	18
§ 118	Remiss gällande vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav .....	19
§ 119	Yttrande över kompletteringsförfrågan gällande ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet Vidinge Grönt AB .....	20
§ 120	Information strategiskt miljöarbete .....	21
§ 121	Redovisning av delegationsbeslut.....	22



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 105 Information NSVA

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Åsa Peetz och Jonas Håkansson från NSVA informerade om:

- a) Dricksvattnet i Stenestad

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 154-2022

## § 106 Uppföljning/prognos juni 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning/prognos för perioden t.om. juni för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 1 juli 2022, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Utifrån fastställd budget 2022 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter kommer nu den andra prognosuppföljningen för året. Uppföljningen avser för perioden t.o.m. juni månad ut med prognos för helåret 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomi och prognos är oförändrad sedan delårsbokslutet i april, vilket är en budget i balans tom juni 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-07-11

Uppföljning/prognos juni 2022 för samhällsbyggnadsnämnden, 2022-07-01

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning/prognos för perioden t.om. juni för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 1 juli 2022, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 588-2021

## § 107 Yttrande över remiss - Budget 2023, plan 2024-2025

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har genom beslut 2022-06-07 § 176 skickat förslag till mål och budget 2023 med plan 2024-2025 på remiss till berörda nämnder. Kommunstyrelsen beslutar vidare att nämndernas remissvar inklusive förslag till nya mål och visare skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31 augusti 2022. I remissvaret skall nämnderna särskilt yttra sig om föreslagen driftram, investeringsram samt lämna förslag om eventuella förändringar avseende mål, visare, taxor och avgifter.

I och med att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför 2022 delades upp där Gata/park, Måltidsservice och Städ bolagiserades innehåller yttrandet fortsatt sådana äskanden som avser där Samhällsbyggnad är beställare av åtgärder som ska utföras av Svalövs Kommunservice AB.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-10  
Yttrande över remiss budget 2023, plan 2024-2025, daterat 2022-08-10

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Deltar ej

Niklas Bohn (S), Staffan Löfberg (S) och Johan Wigrup (C) deltar ej i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 250-2016

## § 108 Yttrande över underrättelse, överklagande av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne läns beslut ang. fastställelse av slutliga villkor på fastigheten Kågeröd 3:19

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförande Stefan Pettersson bemyndigas godkänna aktuellt yttrande för översändande till Växjö tingsrätt.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har fått tillfälle att lämna yttrande utifrån underrättelse från Mark- och miljödomstolen i Växjö Skåne angående Barry Callebauts inlaga i mål nr M 5714-20. Yttrandet skall vara Mark- och miljödomstolen i Växjö tillhanda senast 2 september.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförande Stefan Pettersson bemyndigas godkänna aktuellt yttrande för översändande till Växjö tingsrätt.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 286-2022

## § 109 Reservkraft - överföring av ansvar till Svalövs Samhällslokaler AB

### Samhällsbyggnadsnämnden förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Ansvar för aggregat för reservkraft med tillhörande utrustning överförs från Svalövs kommun till Svalövs Samhällslokaler AB för bokfört värde.
2. Kommunchef Stefan Larsson bemyndigas att underteckna tillägg till hyresavtal samt eventuella övriga handlingar i ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det föreligger av verksamhetsskäl behov av reservkraft för vissa av kommunens verksamheter/lokaler. Det har identifierats ett behov av att tydliggöra ansvarslinjerna mellan samhällsbyggnadsnämnden/kommunen och Svalövs Samhällslokaler AB. Förslaget är att ansvaret för reservkraftsaggregaten överflyttas från Svalövs kommun till Svalövs Samhällslokaler AB.

Svalövs Samhällslokaler AB ska enligt bolagsordning, antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28, § 182, medverka till att kommunens verksamheter har tillgång till funktionella och kostnadseffektiva lokaler genom att äga, bygga, vårda, förvärva, avyttra och förvalta fastigheter och lokaler.

Med utgångspunkt i kommunfullmäktiges beslut och en genomgång av lämplig ansvarsfördelning förordas att ansvaret läggs på Svalövs Samhällslokaler AB av främst följande skäl:

- Reservkraft är kopplad till ett behov av att säkerställa byggnadernas funktion
- Teknisk kompetens om el och värme finns primärt i fastighetsorganisationer
- Aggregaten är placerade i tillbyggnader till respektive huvudbyggnad
- Bolaget har avtal med entreprenörer såsom el-entreprenör med jourverksamhet 7/24

För de aggregat som placeras på en fastighet finns serviceavtal. Dessa kostnader behöver bolaget få kompensation för.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-12

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ansvar för aggregat för reservkraft med tillhörande utrustning överförs från Svalövs kommun till Svalövs Samhällslokaler AB för bokfört värde. 2. Kommunchef Stefan Larsson bemyndigas att underteckna tillägg till hyresavtal samt eventuella övriga handlingar i ärendet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, UALG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 110 Information, ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om: Lantlyckan upphandling överklagande (SBN 187-2022)
- b) Plan- och exploateringschef Elin Persson informerar om: Planerad exkursion i september.
- c) Nämndsekreterare Sara Rävås informerar om: Återrapportering synpunkten 2022 för samhällsbyggnadsnämnden (SBN 177-2022)

#### Protokoll och beslut för redovisning:

Månadsrapporter för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA); april 2022, maj 2022 och juni 2022 (SBN 122-2022)

KF 220530 § 96 – Finansiering rekreativsätgärder för Kågeröds Vattenrike

KS 220607 § 183 – Revision av NSVA:s projekt Rönnebergsvägen/Onsjövägen i Svalöv

KF 220620 § 114 – Revidering av Cykelplan för Svalövs kommun (GC-plan)

KF 220620 § 115 – Anslag för medfinansiering - Infrastruktur

KF 220620 § 117 – Motion, Utredning om nytt reningsverk för Billeberga, Svalöv och Teckomatorp med omgivning

KF 220620 § 118 – Motion, Klimatvänliga byggnadsmaterial.

KF 220620 § 119 – Motion, Modernisering av Svalövs centrum.

KF 220620 § 120 – Motion, Utred Lantmäterifunktion i egen regi eller tillsammans med en eller flera kommuner.

KF 220620 § 121 – Motion, Uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp - Norrvidinge - Kävlinge

KF 220620 § 122 – Motion, Samordning av vattenvårdsfrågorna i Svalövs kommun

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 789-2020

## § 111 Antagande av detaljplan för Norrvinge 13:1

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till detaljplan för Norrvinge 13:1 antas.

#### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked för aktuellt område inkom till kommunen den 9 november 2020. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17 § 193 att lämna positivt planbesked för upprättandet av detaljplan för fastigheten Norrvinge 13:1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-19 § 106 om att detaljplanen skulle skickas ut på samråd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-14 § 73 att skicka ut detaljplanen för granskning.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse i form av radhus och/eller småhus inom fastigheten Norrvinge 13:1. Cirka 12 stycken radhus kommer byggas som tillsammans motsvarar en bygnadsarea på cirka 700-800 kvm. Planläggningens övergripande föresats är att med hänsyn till platsens kulturmiljövärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning.

Under granskningen inkom synpunkter från Länsstyrelsen gällande planförslagets påverkan på riksintresset för kulturmiljö. Länsstyrelsen lyfter att detaljplanen bör reglera materialval för fasad och tak, takvinkelsutformning, att byggnadernas placering bör begränsas ytterligare, placering av parkeringsplatser samt behovet av att efterlikna befintlig bebyggelse med gatuhus som placeras närmare vägen. Det har därför tagits fram en kulturmiljöutredning som redogör för hur planen kan utformas för att säkerställa att planen är förenlig med riksintresset. Plankartan och plan- och genomförandebeskrivningen har efter granskningen kompletterats baserat på Länsstyrelsens synpunkter och kulturmiljöutredningens slutsatser. Kommunen har i sitt svar till Länsstyrelsen ifrågasatt varför dessa synpunkter först presenteras i granskningsskedet istället för i samrådet, då Länsstyrelsen hade möjlighet att lyfta dessa frågor redan i samrådet. Detta har påverkat processen negativt gällande både tid och kostnad för planarbetet.

Övriga inkomna synpunkter handlar om kravet att detaljplanen bör villkora startbesked med att fördröjningsmagasin ska angöras först innan huvudbyggnad får byggas. Denna planbestämmelse har ritats ut i plankartan

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats utifrån ovanstående synpunkter. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts. Inga synpunkter har inkommit från kringliggande fastighetsägare, dock inkom synpunkter i samband med samrådet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-07-01

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Plankarta med planbestämmelser, 2022-06-30  
Planbeskrivning, 2022-07-01  
Samrådsredogörelse, 2022-02-02  
Granskningsutlåtande, 2022-07-01

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Johan Wigrup (C): 1. Förslag till detaljplan för Norrvidinge 13:1 antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, HRCN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 281-2022

## § 112 Detaljplan Säbyholm Etapp I - Landskrona kommun - Samrådshandling

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat 3 augusti 2022, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Landskrona kommun har skickat ut Detaljplan Säbyholm Etapp I för samråd under perioden 2022-06-21 – 2022-09-04. Planområdet ligger i utkanten av nordvästra Landskrona och möjliggör för ca 170 nya bostäder och 7500 kvm BTA för verksamheter. Planen är den första etappen av ett större område, där den övergripande strukturskissen sammantaget möjliggör för ca 800 nya bostäder (se sida 20 i planbeskrivningen).

Svalövs kommun anser att planen inte påverkar kommunens intressen och har därför ingenting att erinra mot Detaljplanen Säbyholm Etapp I. Vidare ser Svalövs kommun fram emot fortsatt dialog och samverkan med Landskrona kommun gällande samhällsplaneringsfrågor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-08-03  
Yttrande, 2022-08-03  
Följebrev  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat 3 augusti 2022, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, NESL)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 282-2022

## § 113 Markanvisningsavtal för Gluggstorp 2:18, 2:21, 2:22, 2:23 och 2:27

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. fattade nämnden 2017-11-28 beslut om att förvärva Gluggstorp 2:18 m.fl från Bynibyn. Kommunen har sedan byggt ut den allmänna platsen inom etapp 1.

Fastighets AB 3 hus är nu intresserade av att utveckla och bygga bostäder på de delar av området som kvarstår. Markanvisningen innebär en ensamrätt för Fastighets AB 3hus att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-07-04  
Förslag till markanvisningsavtal

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Johan Wigrup (C): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus. 2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 283-2022

## § 114 Yttrande över Landskrona stads förslag till energi- och klimatplan 2023-2030

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat 4 augusti 2022, antas som nämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit Landskrona stads förslag till energi- och klimatplan på remiss.

Syftet med planen är att främja hushållningen med energi, verka för säker och tillräcklig energitillförsel och minska utsläpp av växthusgaser.

I missivet efterfrågas synpunkter rörande övergripande mål, delmål och fokusområden, arbetssätt, samt förslag till åtgärder.

Förvaltningen anser att planen väl genomarbetad med tydliga och ambitiösa mål och en detaljerad handlingsplan som konkret anger hur målen skall nås. Strukturen med smarta mål gör planen enkel att följa upp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-08-04

Yttrande över Landskrona stads förslag till energi- och klimatplan, 2022-08-04

Remissbrev till grannkommuner avseende Energi- och klimatplan för

Landskrona stad, 2022-06-22

Remisshandling – Energi- och klimatplan för Landskrona stad

Bilagor till remisshandlingen – Energi- och klimatplan Landskrona stad, 2022-04-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat 4 augusti 2022, antas som nämndens eget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 470-2020

## § 115 Information om justering av arkitekturpolicy för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-29, § 272, att anta Arkitekturpolicy för Svalövs kommun.

Som en punkt i kommunfullmäktiges beslut uppdrogs Samhällsbyggnadsnämnden att göra policyn mer användarvänlig med tydligare samstämmighet mellan bebyggelsebeskrivningar och tätortskartorna samt rätta till direkta fel i kartor och bildtext.

Justering av arkitekturpolicyn i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 272 har nu genomförts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-10  
Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, justering 2022-06-07

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr -

## § 116 Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Matilda Sandqvist, trafikplanerare, informerar om:

- a) Hastigheter genomfartsleder - planering framskjuten ett par månader
- b) Information om bilfri skolväg har gått ut till kommunens skolor
- c) Uppmärksammande av "Europeisk mobilitetsvecka"



Dnr SBN 284-2022

## § 117 Remiss gällande vägledning för definition av ekologisk potential

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig över vägledning för definition av ekologisk potential.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit remiss gällande vägledning för definition av ekologisk potential från Havs- och vattenmyndigheten. Vägledning ingår i ett paket av vägledningar som remitteras preliminärt under första och andra kvartalet 2022. Detta paket omfattar vägledning för förklarande av KMV, vägledning om annat sätt, vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav samt aktuell vägledning för definition av ekologisk potential.

Vägledningens huvudsakliga målgrupp är vattenmyndigheterna som gör bedömningarna av ekologisk potential samt länsstyrelsernas beredningssekretariat som tar fram underlagen till bedömningarna. Svalövs kommun ligger inom två vattendistrikt och berörs av två vattenmyndigheter; Västerhavets respektive Södra Östersjöns. Havs- och vattenmyndigheten vill framhålla att definiera ekologisk potential är en komplicerad del i vattenförvaltningsprocessen som i vissa delar är svårt att förenkla.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-08-01.

Missiv vägledning definition av ekologisk potential, 2022-05-20.

Remiss – vägledning för definition av ekologisk potential, 2021-12-21.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig över vägledning för definition av ekologisk potential.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 285-2022

## § 118 Remiss gällande vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig över vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga krav.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit remiss gällande vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga krav från Havs- och vattenmyndigheten. Vägledning ingår i ett paket av vägledningar som remitteras preliminärt under första och andra kvartalet 2022. Detta paket omfattar vägledning för förklarande av KMV, vägledning om annat sätt, vägledning för definition av ekologisk potential samt aktuell vägledning om beslut om vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-01

Missiv - Remiss – vägledning för över vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga krav.

Remiss – vägledning för över vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga krav.

Bilaga 1 Orimliga kostnader.

Bilaga 2 Förlängd tidsfrist med skälet naturliga förhållanden.

Bilaga 3 Kriterier för bedömning av kulturmiljö vid förklarande av kraftigt modifierade vatten och beslut om miljö kvalitetsnormer med mindre stränga kvalitetskrav.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig över vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga krav.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 287-2022

## § 119 Yttrande över kompletteringsförfrågan gällande ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet Vidinge Grönt AB

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat 1 augusti 2022, antas som nämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit en kompletteringsförfrågan gällande Vidinge grönts ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet.

Vidinge Grönt AB vill expandera sin verksamhet bestående av att producera salladsmix och portionssallader. I dagsläget producerar Bolaget cirka 8180 ton sallader och vill utöka detta till 24 800 ton. Denna expansion är tänkt att ske i lokaler i Norrvidinge där produktion redan sker i dagsläget.

Bolagets främsta, potentiella, miljöpåverkan är det dagvatten och processvatten som verksamheten gett upphov till. För att förebygga denna potentiella miljöpåverkan släpper Bolaget inget vatten till recipient utan har konstruerat ett system där processvatten först renas för att därefter användas för bevattning av de grödor som odlas för användning i produktionen.

Miljökonsekvensbeskrivningen är omfattande och innefattar såväl utredningar om möjlig påverkan på ytvatten, och grundvatten som bullerutredningar från verksamheten och tillkommande transporter.

### Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet Missiv remiss vägledning för definition av ekologisk potential

Förfrågan om komplettering av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet Tjänsteskrivelse - Yttrande över kompletteringsförfrågan gällande Vidinge grönts ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet (denna handling).

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Johan Wigrup (C): 1. Förslag till yttrande, daterat 1 augusti 2022, antas som nämndens eget

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 120 Information strategiskt miljöarbete

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Elin Persson, plan- och exploateringschef, informerar om:

- a) Miljöpriset 2022
- b) Namntävling "Kågeröds vattenrike"



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

## § 121 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2022-05-25 – 2022-08-11

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande